

**Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö**  
**Org nr 556785-6389**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö avger härmed följande årsredovisning.

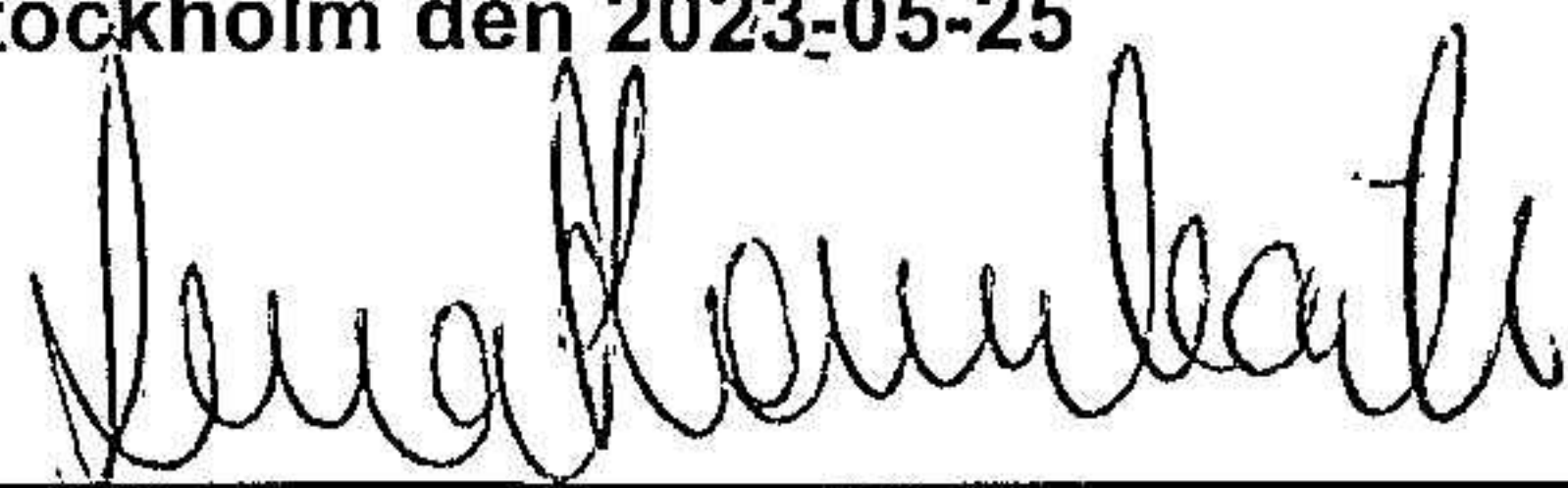
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-05-25



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

**Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö**  
**Org nr 556785-6389**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alecta Retail Holding AB, org nr 556660-2594, som i sin tur ingår i Alecta koncernen.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Runö 7:182.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som kriget i Ukraina, ökade el priser och hög inflation påverkar bolagets resultat i form av ökade kostnader och till viss del även att vissa hyresgäster har det tuffare.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 14. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 8.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare. Bolaget har fortsatt goda framtidsutsikter även om hyresgäster inom vissa segment har det tuffare på grund av Covid-19.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	13 715 967	13 095 451	12 694 301	12 522 586	12 132 137
Resultat efter finansnetto	1 637 530	2 955 050	3 152 967	531 633	3 419 212
Balansomslutning	109 156 456	110 668 588	110 130 518	106 914 457	120 076 215
Soliditet (%)	9,2	9,0	9,2	7,2	6,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	9 754 937
Årets resultat	193 528

<b>Totalt</b>	<b>9 948 465</b>
---------------	------------------

disponeras så att i ny räkning överföres	9 948 465
--	-----------

<b>Totalt</b>	<b>9 948 465</b>
---------------	------------------



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2	13 715 967	13 066 035
Direkta fastighetskostnader	3	-5 065 981	-4 024 320
<b>Driftnetto</b>		<b>8 649 986</b>	<b>9 041 715</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-3 974 620	-3 992 639
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4 675 366</b>	<b>5 049 076</b>
Administrationskostnader	4	-1 238 305	-854 603
Övriga rörelseintäkter		0	29 416
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 437 061</b>	<b>4 223 889</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	133 580	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 933 111	-1 269 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 799 531</b>	<b>-1 268 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 637 530</b>	<b>2 955 050</b>
Lämnat koncernbidrag		-1 396 281	-3 285 589
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 249</b>	<b>-330 539</b>
Skatt på årets resultat	7	-47 721	68 091
<b>Årets resultat</b>		<b>193 528</b>	<b>-262 448</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2023052900061

