

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i FMS Bygg och Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-04



Maher Abu Zarur

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva snickeri, bygg och plattsättningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	127 980 501	114 025 685	160 251 483	123 154 926	137 530 437
Res. efter finansiella poster	17 579 472	13 799 488	23 072 097	19 050 279	21 462 725
Balansomslutning	53 375 436	56 681 198	63 180 411	69 410 959	61 223 005
Soliditet (%)	73	65	65	50	51
Antal antällda	20	20	19	24	21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org.nr 559124-1657.

Framtida utveckling

FMS Bygg och Fastighetservice AB framtid är beroende av utveckling i branchen och vi ser god utveckling framför oss.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

Kreditrisk bedöms vara låg. Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet hos sina motparter. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	25 693 129	10 938 979	36 632 108
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 938 979	-10 938 979	0
Utdelning till aktieägare			-11 500 000		-11 500 000
Årets vinst				13 945 054	13 945 054
Belopp vid årets utgång	100 000	0	25 132 108	13 945 054	39 077 162

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 132 107
årets vinst	<u>13 945 054</u>
	39 077 161
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	<u>28 077 161</u>
	39 077 161

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 11 000 000,00 kr. vilket motsvarar 11 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	127 980 501	114 025 685
Övriga rörelseintäkter		316 511	455 870
		<u>128 297 012</u>	<u>114 481 555</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-93 724 693	-83 735 226
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 979 203	-4 345 265
Personalkostnader	6	-13 319 960	-12 878 608
		<u>-111 023 856</u>	<u>-100 959 099</u>
Rörelseresultat		17 273 156	13 522 456
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 889	277 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573	-45
		<u>306 316</u>	<u>277 032</u>
Resultat efter finansiella poster		17 579 472	13 799 488
Resultat före skatt		17 579 472	13 799 488
Skatt på årets resultat	7	-3 634 418	-2 860 509
Årets resultat		<u>13 945 054</u>	<u>10 938 979</u>

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
		3 300	3 300
Summa anläggningstillgångar		3 300	3 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 853 312	15 207 771
Fordringar hos koncernföretag		2 368 107	4 028 740
Aktuell skattefordran		1 209 878	1 971 691
Övriga fordringar		7 681 647	3 952 170
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	1 144 271	3 022 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>788 228</u>	<u>978 495</u>
		25 045 443	29 161 063
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>9 292 555</u>	<u>8 392 555</u>
		9 292 555	8 392 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 034 138</u>	<u>19 124 280</u>
Summa kassa och bank		19 034 138	19 124 280
Summa omsättningstillgångar		53 372 136	56 677 898
SUMMA TILLGÅNGAR		53 375 436	56 681 198

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 132 107	25 693 129
Årets resultat		<u>13 945 054</u>	<u>10 938 979</u>
		39 077 161	36 632 108
Summa eget kapital		<u>39 177 161</u>	<u>36 732 108</u>
Avsättningar			
Garantier	13	<u>291 970</u>	<u>513 899</u>
Summa avsättningar		291 970	513 899
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 100 426	7 673 878
Skulder till koncernföretag		522 749	883 641
Övriga skulder		2 236 803	2 934 298
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	2 752 077	5 418 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>3 294 250</u>	<u>2 524 517</u>
Summa kortfristiga skulder		13 906 305	19 435 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 375 436	56 681 198

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		17 273 156	13 522 456
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-221 929	90 948
Erhållen ränta m.m.		306 889	277 077
Erlagd ränta		-573	-45
Betald inkomstskatt		-2 872 605	-4 890 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 14 484 938	<hr/> 9 000 051
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 354 459	3 553 041
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-652	6 354 254
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 573 452	-1 554 474
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 955 435	-908 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 12 309 858	<hr/> 16 444 790
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-11 500 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -11 500 000	<hr/> -15 000 000
Förändring av likvida medel		809 858	1 444 790
Likvida medel vid årets början		27 516 835	26 072 045
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 28 326 693	<hr/> 27 516 835

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	72 000	434 458
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	20 088 916	12 231 557
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	864 948	813 608
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	975 045	787 712
	Mellan 2 till 5 år	1 328 300	1 432 320
		<u>2 303 345</u>	<u>2 220 032</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Adeco Revisorer KB</i>		
	Revisionsuppdrag	80 795	55 120
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<u>80 795</u>	<u>55 120</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	20,00	20,00
varav kvinnor	2,00	2,00
varav män	18,00	18,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	9 241 976	8 841 968
Pensionskostnader	629 820	489 234
	9 871 796	9 331 202
Sociala kostnader	3 046 496	2 999 393
Summa styrelse och övriga	12 918 292	12 330 595
Not 7 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-3 634 418	-2 860 509
	-3 634 418	-2 860 509
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	17 579 472	13 799 488
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 621 371	-2 842 695
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-39 245	-36 113
Ej skattepliktiga intäkter	26 198	18 299
Summa	-3 634 418	-2 860 509
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 611	107 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 611	107 611
Ingående avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående redovisat värde	0	0
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 300	3 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300	3 300
Utgående redovisat värde	3 300	3 300

NOTER

Not 10	Upparbetade men ej fakturerad intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	55 678 965	29 255 736
	Faktuerade belopp	-54 534 694	-26 233 540
		<u>1 144 271</u>	<u>3 022 196</u>
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	68 868	57 937
	Förutbetalda leasingkostnader	597 583	472 640
	Övrigt	121 777	447 918
		<u>788 228</u>	<u>978 495</u>
Not 12	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 13	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Garantier</i>		
	Redovisat värde vid årets början	513 899	422 951
	Årets avsättningar	-221 929	90 948
	Redovisat värde vid årets slut	<u>291 970</u>	<u>513 899</u>
Not 14	Fakturerad men ej upparbetad intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetad intäkt	34 753 462	81 094 520
	Fakturering	-37 505 539	-86 513 377
		<u>-2 752 077</u>	<u>-5 418 857</u>
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna lönekostnader	1 566 695	1 626 816
	Upplupna socialakostnader	702 556	766 451
	Övrigt	1 024 999	131 250
		<u>3 294 250</u>	<u>2 524 517</u>
Not 16	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avsättningar	-221 929	90 948
		<u>-221 929</u>	<u>90 948</u>

NOTER**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

25 132 107

årets vinst

13 945 054

39 077 161

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

11 000 000

i ny räkning överföres

28 077 161

39 077 161

Not 18 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org. nr 559124-1657 med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: FMS Invest AB, Org. nr 559087-2684, säte Stockholm.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maher Abu Zarur, VD

Fahed Hammoud

Martin Freiling

Samer Abu Zarur

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Samer Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 07:09:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1ba239fb23a84ef48bdebb3d790323ab

Underskrift 2

Namn: Martin Freiling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 09:36:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: fe9de6374d984e3d9c22a25076492186

Underskrift 3

Namn: Maher Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 10:05:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 6fc0362836ef43988e7eabe3f1ad8f0e

Underskrift 4

Namn: Fahed Hammoud
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 13:08:44 GMT+01:00
Transaktions-ID: 13f3979fd04b4634901444e60cd48432

Underskrift 5

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 21:15:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7d2c3f5c8b75432da59dd795a6e10906

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMS Bygg och Fastighetsservice AB
Org.nr. 556781-3638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMS Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 21:16:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: a33e2656d505443ab47c13daaac2931f