

ÅRSREDOVISNING

för

Vigor Properties AB

Org.nr. 559322-1533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vigor Sörman, Styrelseledamot

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 156 097	-18 048	500 000
Soliditet (%)	98,5	96,93	97,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-18 048	506 952
Balanseras i ny räkning		-18 048	18 048	0
Årets resultat			7 156 097	7 156 097
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>481 952</u>	<u>7 156 097</u>	<u>7 663 049</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 952
Årets resultat	<u>7 156 097</u>
	7 638 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 638 049</u>
	7 638 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 812	-18 048
Summa rörelsekostnader		<u>-43 812</u>	<u>-18 048</u>
Rörelseresultat		-43 812	-18 048
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 200 000	0
Räntekostnader		-91	0
Summa finansiella poster		<u>7 199 909</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		7 156 097	-18 048
Resultat före skatt		7 156 097	-18 048
Årets resultat		<u>7 156 097</u>	<u>-18 048</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>7 713 056</u>	<u>513 056</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 713 056	513 056
Summa anläggningstillgångar			
		7 713 056	513 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>409</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		409	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>65 640</u>	<u>9 952</u>
Summa kassa och bank		65 640	9 952
Summa omsättningstillgångar			
		66 049	9 952
SUMMA TILLGÅNGAR		7 779 105	523 008

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 952	500 000
Årets resultat		7 156 097	-18 048
Summa fritt eget kapital		<u>7 638 049</u>	<u>481 952</u>
Summa eget kapital		7 663 049	506 952
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 056	13 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>16 056</u>	<u>16 056</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 779 105	523 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 246 520	1 246 520
	Tillkommande fordringar	7 200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 446 520	1 246 520
	Ingående nedskrivningar	-733 454	-733 454
	Utgående nedskrivningar	-733 454	-733 454
	Redovisat värde	7 713 056	513 066

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	100 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Vigor Sörman

Vigor Sörman

2024-07-03