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	8	86 304 072	90 278 692
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 304 072</b>	<b>90 278 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	9	23 376	23 376
Aktuella skattefordringar	7	502 415	740 603
Fordringar hos koncernföretag	10	19 512 995	17 864 640
Övriga kortfristiga fordringar		2 590 902	1 322 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	222 696	438 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 852 384</b>	<b>20 389 896</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>109 156 456</b>	<b>110 668 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		9 754 937	10 017 386
Årets resultat		193 528	-262 448
		9 948 465	9 754 938
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 048 465</b>	<b>9 854 938</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	7	259 748	328 125
<b>Summa avsättningar</b>		<b>259 748</b>	<b>328 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	15, 16	94 000 000	94 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>94 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 245	189 591
Skulder till koncernföretag	15, 16	1 396 281	3 285 589
Övriga kortfristiga skulder		587 005	589 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 741 712	2 421 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 848 243</b>	<b>6 485 525</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>109 156 456</b>	<b>110 668 588</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital</b>			
2021-01-01	100 000	10 017 386	10 117 386
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-262 448</u>	<u>-262 448</u>
<b>Utgående eget kapital</b>			
2021-12-31	100 000	9 754 938	9 854 938
<b>Ingående eget kapital</b>			
2022-01-01	100 000	9 754 937	9 854 937
Årets resultat	<u>0</u>	<u>193 528</u>	<u>193 528</u>
<b>Utgående eget kapital</b>			
2022-12-31	100 000	9 948 465	10 048 465

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Aktieägartillskott med villkorad återbetalningsskyldighet ingår i balanserat resultat och uppgår till 3 000 000 kr.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat före finansiella poster	3 437 061	4 223 889
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 974 620	3 992 639
Erlagd ränta	-1 933 111	-1 269 000
Erhållen ränta	133 580	161
Betald inkomstskatt	122 091	-759 970
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>5 734 241</b>	<b>6 187 719</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-4 096 957	-6 943 607
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-1 637 284	887 976
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>0</b>	<b>132 088</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	0	-132 088
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-132 088</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar.  
Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Alecta Retail Holding AB (org.nr. 556660-2594) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 1 496 tkr (550 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

#### Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivillig RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2022**

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som har väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2022.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft**

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2022.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

##### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över

hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresrabatter som lämnas under pågående avtal periodiseras framåtriktat över kvarvarande avtalsperiod. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga intäkter avser bland annat vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten samt statliga stöd. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas.

Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	33 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-20 år

### **Nedskrivning materiella anläggningstillgångar**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster. För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar.

Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras ofta på ledningens och styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig oftast på historisk erfarenhet men även på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Ledningen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2      Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknig.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mindre än 1 år	12 987 995	11 703 874
1-5 år	32 412 996	33 542 894
Mer än 5 år	9 034 965	10 339 933
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>54 435 956</b>	<b>55 586 701</b>

**Not 3      Direkta fastighetskostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftskostnader	3 351 641	2 842 090
Underhållskostnader	816 250	406 230
Fastighetsskatt	898 090	776 000
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>5 065 981</b>	<b>4 024 320</b>
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	5 065 981	4 024 320
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>5 065 981</b>	<b>4 024 320</b>

**Not 4      Ersättning till revisorer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>KPMG AB</i>		
Lagstadgad revision	0	11 000
Revisionsverksamhet utöver lagstadgad revision	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	—	—
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Revisionskostnader för år 2022 har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Med lagstadgad revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 5      Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	131 027	0
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	2 553	161
	—	—
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>133 580</b>	<b>161</b>

**Not 6      Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	1 933 110	1 269 000
Övrigt	1	0
	—	—
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>1 933 111</b>	<b>1 269 000</b>

**Not 7 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-116 098	0
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	68 377	68 091
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-47 721</b>	<b>68 091</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	241 249	-330 539
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-49 696	68 091
Ej skattepliktiga intäkter	1 977	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-47 721</b>	<b>68 091</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 19,8 % (20,6%).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2021-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2021-12-31</u>
Temporär skillnad på anläggningstillgångar	0	259 748	0	328 125
Aktiverade underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Uppskjutna skatter, brutto</b>	<b>0</b>	<b>259 748</b>	<b>0</b>	<b>328 125</b>
			<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Avstämning av uppskjutna skatter</b>				
Ingående balans			328 125	396 216
Skattekostnad/intäkt redovisade i resultaträkningen			<u>-68 377</u>	<u>-68 091</u>
<b>Utgående balans</b>			<b>259 748</b>	<b>328 125</b>
			0	0

**Not 8 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Byggnad</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	78 453 398	78 321 310
Aktiveringar	0	132 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 453 398</b>	<b>78 453 398</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 655 182	-20 304 886
Årets avskrivningar	-2 352 276	-2 350 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 007 458</b>	<b>-22 655 182</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnad</b>	<b>53 445 940</b>	<b>55 798 216</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 399 083	20 399 083
<b>Utgående redovisat värde Mark</b>	<b>20 399 083</b>	<b>20 399 083</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 956 647	20 956 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 956 647</b>	<b>20 956 647</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 081 889	-8 034 061
Årets avskrivning	-1 047 828	-1 047 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 129 717</b>	<b>-9 081 889</b>
<b>Utgående redovisat värde Markanläggningar</b>	<b>10 826 930</b>	<b>11 874 758</b>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Hyregästanpassningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 352	2 281 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 352</b>	<b>2 281 352</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 799 338	-1 520 831
Årets avskrivning	-278 508	-278 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 077 846</b>	<b>-1 799 338</b>
<b>Utgående redovisat värde Hyregästanpassningar</b>	<b>203 506</b>	<b>482 014</b>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 587 980	4 587 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 587 980</b>	<b>4 587 980</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 863 358	-2 547 350
Årets avskrivning	-296 008	-316 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 159 366</b>	<b>-2 863 358</b>
<b>Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier</b>	<b>1 428 614</b>	<b>1 724 622</b>
<b>Summa Förvaltningsfastigheter</b>	<b>86 304 072</b>	<b>90 278 692</b>

### Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 200 MSEK (206 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligtvärde hierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

Det bedömda marknadsvärdet grundar sig på en kassaflödesmetod innebärande att fastighetsvärden baseras på nuvärdet av prognostiserade driftnetton jämte restvärde under kalkylperioden, därefter diskonteras dessa med den bedömda kalkylräntan. Kalkylräntan är en betydelsefull parameter och består av ett avkastningskrav och inflation. För att få fram ett avkastningskrav används bl.a. uppgifter om faktiska hyresavtal jämte normaliserade drift- och underhållskostnader för jämförbara fastigheter samt uppgifter om ortspriser. Exempel på faktorer som påverkar avkastningskravet är fastighetens hyresgästmix, modernitet, läge och längd på hyresavtalen. Det framtida driftnettot baseras bl.a. på nuvarande och historiska hyror, områdets utveckling, drift- och underhållskostnader och bedömda investeringar.

Trots en initial återhämtning av den svenska ekonomin efter pandemin så upplever Sverige för närvarande ökad osäkerhet på grund av kriget i Ukraina. USA och flera andra större ekonomier har under flera år också fört en expansiv finanspolitik med stora stimulanser som bidragit till en tillgångsinflation. Dessa finanspolitiska stimulanser har nu kraftigt reducerats vilket påverkat den globala ekonomin. Inflationen, mätt som konsumentprisindex, är nu på en historiskt hög nivå och i syfte att motverka denna utveckling har den svenska Riksbanken vid flera tillfällen höjt styrräntan.

På obligationsmarknaden rådde det under 2021 febril aktivitet och fastighetsbolagen erhöll mycket goda villkor. Under våren 2022 skedde ett skifte. Obligationsköparna är idag betydligt färre i antal än tidigare och redan utställda obligationer handlas med en betydande rabatt. Marknadsräntorna som fastighetsinvestorer erbjuds av de svenska bankerna är nu också väsentligt högre än vid exempelvis årsskiftet 2021/2022.

Fastigheter är inte längre en lika attraktiv placering som tidigare då avkastningen på säkra tillgångar så som statsobligationer stigit betydligt och börskurserna för stabila och välskötta bolag i många fall halverats.

Ovanligt få fastighetstransaktioner har också kommunicerats sedan slutet av det andra kvartalet 2022 då ett stort antal försäljningsprocesser avbröts eller pausades i takt med att marknadsförhållandena försämrades. Ett fåtal transaktioner har sedan dess slutförts på nivåer i linje med tidigare toppnoteringar medan köpare och säljare i andra kommunicerade transaktioner som fastighetsvärderaren har kännedom om, enats om en lägre prisnivå. Ett högre avdrag för latent skatt än vad som tidigare var branschpraxis (25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonar vi vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

När det gäller bygggrättsvärderingar bör det uppmärksammas att även under normala marknadsförhållanden är en exploateringskalkyl mycket känslig. Små förändringar i gjorda bedömningar som till exempel byggkostnader, hyror, direktavkastningskrav eller vakanser kan få stor effekt på bedömt markvärde. Dagens extraordinära marknadsförhållanden - med osäkra byggkostnader, fluktuerande finansiella kostnader, ökad hyresrisk och brist på jämförbara försäljningar - ökar osäkerheten ytterligare.

#### Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022
Driftnetto år 1	10 345 tkr
Avkastningskrav, exit %	5,25 %
Långsiktig vakansgrad, %	2,7%
Hyresantagande	Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt
Kalkylperiod	10 år

Värderingsantaganden

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

**Not 9 Hyres- och kundfordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Hyres- och kundfordringar	116 873	116 873
Avsättning för osäkra fordringar	-93 497	-93 497
<b>Summa</b>	<b>23 376</b>	<b>23 376</b>

Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2022	Fordringar	Avsättningar	
		gjorda	Inga avsättningar gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31–60 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 61–90 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 91–180 dagar	0	0	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	<u>116 873</u>	<u>93 497</u>	<u>0</u>
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>116 873</b>	<b>93 497</b>	<b>0</b>
Ej förfallna fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>116 873</b>	<b>93 497</b>	<b>0</b>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>		
Avsättning vid årets början	93 497	93 497
Återvunna tidigare avskrivna hyres- och kundfordringar	0	0
Avsättning under året	0	0
Konstaterade hyresförluster	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>93 497</b>	<b>93 497</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	19 512 995	17 534 640
Övriga koncernföretag	0	330 000
<b>Summa fordringar hos koncernföretag</b>	<b>19 512 995</b>	<b>17 864 640</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	25 335	26 044
Upplupna hyresintäkter	197 361	412 404
<b>Summa</b>	<b>222 696</b>	<b>438 448</b>

**Not 12 Aktiekapital**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	1 000	1 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kvotvärde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 13 Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	9 754 937
Årets resultat	193 528
<b>Totalt</b>	<b>9 948 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>9 948 465</u>

**Not 14 Finansiell riskhantering**

**Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

**Ränterisk**

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

### De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

### Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

## Not 15 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	94 000 000	94 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>94 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	1 396 281	3 285 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 396 281</b>	<b>3 285 589</b>

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

### Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 2 år	0	0
Mellan 2 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	94 000 000	94 000 000
<b>Summa</b>	<b>94 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

2022-12-31                      2021-12-31

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

<u>31 december 2022</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	94 000 000	0	0	94 000 000

**Not 16      Skulder till koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	0	0
Övriga koncernföretag	95 396 281	97 285 589
<b>Summa skulder till koncernföretag</b>	<b>95 396 281</b>	<b>97 285 589</b>



**Not 17      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö, org. nr 556785-6389

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runös finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





2023052900071

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker Runö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557493123317

## Dokument

10813 Fastighetsaktiebolaget Åkersberga Österåker  
Runö 2022 556785-6389  
Huvuddokument  
25 sidor  
Startades 2023-05-22 07:30:27 CEST (+0200) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2023-05-23 22:45:34 CEST (+0200)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerande parter

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2023-05-22 19:27:14 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2023-05-22 10:57:21 CEST (+0200)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2023 05 22 13:49:40 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)  
Personnummer 730913-7912  
Mattias.Johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS JOHANSSON"  
Signerade 2023 05 23 22:45:34 CLSI (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493123317

2023052900072

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

