

Årsredovisning

för

KB Fastigheter i Värmland AB

559375-3386

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Fastigheter i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 27 juni 2025



Karl Björkman

Årsredovisning

för

KB Fastigheter i Värmland AB

559375-3386

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för KB Fastigheter i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, bygga och hyra ut fastigheter och entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-16	0
Soliditet (%)	12,4	12,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 000	-15 870	25 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 870	15 870	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-14 342	-14 342
Belopp vid årets utgång	25 000	15 130	-14 342	25 788

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 kr (16000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 130
årets förlust	-14 342
	788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	788
	788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 499	-16 125
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-14 499	-16 125
Rörelseresultat		-14 499	-16 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	0
Summa finansiella poster		157	255
Resultat efter finansiella poster		-14 342	-15 870
Resultat före skatt		-14 342	-15 870
Årets resultat		-14 342	-15 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	144 200	144 200
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 500	12 500
Summa materiella anläggningstillgångar		156 700	156 700
Summa anläggningstillgångar		156 700	156 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 780	38 944
Summa kortfristiga fordringar		37 780	38 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 950	12 736
Summa kassa och bank		12 950	12 736
Summa omsättningstillgångar		50 730	51 680
SUMMA TILLGÅNGAR		207 430	208 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 130	16 000
Årets resultat		-14 342	-15 870
Summa fritt eget kapital		788	130
Summa eget kapital		25 788	25 130
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		174 642	167 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	15 500
Summa kortfristiga skulder		181 642	183 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 430	208 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier har ej nyttjats under året därav inga avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott	15 000	16 000
	15 000	16 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 200	
Inköp		144 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 200	144 200
Utgående redovisat värde	144 200	144 200

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

KB Fastigheter i Värmland AB
Org.nr 559375-3386

8 (8)

Forshaga den 27 juni 2025



Karl Björkman
Verkställande direktör