

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Europavägen AB

559232-3694

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Sjöblom, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Fastigheten Europavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 605	2 616	1 080	178
Resultat efter finansiella poster	20	94	-88	-101
Soliditet (%)	1	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 125	74 487	<b>132 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 487	-74 487	<b>0</b>
Årets resultat			15 256	<b>15 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 612</b>	<b>15 256</b>	<b>147 868</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 612
årets vinst	15 256
	<b>97 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 868
	<b>97 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 605 226  
**2 605 226**

2 615 832  
**2 615 832**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 497 711

-1 737 035

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-281 230  
**-1 778 941**

-264 503  
**-2 001 538**

### Rörelseresultat

**826 285**

**614 294**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-806 900  
**-806 734**

-520 526  
**-520 487**

### Resultat efter finansiella poster

**19 551**

**93 807**

### Resultat före skatt

**19 551**

**93 807**

Skatt på årets resultat

-4 295

-19 320

### Årets resultat

**15 256**

**74 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 777 447	16 640 303
		<b>16 777 447</b>	<b>16 640 303</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	0
		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 877 447</b>	<b>16 640 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 254 369	4 667 169
Övriga fordringar		0	38 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 801	627 593
		<b>2 284 170</b>	<b>5 333 206</b>
<i>Kassa och bank</i>		714 339	661 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 998 509</b>	<b>5 994 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 875 956</b>	<b>22 634 677</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

82 612

8 126

Årets resultat

15 256

74 487

**97 868**

**82 613**

**Summa eget kapital**

**147 868**

**132 613**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

17 605 000

20 370 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 605 000**

**20 370 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 165 000

1 165 000

Leverantörsskulder

218 844

201 165

Aktuella skatteskulder

75 506

135 010

Övriga skulder

15 950

82 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

647 788

548 432

**Summa kortfristiga skulder**

**2 123 088**

**2 132 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 875 956**

**22 634 677**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 162 747	16 817 777
Inköp	418 374	344 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 581 121</b>	<b>17 162 747</b>
Ingående avskrivningar	-522 444	-257 941
Årets avskrivningar	-281 230	-264 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-803 674</b>	<b>-522 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 777 447</b>	<b>16 640 303</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 945 000	15 710 000
	<b>12 945 000</b>	<b>15 710 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 800 000	22 800 000
	<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>

## **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbloms Sjukvårdsutrustning AB (org.nr 556239-4048).

Örnsköldsvik 2024-04-20

*Olow Sjöblom*  
Olow Sjöblom  
Ordförande  
2024-05-06

*David Sjöblom*  
David Sjöblom  
  
2024-05-06