

**Årsredovisning för**  
**Lagans Byggnads AB**

556491-7408

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	18

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagans Byggnads AB, 556491-7408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet i södra och mellersta Sverige. Verksamheten består av entreprenader samt byggservice.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 inleddes positivt genom att restriktionerna kring Pandemin som verkat till och från under närmare 2 år upphörde. Dessvärre dröjde det inte många veckor innan Ryssland invaderade Ukraina, händelser som påverkat hela omvärlden men även marknaden både globalt samt lokalt i olika omfattning. Faktorer som varit svåra att hantera och en direkt följd av ovan är allt från kraftigt höjda energipriser, materialprishöjningar, ökade bränslekostnader samt en räntenivå vi inte sett det sista decenniet.

2022 startade med god sysselsättning på samtliga orter på både byggservice och entreprenad. Med ett tydligt fokus och närhet i affärerna fortsatte vi att räkna på mer eller mindre allt som kom ut i marknaden av intresse. Detta arbete resulterade i att vi löpande byggde på vår orderstock till väldigt goda nivåer vilket givit oss en trygghet inte bara för innevarande år utan även kommande.

Företaget lyckades 2022 göra sitt omsättningsmässigt bästa år sedan starten 1964.

Byggserviceavdelningarna har fortsatt att utvecklas på ett gynnsamt vis. På samtliga orter har vi stärkt vår lokala organisation samt utökat sysselsättningen med ytterligare försäkringsbolag. När vi summerar året för byggservice kan vi konstatera att avtal med kommuner och försäkringsbolag står för cirka 90% av byggservice totala omsättning vilket är en trygghet idag och för framtiden.

Trots ökad omsättning beslutade vi att vara restriktiva med att rekrytera ytterligare personal. Vi har valt att ersätta naturliga avgångar men inte utöka antalet vare sig bland kollektiv eller tjänstemannasidan. Vi har lyckats hitta bra samarbete med företag för att kompensera ytterligare rekryteringar.

Utöver hårt arbete med att kalkylera beslutade vi oss för i januari månad att utveckla vårt kvalité och miljöarbete till att certifiera oss i standarderna ISO 9001 (Kvalité), 14 001 (Miljö) samt 45 001 (Arbetsmiljö). 2022-11-28 erhöll vi bekräftelsen på att vi var godkända. En milstolpe för företaget och väldigt viktigt för framtiden utifrån flera aspekter.

Sammantaget har 2022 varit utmanande men samtidigt utvecklande. Vi har fortsatt att vårda våra relationsprojekt och fått fortsatt förtroende i flera entreprenader. Med en bred och stabil kundstruktur går vi starka genom året.

Framtidsutsikterna ser ljusa ut med en sund och realistisk utvecklingstillväxt som följer affärsplanen väl.

#### Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Jono Invest Stockholm AB, org nr 556544-2869 med säte i Stockholm

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en än stabilare och mer kompetent organisation med sig in i 2023. Detta i kombination med en orderstock av historiska mått mätt med en bred kundstruktur borgar för ett fortsatt bra år 2023. Det kommer finnas utmaningar i marknaden med allt från ökad konkurrens till pressade priser och höjda räntor, men med det momentum av trygga beställare och kompetent personal bolaget byggt upp finns goda förutsättningar för ett bra år.

Sett till hur marknaden ser ut och till de prognoser olika institut redovisat talar 2023 för att marknaden kommer minska i det segment vi verkar i med cirka 10%. Med detta som grund räknar bolaget med att omsättningen 2023 jämfört 2022 kommer minska något. Med fortsatt flera partneringsprojekt i gång och ytterligare på väg ut ser vi inte att våra marginaler kommer minska utan snarare att vi får betalt oavsett hur materialpriset och kostnadsmassan överlag i marknaden utvecklas.

Det finns väldigt mycket att räkna på i marknaden närmsta halvåret så bedömningen i nuläget är att marknadsutsikterna för samtliga kontor ser bra ut. Årets första månader har börjat starkt.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	849 926	649 719	547 240	815 216
Resultat efter finansiella poster	27 590	21 954	34 958	50 943
Balansomslutning	162 764	184 452	186 384	162 304
Soliditet %	38,2	24,2	31,3	34,5
Medelantalet anställda	127	130	134	134

