

# Årsredovisning

för

## Hanssons Hus Properties 2 AB

559295-0298

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för Hanssons Hus Properties 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotter- och intressebolag med inriktning på fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av koncernmodern Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har AB Ulricehamn Australien 3, 556734-8924, avyttrats till Bostadsrättsföreningen kv Australien, 769642-1952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-33	-38
Soliditet (%)	1,8	1,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790	52 895	104 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 895	-52 895	0
Årets resultat			-8	-8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 685</b>	<b>-8</b>	<b>104 677</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 685
årets förlust	-8
	<b>54 677</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 677
	<b>54 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-13 792	-37 500
		<b>-13 792</b>	<b>-37 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 792</b>	<b>-37 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 147	54 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8	-50 239
		<b>4 139</b>	<b>4 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 653</b>	<b>-33 385</b>
Bokslutsdispositioner		9 645	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8</b>	<b>66 615</b>
Skatt på årets resultat		0	-13 721
<b>Årets resultat</b>		<b>-8</b>	<b>52 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 758 576	5 758 576
		<b>5 758 576</b>	<b>5 758 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 758 576</b>	<b>5 758 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 645	100 000
Övriga fordringar		29	0
		<b>9 674</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	15 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 674</b>	<b>115 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 768 250</b>	<b>5 873 957</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 685	1 790
Årets resultat		-8	52 894
		<b>54 677</b>	<b>54 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 677</b>	<b>104 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 649 852	5 517 588
Skulder till koncernföretag		0	237 500
Aktuella skatteskulder		13 721	14 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 663 573</b>	<b>5 769 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 768 250</b>	<b>5 873 957</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Koncerngemensamt konto**

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och räntekostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	4 147	54 355
	<b>4 147</b>	<b>54 355</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	50 239
	<b>0</b>	<b>50 239</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 758 576	0
Inköp	0	5 758 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 758 576</b>	<b>5 758 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 758 576</b>	<b>5 758 576</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har AB Ulricehamn Australien 3, 556734-8924, avyttrats till Bostadsrättsföreningen kv Australien, 769642-1952.

Ulricehamn 2024-04-25

*Rikard Hansson*  
Rikard Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

*Peter Olofsson Wank*  
Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Properties 2 AB, org.nr 559295-0298

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Properties 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Properties 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Properties 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Properties 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus Properties 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Properties 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 april 2024

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

9219086/24

2024051518618

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hanssons Hus AB**  
559272-4719  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggentreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggentreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt växa med god lönsamhet och vår affärsmodell funkar även i en tuffare marknadsmiljö.

Totala intäkter för året var 1 474 Mkr (1 198 Mkr) och rörelseresultatet uppgick till 183 Mkr (167 Mkr). Orderstocken uppgick till 3 225 Mkr (3 900 Mkr) vid årets utgång. Vi har färdigställt 861 (674) bostäder och 9 200 m<sup>2</sup> lokaler (11 800 m<sup>2</sup>). Vid årets slut var 1 132 (1 628) bostäder i produktion. Likvida medel inklusive beviljade ej nyttjade krediter uppgick vid årets utgång till 205,5 Mkr (407,4 Mkr).

Mer information finns att läsa i koncernens års- och hållbarhetsrapport på hemsidan, [www.h2entreprenad.se](http://www.h2entreprenad.se).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2024 har byggstart skett i ett projekt om 224 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler samt underliggande garage i Kista samt ett BRF-projekt med 62 lägenheter i Eslöv.

I mars 2024 överlämnades projektet Krämarens med 76 lägenheter uppfört som trygghetsboende beläget i centrala Ulricehamn genom avyttring av samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Ulricehamn Krämarens AB. Projektet var obelånat vid försäljning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en svagare konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över

tid bedöms vara positiv.

Under 2024 beräknas ca 1 500 bostäder produktionsstartas i externa, del- och helägda projekt. Under 2024 kommer därmed ca 2 000 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 3 225 Mkr vid årets utgång.

