

Årsredovisning för  
**Sidsjö Skolfastigheter AB**  
559253-1106

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidsjö Skolfastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 31 oktober 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 oktober 2022

  
Hans Bark  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Sidsjö Skolfastigheter AB**  
559253-1106

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sidsjö Skolfastigheter AB, 559253-1106, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Under året har allt gått enligt plan. Inga driftstörningar har påverkat hyresintäkter eller kostnader. Efter räkenskapsårets utgång har ett kontrakt upphört efter förhandlingar med Sundsvalls kommun. Nu renoveras dessa lokaler och ny utbildningsverksamhet startar under november 2022. Takarbeten har påbörjats på den största byggnaden. Detta för att säkerställa att snörasskydd skall kunna stå pall för stora mängd snö och is.

Bolagets säte är Sundsvall.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	7 923 034	6 014 758
Resultat efter finansiella poster	2 729 265	2 094 870
Balansomslutning	56 825 968	67 034 502
Soliditet %	0,0%	2,5%

Definitioner: se not

### Viktiga förhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB org.nr. 559220-6865

### Eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Bundet eget kapital</b>				
Belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	-	-	25 000
<b>Justerat belopp vid jämförelseårets ingång</b>	<b>25 000</b>	-	-	<b>25 000</b>
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-	-	-
Årets resultat	-	-	1 639 500	1 639 500
<b>Justerat belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	-	<b>1 639 500</b>	<b>1 664 500</b>
Effekt vid byte av redovisningsprincip		-10 124 935		-10 124 935
Effekt latent skatt vid byte av redovisningsprincip		2 092 516		2 092 516
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		1 639 500	-1 639 500	-
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Erhållna aktieägartillskott		7 800 000		7 800 000
Årets resultat			94 698	94 698
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-92 919</b>	<b>94 698</b>	<b>26 779</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 779, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 779
<b>Summa</b>	<b>1 779</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022120104361

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-04-22- 2021-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 923 034	6 014 759
		<u>7 923 034</u>	<u>6 014 759</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 295 679	-1 845 461
Övriga externa kostnader		-198 486	-84 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 325 122	-818 175
		<u>-4 819 287</u>	<u>-2 748 086</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 103 747</b>	<b>3 266 673</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 374 482	-1 171 803
		<u>-1 374 482</u>	<u>-1 171 803</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 729 265</b>	<b>2 094 870</b>
Bokslutsdispositioner	4	-2 610 000	-
		<u>-2 610 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 265</b>	<b>2 094 870</b>
Skatt på årets resultat	5	-24 567	-455 370
		<u>-24 567</u>	<u>-455 370</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 698</b>	<b>1 639 500</b>

2022I20104362

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	50 529 262	61 961 712
Inventarier, verktyg och installationer	7	408 444	268 273
		<u>50 937 706</u>	<u>62 229 985</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		2 068 173	-
		<u>2 068 173</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>53 005 879</u>	<u>62 229 985</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 412	55 380
Fordringar hos koncernföretag		-	1 586 823
Övriga fordringar		-	77 961
		<u>53 412</u>	<u>1 720 164</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 766 677</u>	<u>3 084 353</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 820 089</u>	<u>4 804 517</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>56 825 968</u>	<u>67 034 502</u>

2022120104363

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-92 919	-
Årets resultat		94 698	1 639 500
		1 779	1 639 500
<b>Summa eget kapital</b>		26 779	1 664 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 128 750	41 325 000
Skulder till koncernföretag		11 680 091	17 466 135
Övriga långfristiga skulder		2 550 000	2 550 000
		54 358 841	61 341 135
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 305 000	1 305 000
Förskott från kunder		70 695	453 535
Leverantörsskulder		228 474	279 688
Skulder till koncernföretag		9 632	773 277
Skatteskulder		125 994	455 370
Övriga kortfristiga skulder		204 945	101 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 608	660 452
		2 440 348	4 028 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		56 825 968	67 034 502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Bolaget har bytt redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 till BFNAR 2012:1. Fastigheten har delats in i komponenter vilket medfört att avskrivningstider har förändrats. Ingående avskrivning har justerats med 8 032 419 tkr vilket har påverkat bolagets fria egna kapital.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År  
25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-25 år

