

Årsredovisning för
Korsberga Fastigheter AB
556784-7396

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korsberga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 29/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 29/4 2024



Anders Fellesson

Årsredovisning för

Korsberga Fastigheter AB

556784-7396

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsberga Fastigheter AB, 556784-7396, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter och tomtmark.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 500	1 560
Rörelseresultat	502	877	1 035	784
Resultat efter finansiella poster	429	777	918	666
Rörelsemarginal %	33,4	58,5	70	50,3
Avkastning på totalt kapital %	5	9,8	11,4	6,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,2	11,1	10,9	8,7
Avkastning på eget kapital %	9	16	21,7	19
Balansomslutning	10 460	9 006	9	10
Kassalikviditet %	59,3	275,5	461,2	154
Soliditet %	45,4	54	47	35

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	3 149 445	661 329
Balanseras i ny räkning		661 329	-661 329
Årets resultat			32 678
Utgående balans	100 000	3 810 774	32 678

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	3 810 774
Årets resultat	32 678
Medel att disponera	3 843 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 843 452
Summa	3 843 452

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 499 998	1 499 999
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 998	1 499 999
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-706 581	-224 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 799	-232 611
Övriga rörelsekostnader		0	-165 795
Summa rörelsens kostnader		-998 380	-622 623
Rörelseresultat		501 618	877 376
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 374	8 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 264	-109 687
Summa resultat från finansiella poster		-72 890	-100 720
Resultat efter finansiella poster		428 728	776 656
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	72 000
Förändring av överavskrivningar		-10 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	61 000
Resultat före skatt		48 728	837 656
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-16 050	-176 327
Summa skatter		-16 050	-176 327
Årets resultat		32 678	661 329

2024050804620

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 9 151 248 6 426 016

Inventarier, verktyg och installationer 5 227 354 238 940

Summa materiella anläggningstillgångar 9 378 602 6 664 956

Summa anläggningstillgångar 9 378 602 6 664 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 468 750

Övriga fordringar 277 171 181 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 92 032 0

Summa kortfristiga fordringar 369 203 649 878

Kassa och bank

Kassa och bank 711 972 1 691 239

Summa kassa och bank 711 972 1 691 239

Summa omsättningstillgångar 1 081 175 2 341 117

SUMMA TILLGÅNGAR 10 459 777 9 006 073

2024050804621

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 810 774

3 149 445

Årets resultat

32 678

661 329

Summa fritt eget kapital

3 843 452

3 810 774

Summa eget kapital

3 943 452

3 910 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

834 000

1 014 000

Akkumulerade överavskrivningar

179 000

169 000

Summa obeskattade reserver

1 013 000

1 183 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

178 276

162 551

Summa avsättningar

178 276

162 551

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

3 502 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

3 502 000

2 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

830 857

98 888

Skulder till koncernföretag

957 192

735 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 823 049

849 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 459 777

9 006 073

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar till not

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-70 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 35 år

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Företaget har under räkenskapsåret och det föregående räkenskapsåret inte haft några anställda och därmed inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Not 3 Skatt på årets resultat

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Aktuell skatt

Aktuell skatt

-325

-83 271

Summa

-325

-83 271

Uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader

-15 725

-93 056

Summa

-15 725

-93 056

Summa

-16 050

-176 327

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

48 728

837 656

Gällande skattesats (%)

20,60

20,60

Skatt enligt gällande skattesats

-10 038

-172 557

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
-----------------------	---------------------------	---------------------------

Ej avdragsgilla kostnader

0

-106

Schablonränta periodiseringsfond

-4 052

-3 664

Ej skattepliktig intäkt

264

0

Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond

-2 224

0

Summa

-6 012

-3 770

Redovisad effektiv skatt

-16 050

-176 327

Redovisad effektiv skatt i procent

32,90

21,10

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 533 934	8 012 235
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 976 826	836 332
Försäljningar/utrangeringar	0	-314 633
Utgående anskaffningsvärden	11 510 760	8 533 934
Ingående avskrivningar	-2 107 918	-2 062 445
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	148 838
Årets avskrivningar	-251 594	-194 311
Utgående avskrivningar	-2 359 512	-2 107 918
Redovisat värde	9 151 248	6 426 016

Kommentar till not

Varav markvärde 1 179 391

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 994	382 994
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 620	
Utgående anskaffningsvärden	411 614	382 994
Ingående avskrivningar	-144 054	-105 754
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 206	-38 300
Utgående avskrivningar	-184 260	-144 054
Redovisat värde	227 354	238 940

Not 6 Upplýsningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktie	100	1 000

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Värdeminskning byggnader	56 962	11 734	252 747	52 067
Temporär skillnad aktiverbar reparation	808 456	166 542	536 333	110 484
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		178 276		162 551

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	3 502 000	2 900 000
Summa	3 502 000	2 900 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	0	0

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Korsberga Byggprodukter AB	556551-9807	Vetlanda kommun

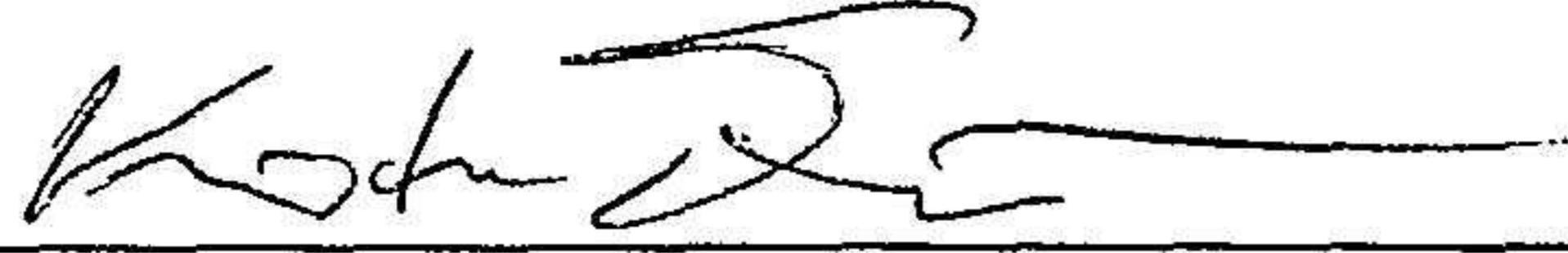
Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som upprättar koncernredovisning är Fellessons Byggnadsvaror AB, 556043-3061 med säte i Växjö kommun.

Underskrifter

Växjö den 26 april 2024

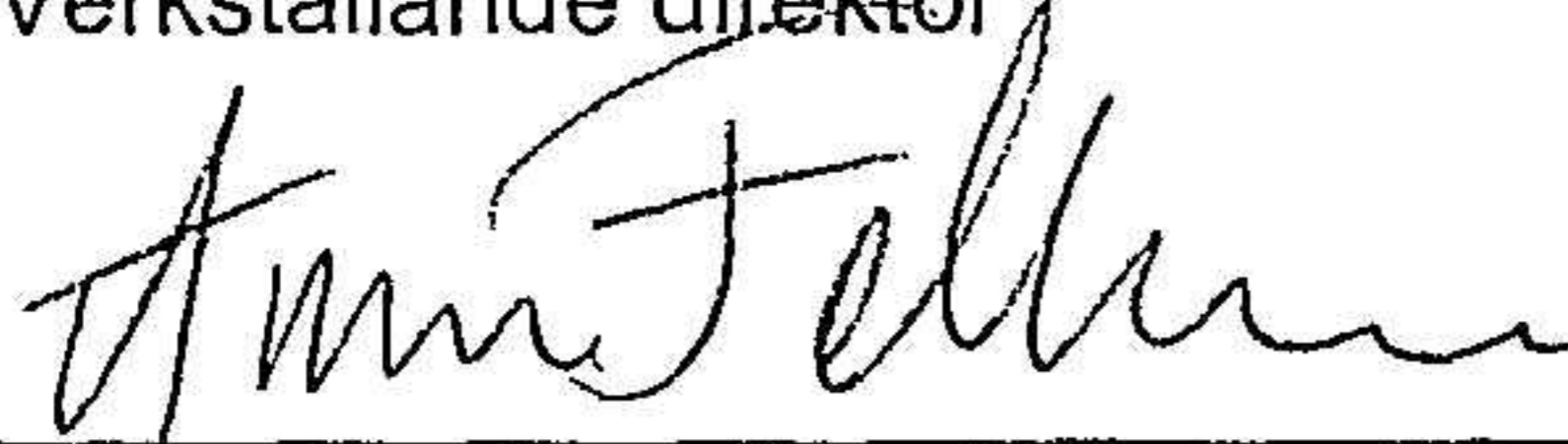
2024050804627



Krister Fälton Datum
Verkställande direktör



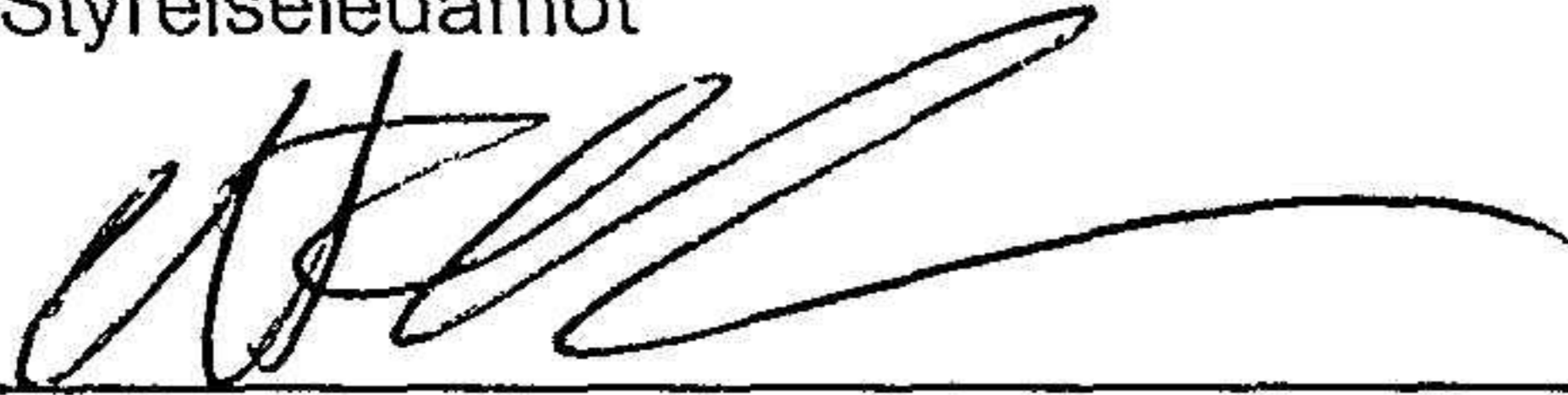
Anders Fellesson Datum
Styrelseordförande



Anna Fellesson Datum
Styrelseledamot



Mattias Fellesson Datum
Styrelseledamot



Niklas Fellesson Datum
Styrelseledamot