Bolagsverket
2025 -03- 3 1

20250401000067

Årsredovisning för

Hjertmans Kajen 173 AB

559360-5701

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjertmans Kajen 173 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall, 2025-02-28

Sten Hjertman

20250401000068

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjertmans Kajen 173 AB, 559360-5701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen är en följd av köpet och uthyrning av Fastigheten Skönsberg 1:73 april 2024.

Flerårsöversikt

		Belopp i Tkr
	2024/2024	*2023*
Nettoomsättning	2 000	-
Resultat efter finansiella poster	-52	-
Soliditet, %	41	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		20 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-52 064
Vid årets slut	**25 000**	**19 947 936**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 000 000
Årets resultat	-52 064
Totalt	19 947 936
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19 972 936
Summa	19 972 936

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250401000069

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-08-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 000 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 000 000	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 125	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-763 124	-
Summa rörelsekostnader		-1 009 249	-
Rörelseresultat		990 751	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	*3*	-1 042 815	-
Summa finansiella poster		-1 042 815	-
Resultat efter finansiella poster		-52 064	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 064	-
Skatter			
Årets resultat		**-52 064**	**-**

20250401000070

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	40 477 983	-
Inventarier, verktyg och installationer	*5*	6 443 598	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 921 581	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	*6*	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
Summa anläggningstillgångar		46 921 581	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		979 694	-
Övriga fordringar		670 158	-
Summa kortfristiga fordringar		1 649 852	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 125	-
Summa kassa och bank		94 125	-
Summa omsättningstillgångar		1 743 977	-
SUMMA TILLGÅNGAR		48 665 558	25 000

20250401000071

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 000 000	-
Årets resultat		-52 064	-
Summa fritt eget kapital		19 947 936	-
Summa eget kapital		19 972 936	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 500 000	-
Summa långfristiga skulder		23 500 000	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 763 568	-
Övriga skulder		200 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 054	-
Summa kortfristiga skulder		5 192 622	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 665 558	25 000

20250401000072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- *2024-08-31*	*2023-01-01-* *2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-498 595	-
Räntekostnader, övriga	-544 220	-
Summa	**-1 042 815**	**-**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	40 812 763	-
	40 812 763	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-334 780	
	-334 780	-
Redovisat värde vid årets slut	**40 477 983**	**-**

20250401000073

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	6 871 942	
Vid årets slut	6 871 942	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-428 344	-
Vid årets slut	-428 344	-
Redovisat värde vid årets slut	**6 443 598**	**-**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Omklassificeringar	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**25 000**

Underskrifter

Sundsvall,

2025-02-28

Sten Hjertman
Styrelseordförande och ledamot

2025-02-28

Sara Hjertman
Ledamot

2025-02-28

Per Hjertman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20250401000074

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjertmans Kajen 173 AB

Org.nr. 559360 - 5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjertmans Kajen 173 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjertmans Kajen 173 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Kajen 173 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

20250401000075

Grant Thornton

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjertmans Kajen 173 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Kajen 173 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 februari 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: