

Årsredovisning för
JDA Fastigheter i Skåne AB

559448-0427

Räkenskapsåret

2023-09-12 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Davidsson
Styrelseledamot

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDA Fastigheter i Skåne AB, 559448-0427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-12 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolag som bedriver uthyrning av industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget erhöll dotterbolaget Joy Fastigheter AB, org.nr 559327-2023, vid indragning av de under året anskaffade aktierna i Divad i Skåne AB, org.nr 559293-2346.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	1 361
Soliditet %	100

Kommentar till flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		1 361 143
Belopp vid årets utgång	25 000	1 361 143

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 361 143
Summa	1 361 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 361 143
Summa	1 361 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-12 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 400
Summa rörelsekostnader		-1 400
Rörelseresultat		-1 400
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 362 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43
Summa finansiella poster		1 362 543
Resultat efter finansiella poster		1 361 143
Resultat före skatt		1 361 143
Årets resultat		1 361 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	1 375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 000
Summa anläggningstillgångar		1 375 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		5 653
Summa kortfristiga fordringar		5 653
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 490
Summa kassa och bank		5 490
Summa omsättningstillgångar		11 143
SUMMA TILLGÅNGAR		1 386 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 361 143
Summa fritt eget kapital		1 361 143
Summa eget kapital		1 386 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 386 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 500
Indragning av aktier	1 362 500
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000
Redovisat värde	1 375 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Joy Fastigheter AB	559327-2023	Löddeköpinge	250	1 283 857	-122 403	100	100	1 375 000

Underskrifter

Löddeköpinge

Jesper Davidsson

2025-04-11

Jesper Davidsson

Datum

Styrelseledamot