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-04-22- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	322 154	284 243
Räntekostnader, övriga	1 052 328	887 560
<b>Summa</b>	<b>1 374 482</b>	<b>1 171 803</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-04-22- 2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	-2 610 000	-
<b>Summa</b>	<b>-2 610 000</b>	<b>-</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-04-22- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-224	-455 370
Uppskjuten skatt	-24 343	-
	<b>-24 567</b>	<b>-455 370</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30		2020-04-22- 2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6%	119 265	21,4%	2 094 870
Skatt enligt gällande skattesats		-24 569		-448 302
Övriga skattemässiga justeringar		24 343		-7 068
Förändring uppskjuten skatt		-24 343		-
<b>Summa</b>		<b>-24 569</b>		<b>-455 370</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	62 770 827	-
-Nyanskaffningar	-	62 770 827
Vid årets slut	62 770 827	62 770 827
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-809 115	-
-Justering vid övergång till K3	-10 124 935	-
-Årets avskrivning	-1 307 515	-809 115
Vid årets slut	-12 241 565	-809 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 529 262</b>	<b>61 961 712</b>
<b>Varav mark</b>	<b>13 233 153</b>	<b>13 233 153</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	277 333	277 333
-Nyanskaffningar	157 778	
	<u>435 111</u>	<u>277 333</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 060	-
-Årets avskrivning	-17 607	-9 060
	<u>-26 667</u>	<u>-9 060</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>408 444</b>	<b>268 273</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 220 000	7 770 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 458 750	33 555 000
Skulder till moderföretag	17 466 135	17 466 135
Övriga skulder	2 550 000	2 550 000

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
	<u>43 500 000</u>	<u>43 500 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 500 000</b>	<b>43 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB, org nr 559220-6865 med säte i Skellefteå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Sidsjö Fastigheter AB, org.nr 556670-5371 med säte i Sundsvall.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet:

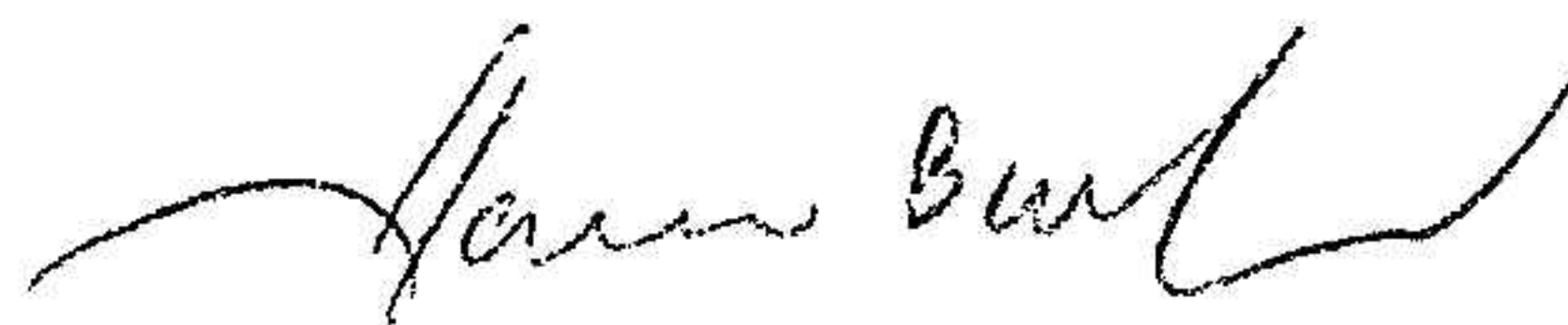
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Sundsvall 2022-10-31



Linus Andersson  
Styrelseordförande



Hans Bark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf  
Auktoriserad revisor

2022120104368

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sidsjö Skolfastigheter AB  
Org.nr. 559253-1106

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-22 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sidsjö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-22 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB

Maria Färnlöf

Auktoriserad revisor