

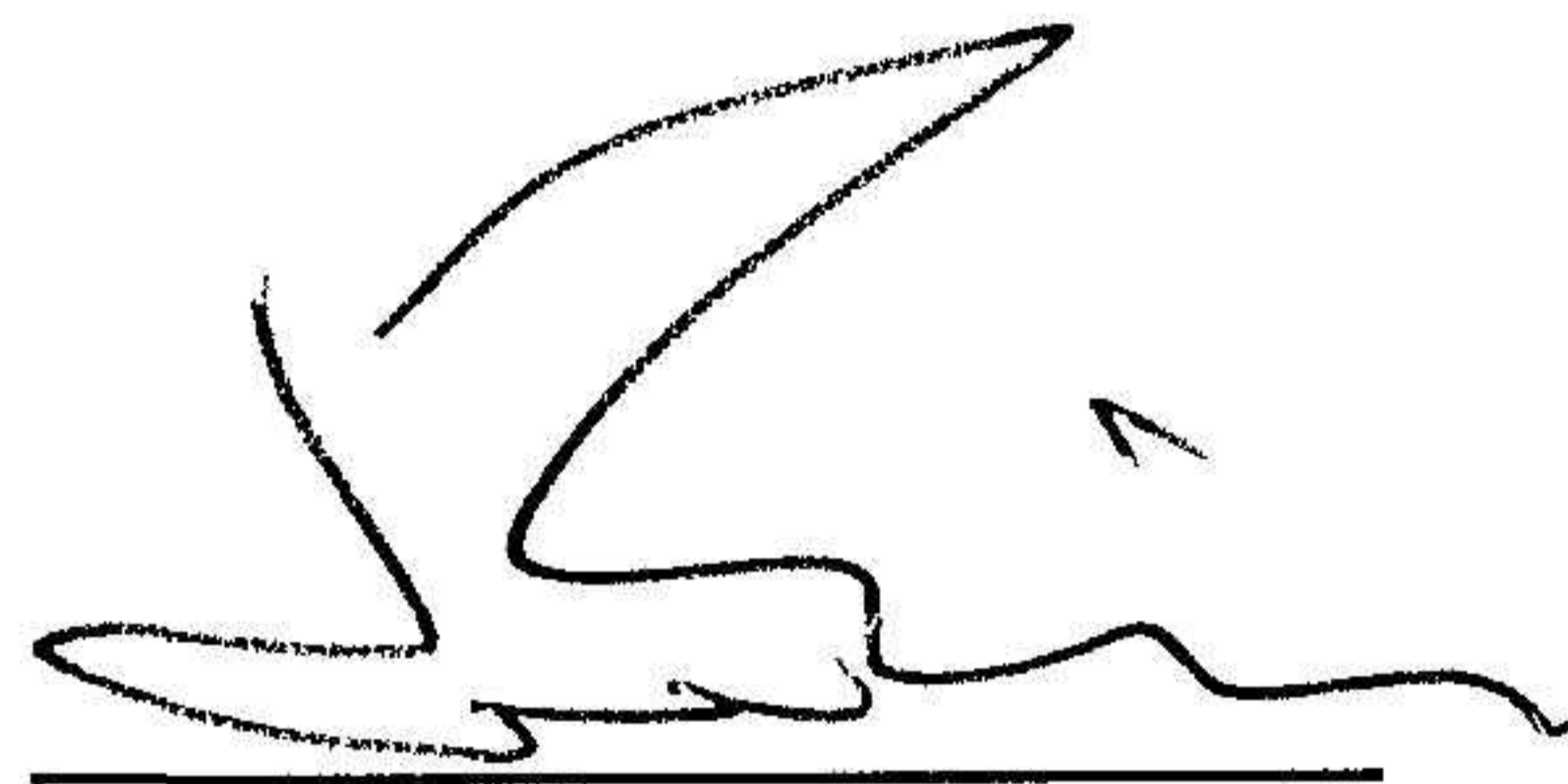
JLL Capital Markets Partners AB

Org nr 559209-5821

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Capital Markets Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-06-27*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.
Stockholm



Linus Ericsson
Ordförande och verkställande
direktör

3025082104839

JLL Capital Markets Partners AB

Org nr 559209-5821

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i ett 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Capital Markets Partners AB, org nr 559209-5821, med säte i Stockholm, har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16M)
Balansomslutning, tkr	49 740	80 895	28 604	39 524	35 599
Soliditet %	11 %	4 %	1 %	31 %	25 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 150 553, disponeras enligt följande:

Utdelning [245 033 aktier * 2,34 kr]	574 206
Balanseras i ny räkning	4 576 347
Summa	5 150 553

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-140 392	-118 230
		<u>-140 392</u>	<u>-118 230</u>
Rörelseresultat		-140 392	-118 230
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 443 230	-29 680 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 092 865	-2 089 606
		<u>2 426 473</u>	<u>-31 770 386</u>
Resultat efter finansiella poster		2 286 081	-31 888 616
Resultat före skatt		2 286 081	-31 888 616
Årets resultat		2 286 081	-31 888 616

Balansräkning

2025082104841

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	43 169 000	43 169 000
		43 169 000	43 169 000
Summa anläggningstillgångar		43 169 000	43 169 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 443 230	37 612 420
Övriga kortfristiga fordringar		-	14 063
		3 443 230	37 626 483
Kassa och bank		3 127 827	99 420
Summa omsättningstillgångar		6 571 057	37 725 903
SUMMA TILLGÅNGAR		49 740 057	80 894 903
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		245 033	245 033
		245 033	245 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 659 333	34 547 949
Överkursfond		205 139	205 138
Årets resultat		2 286 081	-31 888 616
		5 150 553	2 864 471
Summa eget kapital		5 395 586	3 109 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till koncernföretag	4	42 737 310	49 945 120
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	25 475 510
Skulder till koncernföretag		1 550 341	2 219 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 820	145 398
		1 607 161	27 840 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 740 057	80 894 903

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	245 033	395 616	205 138	-481 867	363 920
Omföring av fg års resultat	-	-481 867	-	481 867	-
Årets resultat	-	-	-	-31 888 616	-31 888 616
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Aktieägarillskott	-	34 634 200	-	-	34 634 200
Vid årets utgång 2024-04-30	245 033	34 547 949	205 138	-31 888 616	3 109 504

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	
Ingående balans	245 033	34 547 949	205 138	-31 888 616	3 109 504
Omföring av fg års resultat	-	-31 888 616	-	31 888 616	-
Årets resultat	-	-	-	2 286 081	2 286 081
Vid årets utgång 2025-04-30	245 033	2 659 333	205 138	2 286 081	5 395 585

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader till koncernföretag	1 068 651	1 654 002
Räntekostnader för kortfristiga skulder	24 214	435 604
	1 092 865	2 089 606

Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag

	2024/2025	2023/2024
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	43 169 000	26 828 000
Förvärv	-	43 169 000
Avyttring	-	-26 828 000
Vid årets slut	43 169 000	43 169 000
Redovisat värde vid årets slut	43 169 000	43 169 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	Antal	Andel	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	andelar	i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Capital Markets AB, 556754-2070, Stockholm	49 000	49	43 169 000	43 169 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallodag fem år efter periodens slut:		
Skulder till koncernföretag	39 715 480	41 010 550
	39 715 480	41 010 550

2025082104842

Noter (fortsättning)

Not 5 - Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)
/Totala tillgångar

Soliditet:

2025082104843

Stockholm

Linus Ericsson

Ordförande och verkställande
direktör

Camilla Jarl

Daniel Anderbring

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:32

SENT BY OWNER:

Måns Möller · 26.06.2025 10:53

DOCUMENT ID:

SkeFd9YcNxe

ENVELOPE ID:

HJK05Y9Nlx-SkeFd9YcNxe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning JLL Capital Markets Partners AB 25043

0.pdf

9 pages

SHA-512:

f6aa3c5ba9fbb398050710468f3fce99be23e81ecab7877

398bdaba9ee74d95fd4d94bee8ad004a64344ea811d56

273c67ce47ec585b22099e201b3caa0eaf45

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Jesper Anderbring daniel.anderbring@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 10:56 26.06.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/12) IP: 61.251.99.139
2. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:26 26.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 83.249.225.122
3. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:55 26.06.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 95.194.196.53
4. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:32 26.06.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Capital Markets Partners AB

Org.nr. 559209 - 5821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Capital Markets Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor



Document history

2025082104846

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:31

SENT BY OWNER:

Christian Elmgren · 26.06.2025 17:29

DOCUMENT ID:

S1xKUvyiExx

ENVELOPE ID:

BkuLDysNxe-S1xKUvyiExx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JLL Capital Markets Partners AB 20

24-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

3c4ba98c0fc3020338d6f5b1f247d1edaf18f8ab8aa6fded

a36c60bf00234bb7c3f575548133918db32e666f51edfa1

232fd6e44a5c6eab4232af19aca917857

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN	Signed	26.06.2025 17:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17)
christian.elmgren@se.gt.c om	Authenticated	26.06.2025 17:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed