

ÅRSREDOVISNING

för

Gudö 3:440 AB

Org.nr. 559083-7224

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Elveback, Styrelseledamot
2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm, Tyresö Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	484 102	489 169	481 768	455 886
Resultat efter finansiella poster	186 124	256 660	168 419	145 470
Soliditet (%)	10,76	10,33	6,52	4,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	266 691	152 832	469 523
Balanseras i ny räkning		152 832	-152 832	0
Årets resultat			20 175	20 175
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>419 523</u>	<u>20 175</u>	<u>489 698</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 523
Årets resultat	<u>20 175</u>
	439 698

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>439 698</u>
	439 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 102	489 169
Övriga rörelseintäkter		6 435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>490 537</u>	<u>489 169</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 227	-88 389
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-67 376</u>	<u>-70 010</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-175 603</u>	<u>-158 399</u>
Rörelseresultat		314 934	330 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 936</u>	<u>-74 117</u>
Summa finansiella poster		<u>-128 810</u>	<u>-74 110</u>
Resultat efter finansiella poster		186 124	256 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-64 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>-64 000</u>
Resultat före skatt		26 124	192 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 949	-39 828
Årets resultat		<u>20 175</u>	<u>152 832</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 396 297	5 463 673
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 396 297	5 463 673
Summa anläggningstillgångar		5 396 297	5 463 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 422	5 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 969</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 422	7 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>178 462</u>	<u>168 524</u>
Summa kassa och bank		178 462	168 524
Summa omsättningstillgångar		207 884	175 858
SUMMA TILLGÅNGAR		5 604 181	5 639 531

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		419 523	266 690
Årets resultat		20 175	152 832
Summa fritt eget kapital		<u>439 698</u>	<u>419 522</u>
Summa eget kapital		489 698	469 522
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		143 000	143 000
Summa obeskattade reserver		<u>143 000</u>	<u>143 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 085 352	2 566 624
Skulder till koncernföretag		2 476 000	2 316 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 561 352</u>	<u>4 882 624</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 016	0
Leverantörsskulder		32 142	41 287
Skatteskulder		0	32 445
Övriga skulder		24 473	50 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	20 500
Summa kortfristiga skulder		<u>410 131</u>	<u>144 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 604 181	5 639 531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 804 804	5 804 804
	Utgående anskaffningsvärden	5 804 804	5 804 804
	Ingående avskrivningar	-341 131	-273 755
	Årets avskrivningar	-67 376	-67 376
	Utgående avskrivningar	-408 507	-341 131
	Redovisat värde	5 396 297	5 463 673
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 072 000	2 072 000
	Byggnader	2 382 000	2 382 000
		4 454 000	4 454 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 776	19 776
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-19 776</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	19 776
	Ingående avskrivningar	-19 776	-17 142
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>19 776</u>	<u>-2 634</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-19 776</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	875 040	875 040
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 686 312</u>	<u>4 007 584</u>
		4 561 352	4 882 624

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vendelsö

Cecilia Elveback
Cecilia Elveback

2024-05-30