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	20 000	14 735 978	26 027 958
Balanseras i ny räkning			26 027 958	-26 027 958
Årets resultat				20 084 100
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 763 936</b>	<b>20 084 100</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	40 763 935
Årets resultat	20 084 100
<b>Medel att disponera</b>	<b>60 848 035</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	45 848 035
<b>Summa</b>	<b>60 848 035</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		849 925 927	649 719 333
Övriga rörelseintäkter		5 688 897	4 855 079
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>855 614 824</b>	<b>654 574 412</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-704 686 933	-509 756 622
Övriga externa kostnader	3,4	-24 232 459	-19 836 128
Personalkostnader	5	-96 266 732	-92 930 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 324 018	-1 843 333
Övriga rörelsekostnader	7	0	-6 451 795
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-826 510 142</b>	<b>-630 818 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 104 682</b>	<b>23 755 670</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	30 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 515 507	-1 832 193
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 514 612</b>	<b>-1 801 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 590 070</b>	<b>21 954 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		0	8 800 000
Förändring av överavskrivningar		116 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>9</b>	<b>116 000</b>	<b>8 810 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 706 070</b>	<b>30 764 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	10	-7 621 971	-4 736 235
<b>Summa skatter</b>		<b>-7 621 971</b>	<b>-4 736 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 084 099</b>	<b>26 027 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	55 911	27 006 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	371 667	590 691
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 550 785	3 193 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 978 363</b>	<b>30 791 094</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 378 363</b>	<b>32 191 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 519 714	1 261 269
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 519 714</b>	<b>1 261 269</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 340 850	61 536 805
Övriga fordringar		9 043 294	103 450
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	111 174 231	87 569 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 807 676	1 789 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 366 051</b>	<b>150 999 041</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 499 897	647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 499 897</b>	<b>647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 385 662</b>	<b>152 260 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 764 025</b>	<b>184 452 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	<b>24</b>		
Balanserat resultat		40 763 935	14 735 978
Årets resultat		20 084 100	26 027 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 848 035</b>	<b>40 763 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 368 035</b>	<b>41 283 936</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	<b>17</b>		
Ackumulerade överavskrivningar		994 000	1 110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>994 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	25	0	10 472 258
Övriga skulder till kreditinstitut	18	0	14 895 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 368 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 975 004
Leverantörsskulder		78 317 457	90 281 183
Skulder till koncernföretag		539 250	416 500
Aktuella skatteskulder		2 838 229	995 911
Övriga skulder		8 095 181	11 423 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 611 873	10 598 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 401 990</b>	<b>116 690 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 764 025</b>	<b>184 452 051</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		27 590 070	21 954 193
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-52 793	2 075 136
Betald inkomstskatt		-5 779 653	-8 678 671
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 757 624</b>	<b>15 350 658</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-258 445	-429 943
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		35 195 955	-17 679 762
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-32 562 965	2 887 827
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>2 374 545</b>	<b>-15 221 878</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-11 963 726	15 767 484
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-3 191 632	-3 196 166
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>-15 155 358</b>	<b>12 571 318</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 976 811</b>	<b>12 700 098</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-384 476	-429 943
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		28 250 000	110 000
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 400 001
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>27 865 524</b>	<b>6 080 058</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	10 472 258
Amortering av skuld		-28 343 085	-2 975 004
Utbetald utdelning		0	-35 276 301
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-28 343 085</b>	<b>-27 779 047</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 499 250</b>	<b>-8 998 891</b>
Likvida medel vid årets början		647	8 999 538
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 499 897</b>	<b>647</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Redovisning av (övriga) intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

##### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	År
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instruments effektiv ränta. Här igenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	0,33	0,43

## Not 3 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	4 171 175	3 646 433
Senare än ett år men inom fem år	5 696 752	2 596 373
<b>Summa</b>	<b>9 867 927</b>	<b>6 242 806</b>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 421 029	5 462 619

## Not 4 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ersättning till revisorer		99 000	91 700
<b>Summa</b>		<b>99 000</b>	<b>91 700</b>

## Not 5 Personal

### Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	5	5
Kvinnor (%)	3,9	3,8
Män	122	125
Män (%)	96,1	96,2
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>127</b>	<b>130</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor	0	0
Kvinnor (%)	0	0
Män	5	4
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### VD och övriga ledande befattningshavare

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	8	10
Män	11	9
Män (%)	92	90
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>12</b>	<b>10</b>

### Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	3 462 339	3 357 426
Övriga anställda	61 544 174	58 835 668
<b>Summa</b>	<b>65 006 513</b>	<b>62 193 094</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	989 059	951 658
Övriga anställda	5 131 292	5 462 010
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>6 120 351</b>	<b>6 413 668</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 806 989	21 957 676
<b>Summa</b>	<b>28 927 340</b>	<b>28 371 344</b>

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</b>		
Byggnader och mark	-216 436	-661 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-261 615	-310 666
Inventarier, verktyg och installationer	-845 967	-870 886
<b>Summa</b>	<b>-1 324 018</b>	<b>-1 843 333</b>

