

# Årsredovisning

för

## Husgruppen i Färjestaden AB

556726-5383

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Husgruppen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	863	853	1 643	2 713
Resultat efter finansiella poster	263	-104	190	753	857
Soliditet (%)	0	16	16	15	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 759 770	-151 456	<b>1 808 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-788 000		<b>-788 000</b>
Balanseras i ny räkning		-151 456	151 456	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-820 000		<b>-820 000</b>
Årets resultat			518 065	<b>518 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>314</b>	<b>518 065</b>	<b>718 379</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (820 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315
årets vinst	518 065
	<b>518 380</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 380
	<b>518 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		642 246	863 262
		<b>642 246</b>	<b>863 262</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 599	-773 564
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 724	-195 724
		<b>-464 323</b>	<b>-969 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 923</b>	<b>-106 026</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 397	2 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	0
		<b>85 147</b>	<b>2 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 070</b>	<b>-103 594</b>
Bokslutsdispositioner		304 375	1 517
<b>Resultat före skatt</b>		<b>567 445</b>	<b>-102 077</b>
Skatt på årets resultat		-49 380	-49 379
<b>Årets resultat</b>		<b>518 065</b>	<b>-151 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	7 390 126	7 580 123
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 470	13 197
		<b>7 397 596</b>	<b>7 593 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 397 596</b>	<b>7 593 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	379 995
Fordringar hos koncernföretag		301 000	0
Aktuella skattefordringar		17 610	123 431
Övriga fordringar		35 589	47 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 321	0
		<b>368 520</b>	<b>550 812</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>601 215</b>	<b>3 248 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 735</b>	<b>3 799 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 367 331</b>	<b>11 393 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		315	1 759 771
Årets resultat		518 065	-151 456
		<b>518 380</b>	<b>1 608 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>718 380</b>	<b>1 808 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	3 375
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	592 136	542 756
<b>Summa avsättningar</b>		<b>592 136</b>	<b>542 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 902 579	8 402 579
Övriga skulder		84 299	84 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 986 878</b>	<b>8 486 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 875	514 321
Övriga skulder		17 610	27 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 452	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 937</b>	<b>551 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 367 331</b>	<b>11 393 005</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 034 413	11 034 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 034 413</b>	<b>11 034 413</b>
Ingående avskrivningar	-3 454 290	-3 264 293
Årets avskrivningar	-189 997	-189 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 644 287</b>	<b>-3 454 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 390 126</b>	<b>7 580 123</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	697 378	697 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 378</b>	<b>697 378</b>
Ingående avskrivningar	-697 378	-697 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 378</b>	<b>-697 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	542 756	493 377
Årets avsättningar	49 380	49 379
	<b>592 136</b>	<b>542 756</b>

Sunhultsbrunn 2025-06-27

*Kenneth Karlsson*  
Kenneth Karlsson