

ÅRSREDOVISNING

för

Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Jämtberg, Styrelseledamot
2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561 565	248 266	402 781	911 177
Resultat efter finansiella poster	-11 746	-113 822	-161 531	277 465
Soliditet (%)	19,13	19,73	30,98	49,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	575 038	1 178	626 216
Balanseras i ny räkning		1 178	-1 178	0
Årets resultat			135 254	135 254
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>576 216</u>	<u>135 254</u>	<u>761 470</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	576 216
Årets resultat	<u>135 254</u>
	711 470

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>711 470</u>
	711 470

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 565	248 266
Övriga rörelseintäkter		0	87 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>561 565</u>	<u>335 321</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 056	-257 724
Personalkostnader	2	<u>-344 211</u>	<u>-366 231</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-580 267</u>	<u>-623 955</u>
Rörelseresultat		-18 702	-288 634
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 004	39 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 048</u>	<u>-24 509</u>
Summa finansiella poster		<u>6 956</u>	<u>174 812</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 746	-113 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>147 000</u>	<u>115 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>147 000</u>	<u>115 000</u>
Resultat före skatt		135 254	1 178
Årets resultat		<u>135 254</u>	<u>1 178</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	61 200	41 200
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	4	710 800	1 530 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	803 958	803 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 575 958</u>	<u>2 375 958</u>
Summa anläggningstillgångar		1 575 958	2 375 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	73 148
Fordringar hos intresseföretag och geme styrda företag		1 083 988	1 105 438
Övriga fordringar		0	40 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 721	156 429
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 233 709</u>	<u>1 375 125</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 219 905	61 217
Summa kassa och bank		<u>1 219 905</u>	<u>61 217</u>
Summa omsättningstillgångar		2 453 614	1 436 342
SUMMA TILLGÅNGAR		4 029 572	3 812 300

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 216	575 038
Årets resultat		135 254	1 178
Summa fritt eget kapital		<u>711 470</u>	<u>576 216</u>
Summa eget kapital		761 470	626 216
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		12 000	159 000
Summa obeskattade reserver		<u>12 000</u>	<u>159 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1 640 500	1 640 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 640 500</u>	<u>1 640 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 526	41 916
Skulder till koncernföretag		1 394 421	1 294 421
Övriga skulder		145 655	44 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 615 602</u>	<u>1 386 584</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 029 572	3 812 300

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 033	104 533
	Inköp	20 000	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	137 033	117 033
	Ingående nedskrivningar	-75 833	-75 833
	Utgående nedskrivningar	-75 833	-75 833
	Redovisat värde	61 200	41 200
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 530 800	1 620 000
	Reglerade fordringar	0	-89 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 530 800	1 530 800
	Redovisat värde	1 530 800	1 530 800

Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	803 958	662 158
	Inköp	0	141 800
	Utgående anskaffningsvärden	<u>803 958</u>	<u>803 958</u>
	Redovisat värde	803 958	803 958

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 640 500	1 640 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Proprieborgen	800 000	800 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jens Jämtberg
Jens Jämtberg

Per-Olof Jämtberg
Per-Olof Jämtberg

2024-05-14

2024-05-14