

ÅRSREDOVISNING

för

Malmö Drömmen 7 AB


Org.nr. 559455-5632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-03 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Drömmen 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-13



Krister Axelsson

ÅRSREDOVISNING

för

Malmö Drömmen 7 AB

Org.nr. 559455-5632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-03 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det är företagets första verksamhetsår.

Det allmänt högaränteläget har påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	1 766 978
Resultat efter finansiella poster	-1 007 862
Soliditet (%)	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		985 000		985 000
Årets resultat			-977 862	-977 862
Belopp vid årets utgång	50 000	985 000	-977 862	57 138
		2024-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		985 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	985 000
Årets resultat	-977 862
	<u>7 138</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 138</u>
	7 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Malmö Drömmen 7 AB

Org.nr. 559455-5632

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-03	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 766 978	
Övriga rörelseintäkter		<u>5 492</u>	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 772 470	
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader drift		-669 116	
Fastighetskostnader reparation och underhåll		-659 375	
Övriga externa kostnader		-213 863	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-275 824</u>	
Summa rörelsekostnader		-1 818 178	
Rörelseresultat		-45 708	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-962 154</u>	
Summa finansiella poster		-962 154	
Resultat efter finansiella poster		-1 007 862	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000</u>	
Summa bokslutsdispositioner		30 000	
Resultat före skatt		-977 862	
Årets resultat		<u>-977 862</u>	

2025051515925

Malmö Drömmen 7 AB

Org.nr. 559455-5632

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

17 549 876

Summa materiella anläggningstillgångar

17 549 876

Summa anläggningstillgångar

17 549 876

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

99 377

Fordringar hos koncernföretag

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 120

Summa kortfristiga fordringar

317 497

Kassa och bank

Kassa och bank

157 100

Summa kassa och bank

157 100

Summa omsättningstillgångar

474 597

SUMMA TILLGÅNGAR**18 024 473**

2025051515926

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

985 000

Årets resultat

-977 862

Summa fritt eget kapital

7 138

Summa eget kapital

57 138

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 027 500

Leverantörsskulder

304 751

Skulder till koncernföretag

5 399 163

Skatteskulder

29 340

Övriga skulder

5 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 067

Summa kortfristiga skulder

17 967 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 024 473

2025051515927

Malmö Drömmen 7 AB

Org.nr. 559455-5632

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	17 825 700
Utgående anskaffningsvärden	17 825 700
Årets avskrivningar	-275 824
Utgående avskrivningar	-275 824
Redovisat värde	17 549 876

Taxeringsvärden

Mark	3 686 000
Byggnader	12 600 000
	16 286 000

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	13 140 000
------------------------	------------