De risker som bolaget bedömer kommer vara mest väsentliga för verksamheten framgent är inflationen som fortsatt är hög och har påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som entreprenadprojekt. Samtidigt har finansieringskostnaderna stigit från historiskt låga nivåer.

Hanssons Hus AB beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. Hanssons Hus följer likviditetsutvecklingen löpande. Innan beslut om projektstart tas utvärderas respektive projektets möjligheter och risker noggrant.

#### Hållbarhetsrapport

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, [www.h2entreprenad.se](http://www.h2entreprenad.se)  
I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	1 096 943	1 125 771	886 888	0
Aktiverat arbete för egen räkning	376 994	72 188	21 127	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>1 473 937</b>	<b>1 197 959</b>	<b>908 015</b>	<b>0</b>
Rörelseresultat	183 047	166 711	120 803	21 274
Resultat efter finansiella poster	169 933	141 548	120 657	21 274
Soliditet (%)	35,9	35,2	38,3	27,3
Balanslikviditet (%)	38,4	98,6	136,9	166,6
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020 (4 mån)</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 387	48 808	37 886	53 841
Soliditet (%)	85,1	90,8	85,4	66,5
Balanslikviditet (%)	0,0	228,2	37,3	119,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100	225 503	-401	317 202
Utdelning extra bolagsstämma		-13 500	-134	-13 634
Nybildning			12	12
Minskning av aktiekapital	-91 700	91 700		0
Erhållna aktieägartillskott			25 000	25 000
Årets resultat		128 738	-3 795	124 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>432 441</b>	<b>20 682</b>	<b>453 524</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100	94 109	48 357	234 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 357	-48 357	0
Utdelning extra bolagsstämma		-13 500		-13 500
Minskning av aktiekapital	-91 700	91 700		0
Koncernbidrag		-80		-80
Årets resultat			39 994	39 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>220 586</b>	<b>39 994</b>	<b>260 980</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 586 257
årets vinst	39 993 997
	<b>260 580 254</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 580 254
	<b>260 580 254</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
Nettoomsättning	2	1 096 943	1 125 771
Aktiverat arbete för egen räkning		376 994	72 188
Produktions- och förvaltningskostnad		-1 199 195	-929 235
		<b>274 742</b>	<b>268 725</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljnings- och administrationskostnad		-92 107	-100 840
Övriga rörelseintäkter		1 941	0
Övriga rörelsekostnader		-1 529	-1 174
		<b>-91 695</b>	<b>-102 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3, 4, 5, 6</b>	<b>183 047</b>	<b>166 711</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	288	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-11 677	-22 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 495	1 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-13 220	-3 528
		<b>-13 114</b>	<b>-25 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 933</b>	<b>141 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 933</b>	<b>141 548</b>
Skatt på årets resultat	11	-44 990	-33 824
<b>Årets resultat</b>		<b>124 943</b>	<b>107 724</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		128 738	108 324
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-3 795	-600

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

12

0

0

Goodwill

13

4 917

7 104

**4 917**

**7 104**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

14

318 888

189 601

Inventarier, verktyg och installationer

15

20 795

25 819

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16

513 516

148 224

**853 199**

**363 644**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17, 18

194 180

8 662

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

19

0

109 335

Ägarintressen i övriga företag

20, 21

0

35

Andra långfristiga värdepappersinnehav

22

0

34 013

Andra långfristiga fordringar

23

16 375

0

**210 555**

**152 045**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 068 671**

**522 793**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

169 423

90 940

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

24

2 965

31 422

Övriga fordringar

25

12 958

4 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26

3 560

21 783

**188 906**

**148 170**

**Kassa och bank**

**6 637**

**231 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**195 543**

**379 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 264 214**

**902 369**

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		400	92 100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		432 041	225 503
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>432 441</b>	<b>317 603</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		21 082	-401
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>21 082</b>	<b>-401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 523</b>	<b>317 202</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	27	47 969	32 212
Övriga avsättningar	28	54 843	33 980
		<b>102 812</b>	<b>66 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29, 30	82 644	54 175
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	79 975
Övriga skulder		116 353	0
		<b>198 997</b>	<b>134 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30, 31	229 398	23 825
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	32	58 998	221 139
Leverantörsskulder		116 315	91 162
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600	0
Aktuella skatteskulder		11 898	2 305
Övriga skulder		71 995	28 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	19 678	17 608
		<b>508 882</b>	<b>384 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 264 214</b>	<b>902 369</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		169 933	141 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	34	45 339	49 831
Betald skatt		-19 640	-40 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>195 632</b>	<b>150 388</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring pågående entreprenaduppdrag		-116 231	99 682
Förändring kundfordringar		-78 483	59 796
Förändring kortfristiga fordringar		9 303	14 721
Förändring leverantörsskulder		25 153	17 002
Förändring kortfristiga skulder		28 720	7 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>64 094</b>	<b>348 718</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-400
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-473 967	-231 904
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		369	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-122 158
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 996	0
Sålda dotterföretag		300	0
Investeringar i intresseföretag		-76 183	-650
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-543 485</b>	<b>-355 113</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		90 580	116 900
Amortering av lån		-733	-28 432
Utbetald utdelning		-13 500	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		178 409	0
Transaktioner med minoritetsintressen		-133	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>254 623</b>	<b>88 468</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-224 769</b>	<b>82 074</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		231 406	149 332
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 637</b>	<b>231 406</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-51	-90
		<b>-51</b>	<b>-90</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>-51</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	32 550	46 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	8 098	3 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-211	-801
		<b>40 437</b>	<b>48 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 386</b>	<b>48 808</b>
Bokslutsdispositioner	35	-12	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 374</b>	<b>48 808</b>
Skatt på årets resultat	11	-380	-451
<b>Årets resultat</b>		<b>39 994</b>	<b>48 357</b>

2024051518626

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i koncernföretag

36, 37

190 828

165 828

Fordringar hos koncernföretag

38

115 874

38 125

**306 702**

**203 953**

**Summa anläggningstillgångar**

**306 702**

**203 953**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

0

45 362

**0**

**45 362**

***Kassa och bank***

0

9 137

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**54 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**306 702**

**258 452**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

39, 40

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

400

92 100

400

92 100

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

220 586

94 109

Årets resultat

39 994

48 357

**260 580**

**142 466**

**Summa eget kapital**

**260 980**

**234 566**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

32 582

0

Skulder till koncernföretag

12 462

23 418

Aktuella skatteskulder

676

468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

0

**Summa kortfristiga skulder**

**45 722**

**23 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 702**

**258 452**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		40 387	48 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	12 450	23 380
Betald skatt		-172	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**52 665**      **72 188**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		0	-31 200
Förändring av kortfristiga skulder		-19 904	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**32 761**      **40 988**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-60 899	0
---	--	---------	---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-60 899**      **0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		0	-28 232
Utbetald utdelning		-13 500	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-80	0

Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		32 581	0
---	--	--------	---

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**19 001**      **-28 232**

**Årets kassaflöde**

**-9 137**      **12 756**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		9 137	-3 619
--------------------------------	--	-------	--------

**Likvida medel vid årets slut**

**0**      **9 137**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Intresseföretag och Gemensamt styrt företag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20
Goodwill	20

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	10-33

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Pensioner**

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommaden år behandlas i huvuddrag nedan.

### ***Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)***

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 24 och not 32.

### **Garantiavsättning**

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 28.

### **Moderbolagets redovisningsprinciper**

#### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### **Koncerngemensamt konto**

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### **Balanslikviditet (%)**

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

#### **Koncernen**

	2023	2022
Intäkter från entreprenadverksamheten	1 086 931	1 123 494
Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter	6 342	1 910
Övriga intäkter	3 671	367
	<b>1 096 944</b>	<b>1 125 771</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	586	512
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	14
Skatterådgivning	0	10
Övriga tjänster	113	130
	<b>699</b>	<b>666</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	13
Män	106	110
	<b>117</b>	<b>123</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 193	856
Övriga anställda	67 631	56 934
	<b>69 824</b>	<b>57 790</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271	128
Pensionskostnader för övriga anställda	4 944	4 034
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 939	19 973
	<b>29 154</b>	<b>24 135</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>98 978</b>	<b>81 925</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

### Koncernen

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 11 511 Tkr (9 235 Tkr).  
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 1 905 Tkr (1 953 Tkr).

## Not 6 Leasingavtal

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 328 Tkr (2 581 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 326	1 342
Senare än ett år men inom fem år	233	1 221
Senare än fem år	0	0
	<b>1 559</b>	<b>2 563</b>

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

### Koncernen

	2023	2022
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	288	0
	<b>288</b>	<b>0</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	45 000	70 000
Nedskrivningar	-12 450	-23 380
	<b>32 550</b>	<b>46 620</b>

## Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

### Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	522
Nedskrivningar	-11 677	-23 380
	<b>-11 677</b>	<b>-22 858</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från intresseföretag	4 435	605
Övriga ränteintäkter	7 060	617
	<b>11 495</b>	<b>1 222</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	5 524	1 878
Övriga ränteintäkter	2 574	1 201
	<b>8 098</b>	<b>3 079</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 482	-2 088
Övriga räntekostnader	-5 738	-1 440
	<b>-13 220</b>	<b>-3 528</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-483
Räntekostnader till kreditinstitut	-211	-318
	<b>-211</b>	<b>-801</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29 233	-27 383
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 757	-6 441
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-44 990</b>	<b>-33 824</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		169 933		141 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 006	20,60	-29 159
Ej avdragsgilla kostnader		-9 446		-4 749
Ej skattepliktiga intäkter		-10		0
Schablonintäkter periodiseringsfond		-296		0
Skatteeffekt av temporära skillnader		-666		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		591		0
Effekt av ej tidigare redovisade underskott		0		84
Effekt av ej aktiverade underskott		-158		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,48</b>	<b>-44 990</b>	<b>23,90</b>	<b>-33 824</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-380	-451
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-380</b>	<b>-451</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 374		48 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 317	20,60	-10 054
Ej avdragsgilla kostnader		-2 565		-4 816
Ej skattepliktiga intäkter		10 485		14 420
Justering avseende skatter för föregående år		16		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,94</b>	<b>-380</b>	<b>0,92</b>	<b>-451</b>

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372</b>	<b>372</b>
Ingående avskrivningar	-372	-328
Årets avskrivningar	0	-44
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372</b>	<b>-372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Goodwill**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 809	9 409
Inköp	0	400
Försäljningar/utrangeringar	-282	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 527</b>	<b>9 809</b>
Ingående avskrivningar	-2 705	-797
Årets avskrivningar	-1 905	-1 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 610</b>	<b>-2 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 917</b>	<b>7 104</b>

**Not 14 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 121	51 979
Inköp	18 423	58 426
Omklassificeringar	101 694	19 980
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	12 601	62 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 839</b>	<b>193 121</b>
Ingående avskrivningar	-3 520	-2 350
Årets avskrivningar	-3 431	-1 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 951</b>	<b>-3 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 888</b>	<b>189 601</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 257	35 395
Inköp	1 863	15 536
Försäljningar/utrangeringar	-449	-2 674
Omklassificeringar	1 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 904</b>	<b>48 257</b>
Ingående avskrivningar	-22 438	-16 487
Försäljningar/utrangeringar	410	2 114
Årets avskrivningar	-8 081	-8 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 109</b>	<b>-22 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 795</b>	<b>25 819</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	148 224	72 998
Under året nedlagda kostnader	453 681	59 490
Omklassificeringar	-102 927	-19 851
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	14 538	35 587
	<b>513 516</b>	<b>148 224</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 662	8 012
Inköp	185 518	650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 180</b>	<b>8 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 180</b>	<b>8 662</b>

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	50%	50%	125	185 782
NB Nordiska Bostad AB	33,33%	33,33%	50	398
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	25%	25%	6 250	8 000
				<b>194 180</b>

