

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Horda AB*

559270-6872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Horda 4:55 i Värnamo kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2009-2012
Nettoomsättning	1 923	1 801	1 633	1 588	0
Resultat efter finansiella poster	741	933	902	1 029	-31
Soliditet %	10	8	7	6	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	910 056	299 834	1 234 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		299 834	-299 834	0
- Årets resultat			402 089	402 089
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 209 890	402 089	1 636 979

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 209 890
Årets resultat	402 089
Summa	1 611 979

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 611 979
Summa	1 611 979

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 923 430	1 800 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 923 430</b>	<b>1 800 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 445	0
Övriga externa kostnader	-528 721	-241 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 700	-272 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-811 866</b>	<b>-514 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 111 564</b>	<b>1 286 377</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 602	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -374 737	-360 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-370 135</b>	<b>-352 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>741 429</b>	<b>933 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-167 595	-399 367
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-167 595</b>	<b>-399 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>573 834</b>	<b>534 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-171 745	-234 196
<b>Årets resultat</b>	<b>402 089</b>	<b>299 834</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 991 487	13 264 187
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 991 487	13 264 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 991 487</b>	<b>13 264 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		853 616	0
Fordringar hos koncernföretag		1 586 456	1 453 368
Övriga fordringar		116 041	15 764
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 556 113	1 469 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 207	602 449
<i>Summa kassa och bank</i>		164 207	602 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 720 320</b>	<b>2 071 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 711 807</b>	<b>15 335 768</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 209 890	910 056
Årets resultat	402 089	299 834
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 611 979	1 209 890
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 636 979</b>	<b>1 234 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 6 370 000	6 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 370 000</b>	<b>6 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 653 733	7 487 488
Skatteskulder	0	138 051
Övriga skulder	51 095	105 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 704 828</b>	<b>7 730 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 711 807</b>	<b>15 335 768</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-366 912	-355 606
--	----------	----------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 909 450	13 909 450
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	13 909 450	13 909 450
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-645 263	-372 563
------------------------	----------	----------

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-272 700	-272 700
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-917 963	-645 263
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	12 991 487	13 264 187
-----------------	------------	------------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	6 370 000	6 370 000
-----------------------------	-----------	-----------

Skulderna saknar amorteringsplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 635 000	6 635 000
------------------------	-----------	-----------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	6 635 000	6 635 000
--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 635 000	6 635 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 AB orgnr 559246-9927.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30