Not 4 Definition av nyckeltal

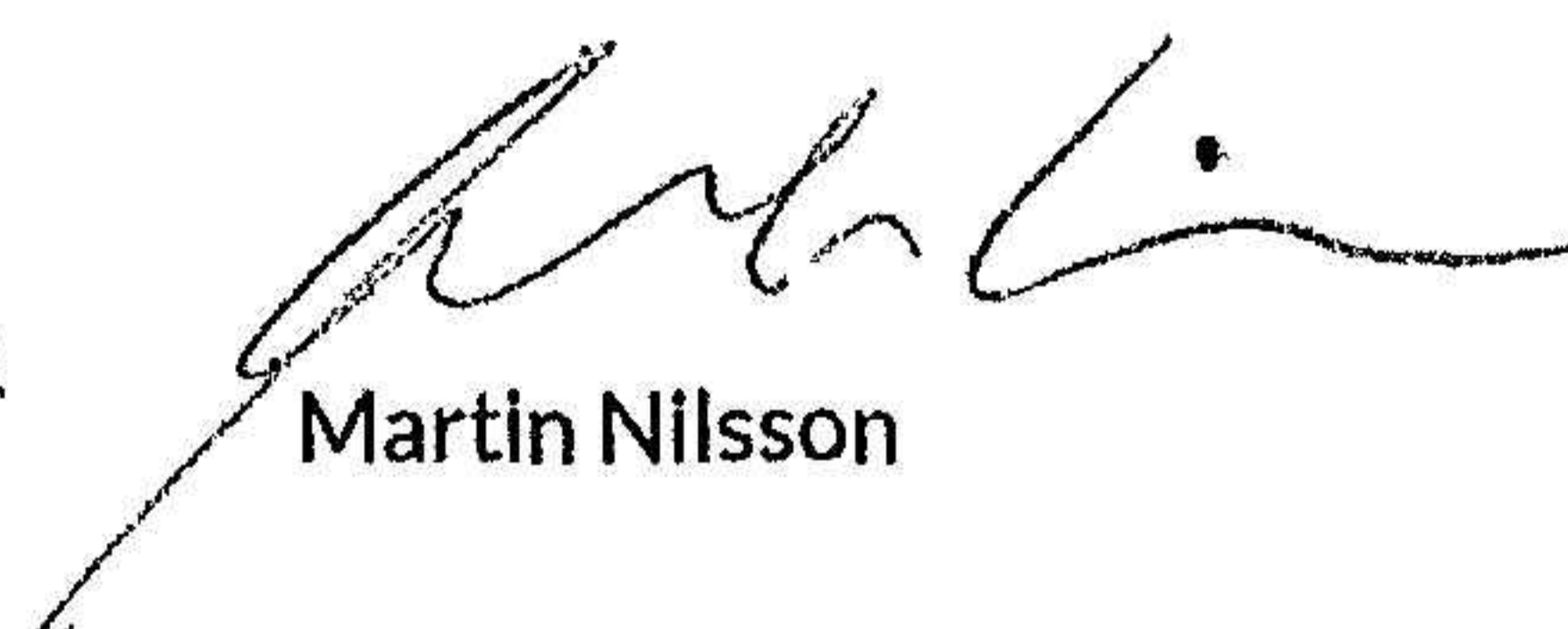
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Naxon Holding AB, Org. nr 559085-4286, säte Malmö.


Malmö 2025-04-28


Krister Axelsson


Martin Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025

KPMG AB


Andréa Akesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Drömmen 7 AB, org. nr 559455-5632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Drömmen 7 AB för räkenskapsåret 2023-11-03—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Drömmen 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö Drömmen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Drömmen 7 AB för räkenskapsåret 2023-11-03—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö Drömmen 7 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

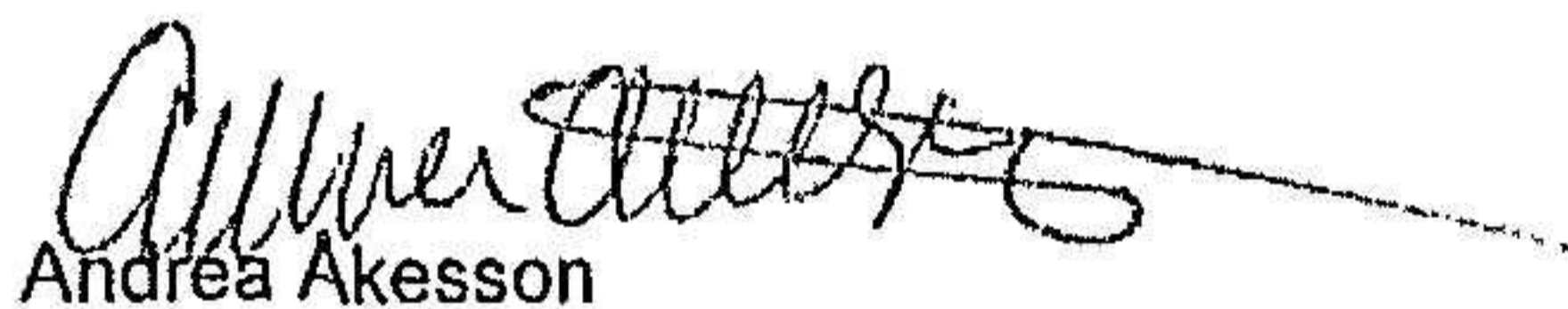
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 maj 2025

KPMG AB



Andrea Akesson

Auktoriserad revisor