	Org.nr	Säte	Kapital- andel %
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	Stockholm	50
SUV International AB	556931-8487	Stockholm	50
Kista Backe AB	559155-1303	Stockholm	50
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm	38
Borätt i Stockholm BORIS AB	556201-7169	Stockholm	38
Diabilden AB	556905-2722	Stockholm	38
Fotoblixten AB	559378-5537	Stockholm	38
NB Nordiska Bostad AB	559365-7488	Stockholm	33
NB Nordiska Bostad Stockholm AB	559369-9548	Stockholm	33
Nordisk Bostad Teodoliten AB	559438-6004	Stockholm	33
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	Stockholm	25
Sveafastigheter Södra Hallsta AB	559171-7896	Stockholm	25
Södra Hallsta Utveckling AB	559169-8583	Stockholm	25

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 335	19 000
Tillkommande fordringar	61 350	90 335
Avgående fordringar	-170 685	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>109 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>109 335</b>

### Not 20 Specifikation ägarintressen i övriga företag

#### Koncernen

Namn	Bokfört värde
Byggbranschen säkerhetspark Kolsta ek.för.	0
	0
	Org.nr
Byggbranschen säkerhetspark Kolsta ek.för.	769636-4764

### Not 21 Ägarintresse i övriga företag

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35	35
Försäljningar	-35	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

### Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 393	25 570
Inköp		31 823
Omklassificeringar	-57 393	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 393</b>
Ingående nedskrivningar	-23 380	0
Omklassificeringar	23 380	
Årets nedskrivningar		-23 380
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 013</b>

### Not 23 Andra långfristiga fordringar

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-5 961	0
Omklassificeringar	57 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 432</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-23 380	0
Årets nedskrivningar	-11 677	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-35 057</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 375</b>	<b>0</b>

### Not 24 Pågående entreprenaduppdrag

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>		
Upparbetade intäkter	14 791	85 966
Fakturerade belopp	-11 826	-54 544
	<b>2 965</b>	<b>31 422</b>

### Not 25 Övriga fordringar

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Behållning skattekonto	6 197	1 500
Momsfordran	4 878	1 235
Övriga poster	1 883	1 265
	<b>12 958</b>	<b>4 000</b>

### Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	2 981	21 058
Bonus leverantörer	0	116
Förutbetalda kostnader	241	356
Förutbetald leasing	338	253
	<b>3 560</b>	<b>21 783</b>

**Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Pågående entreprenaduppdrag	21 769	21 769
Obeskattade reserver	24 499	24 499
Materiella anläggningstillgångar	114	114
Skattepliktiga temporära skillnader	1 587	1 587
	<b>47 969</b>	<b>47 969</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Temporära skillnader pågående projekt	16 374	16 374
Obeskattade reserver	15 838	15 838
	<b>32 212</b>	<b>32 212</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Obeskattade reserver	15 838	8 661	24 499
Skattepliktiga temporära skillnader	0	1 587	1 587
Pågående entreprenaduppdrag	16 374	5 395	21 769
Materiella anläggningstillgångar	0	114	114
	<b>32 212</b>	<b>15 757</b>	<b>47 969</b>

**Not 28 Garantiavsättningar**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	33 980	19 277
Årets avsättningar	24 354	19 644
Under året ianspråktaga belopp	-3 131	-4 941
Under året återförda belopp	-360	0
	<b>54 843</b>	<b>33 980</b>

### Not 29 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	6 888	3 300
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	192 935	130 850
	<b>199 823</b>	<b>134 150</b>

### Not 30 Skulder som avser flera poster

#### Koncernen

Företagets banklån om 84 073 Tkr (55 000 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 644	54 175
	<b>82 644</b>	<b>54 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 429	825
	<b>1 429</b>	<b>825</b>

### Not 31 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv	426 000	176 000
Utnyttjade krediter uppgår till	227 144	0

### Not 32 Pågående entreprenaduppdrag

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetade intäkter	-551 932	-611 105
Fakturerade belopp	610 930	832 244
	<b>58 998</b>	<b>221 139</b>

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	8 819	8 674
Upplupna sociala avgifter	4 400	2 347
Övriga upplupna kostnader	5 886	6 587
Förutbetalda intäkter	561	0
Upplupna räntekostnader	11	0
	<b>19 677</b>	<b>17 608</b>

**Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	25 094	34 568
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-618	0
Garantiavsättning	20 863	14 703
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	560
	<b>45 339</b>	<b>49 831</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	12 450	23 380
	<b>12 450</b>	<b>23 380</b>

**Not 35 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-12	0
	<b>-12</b>	<b>0</b>

**Not 36 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 208	165 828
Inköp/lämnade aktieägartillskott	37 450	23 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 658</b>	<b>189 208</b>
Ingående nedskrivningar	-23 380	0
Årets nedskrivningar	-12 450	-23 380
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-35 830</b>	<b>-23 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 828</b>	<b>165 828</b>

**Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

	Org.nr	Säte	Kapitalandel %
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Capital AB	559356-0807	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Holding AB	559231-2069	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn	100
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn	100
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn	100
Ulricehamn Domherren 3 AB	559068-2135	Ulricehamn	100
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn	100
Fastighetsbolaget Ulricehamn Krämarens AB	559384-7246	Ulricehamn	100
Ulricehamn Skotttek 107 AB	559461-7994	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Properties 2 AB	559295-0298	Ulricehamn	100
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Exploatering 1 AB	559240-1029	Ulricehamn	100
Engelbrekt Omr C Tallbohov AB	559240-1086	Ulricehamn	100
Hanssons Collection AB	559326-5258	Ulricehamn	100
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn	100
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn	51
Hanssons Hus Supply AB	559444-9430	Ulricehamn	100
ByggTeamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn	100
Nexcon Company AB	559452-0867	Ulricehamn	51
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn	50
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn	50
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	556705-5529	Ulricehamn	50
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn	50
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn	50
Dynamo Parkering AB	559304-8944	Ulricehamn	50
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn	50
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn	50
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn	50

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	100%	100%	449	165 232
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	121
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	25
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	25 425
				<b>190 828</b>

### Not 38 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 125	38 125
Tillkommande fordringar	60 899	0
Avgående fordringar	-25 000	0
Omklassificeringar	41 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 874</b>	<b>38 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 874</b>	<b>38 125</b>

### Not 39 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	220 586
årets vinst	39 994
	<b>260 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 580
	<b>260 580</b>

### Not 40 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	4 000	100
	<b>4 000</b>	

**Not 41 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktier i dotterföretag	303 477	178 543
Fastighetsinteckningar	484 200	5 000
Företagsinteckningar	5 000	5 000
Andra ställda säkerheter	0	1 000
	<b>792 677</b>	<b>189 543</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktier i dotterföretag	165 232	165 232
	<b>165 232</b>	<b>165 232</b>

**Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Under första kvartalet 2024 har byggstart skett i ett projekt om 224 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler samt underliggande garage i Kista samt ett BRF-projekt med 62 lägenheter i Eslöv.

I mars 2024 överlämnades projektet Krämarens med 76 lägenheter uppfört som trygghetsboende beläget i centrala Ulricehamn genom avyttring av samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Ulricehamn Krämarens AB. Projektet var obelånat vid försäljning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

## Årsredovisning 2023 Hanssons Hus AB

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Hanssons\_Hus\_AB\_2023.pdf

Storlek: 1154275 byte

Hashvärde SHA256:

b7aea71c6199ca3f98d54789ea802218bc10e19ebf6dc9dad7d2e0e1eb859d83

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 2:

**RIKARD HANSSON 19890604-5532**

Signerat med BankID 2024-04-25 09:49 Ref: d423e91f-a6d6-4547-b99b-43f1dc5dc203

**PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515**

Signerat med BankID 2024-04-25 13:53 Ref: fc44388e-18bd-49b3-b1e6-5efe80357157

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Wank  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 12:51:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051518653