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

<i>Kostnadsslag</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Exceptionell kostnad, rättstvist	0	-6 187 991
Förlust utrantering byggnad	0	-263 804

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 515 507	-1 832 193
<b>Summa</b>	<b>-1 515 507</b>	<b>-1 832 193</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 515 507</b>	<b>-1 832 193</b>

## Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	8 800 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>8 800 000</b>
Förändring av överavskrivningar	116 000	10 000
<b>Övriga bokslutsdispositioner</b>		
<b>Förändring av ersättningsfond</b>		
Avsättning till ersättningsfond	0	0
lanspråktaget belopp från ersättningsfond för avskrivningar	0	0
Återföring från ersättningsfond	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andra bokslutsdispositioner	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>116 000</b>	<b>8 810 000</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	5 806 986	4 736 235
Justering avseende tidigare år	1 814 985	0
<b>Summa</b>	<b>7 621 971</b>	<b>4 736 235</b>
<b>Summa</b>	<b>7 621 971</b>	<b>4 736 235</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	27 706 070	30 764 193
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 707 450	6 337 424

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	99 535	132 096
Övriga skattemässiga justeringar	0	81 575
<b>Summa</b>	<b>99 535</b>	<b>213 671</b>
Redovisad effektiv skatt	5 806 986	4 736 235
Redovisad effektiv skatt i procent	21	21,6

## Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 596 196	28 971 713
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-28 533 196	-375 517
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>28 596 196</b>
Ingående avskrivningar	-1 589 410	-1 039 342
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 798 757	111 713
Årets avskrivningar	-216 436	-661 781
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 089</b>	<b>-1 589 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 911</b>	<b>27 006 786</b>

## Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 619 598	7 937 613
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	42 591	172 154
Försäljningar/utrangeringar	-39 000	-490 169
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 623 189</b>	<b>7 619 598</b>
Ingående avskrivningar	-7 028 907	-7 208 410
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	39 000	490 169
Årets avskrivningar	-261 615	-310 666
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 251 522</b>	<b>-7 028 907</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>371 667</b>	<b>590 691</b>

## Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 955 327	8 244 150
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	341 885	257 789
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	-546 612
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 847 212</b>	<b>7 955 327</b>
Ingående avskrivningar	-4 761 710	-4 359 437
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	311 250	468 613
Årets avskrivningar	-845 967	-870 886
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 296 427</b>	<b>-4 761 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 550 785</b>	<b>3 193 617</b>

## Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	883 794 245	544 605 929
Fakturerat belopp	-772 620 014	-457 036 273
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 174 231</b>	<b>87 569 656</b>

## Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	607 252	455 670
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 200 424	1 333 460
<b>Summa</b>	<b>1 807 676</b>	<b>1 789 130</b>

## Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	994 000	1 110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>994 000</b>	<b>1 110 000</b>

## Not 18 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder kreditinstitut	0	6 708 307

## Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	8 156 024	7 964 193
Upplupna sociala avgifter	2 400 996	2 454 250
Upplupna räntekostnader	0	46 922
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	54 853	132 659
<b>Summa</b>	<b>10 611 873</b>	<b>10 598 024</b>

## Not 20 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	80 000 000	70 500 000
Fastighetsinteckningar	0	14 000 000
Andra inteckningar	1 390 000	1 390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>81 390 000</b>	<b>85 890 000</b>

## Not 21 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Borgen koncernföretag	20 155 568	20 088 096
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>20 155 568</b>	<b>20 088 096</b>

## Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	1 324 018	1 843 333
Realisationsresultat	-1 376 811	231 803
<b>Summa</b>	<b>-52 793</b>	<b>2 075 136</b>

## Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jono Invest Stockholm AB, org.nr. 556544-2869 med säte i Stockholm

Jono Invest Stockholm ingår i en koncern där Oryx Holding AB, org.nr. 556599-4463 med säte i Vetlanda, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 24 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	40 763 935
Årets resultat	20 084 100
<b>Medel att disponera</b>	<b>60 848 035</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	45 848 035
<b>Summa</b>	<b>60 848 035</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Not 25 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	80 000 000	65 000 000

## Underskrifter

Lagan 2023-04-20

Lars Johannesson 2023-04-20  
Lars Johannesson Datum  
Styrelseordförande

Erik Fagersson 2023-04-20  
Erik Fagersson Datum  
Verkställande direktör

Peter Norlindh 2023-04-20  
Peter Norlindh Datum  
Styrelseledamot

Karl Johannesson 2023-04-20  
Karl Johannesson Datum  
Styrelseledamot

Hans-Göran Johansson 2023-04-20  
Hans-Göran Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Kristina Skärström  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagans Byggnads Aktiebolag, org.nr 556491-7408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagans Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagans Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagans Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lagans Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagans Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 21 april 2023

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor