

Årsredovisning

för

Lindbergs mäklari i Göteborg AB

559156-7697

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindberg, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Lindbergs mäklari i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 619	5 217	8 474	1 816
Resultat efter finansiella poster	587	1 904	1 477	972
Soliditet (%)	95	78	47	58

Förändringen i omsättning förklaras av förändringar i bolagsstrukturen. Anställda har flyttats till ett huvudbolag så nu är enbart ägaren aktiv i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 331	1 543 242	2 511 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-437 000		-437 000
Balanseras i ny räkning		1 543 242	-1 543 242	0
Årets resultat			586 574	586 574
Belopp vid årets utgång	50 000	2 024 573	586 574	2 661 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 024 573
årets vinst	586 574
	2 611 147
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (848 kronor per aktie)	424 000
i ny räkning överföres	2 187 147
	2 611 147

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 618 965	5 216 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 618 965	5 216 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 069	-262 910
Personalkostnader	2	-1 392 969	-1 225 466
Övriga rörelsekostnader		0	-1 822 066
Summa rörelsekostnader		-1 682 038	-3 310 442
Rörelseresultat		-63 073	1 906 384
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		651 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 531	-2 358
Summa finansiella poster		649 647	-2 358
Resultat efter finansiella poster		586 574	1 904 026
Resultat före skatt		586 574	1 904 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-360 784
Årets resultat		586 574	1 543 242

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 004 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 004 500	0
Summa anläggningstillgångar		1 004 500	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 958	208 839
Övriga fordringar		152 634	46 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 375	464 036
Summa kortfristiga fordringar		230 967	719 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 573 927	2 508 954
Summa kassa och bank		1 573 927	2 508 954
Summa omsättningstillgångar		1 804 894	3 228 814
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 394	3 228 814

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 024 573

918 331

Årets resultat

586 574

1 543 242

Summa fritt eget kapital

2 611 147

2 461 573

Summa eget kapital

2 661 147

2 511 573

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 117

45 484

Skatteskulder

21 118

434 171

Övriga skulder

100 452

237 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 560

0

Summa kortfristiga skulder

148 247

717 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 809 394

3 228 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 004 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 500	0
Utgående redovisat värde	1 004 500	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-03-30

Christian Lindberg
Christian Lindberg