

Årsredovisning för
Mapinol Fastighet AB

556821-5080

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imtiaz Khan
Styrelseledamot

2025-09-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapinol Fastighet AB, 556821-5080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med bilar.

I december 2016 förvärvades en hyreshusfastighet med beteckningen Märsta 21:27.

I mars 2019 togs en bergvärmeanläggning i bruk och under 2024 slutfördes installationen av en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 815 289	3 516 487	2 445 397	2 727 248
Resultat efter finansiella poster	2 360 925	2 640 860	1 540 742	985 465
Soliditet %	40,2	34,4	25,5	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 611 591	2 311 188
Balanseras i ny räkning		2 311 189	-2 311 188
Årets resultat			1 875 594
Belopp vid årets utgång	100 000	7 922 780	1 875 594

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 922 780
Årets resultat	1 875 594
Summa	9 798 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 798 374
Summa	9 798 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 815 289	3 516 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 815 289	3 516 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-933 468	-338 647
Personalkostnader		0	-944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 684	-375 827
Summa rörelsekostnader		-1 322 152	-715 418
Rörelseresultat		2 493 137	2 801 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 538	17 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 750	-177 725
Summa finansiella poster		-132 212	-160 209
Resultat efter finansiella poster		2 360 925	2 640 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	270 000
Resultat före skatt		2 360 925	2 910 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-485 331	-599 672
Årets resultat		1 875 594	2 311 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 937 179	22 223 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	10 992
Summa materiella anläggningstillgångar		21 937 179	22 234 962
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		22 137 179	22 434 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 809 514	409 077
Summa kortfristiga fordringar		1 809 514	409 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 547	470 492
Summa kassa och bank		665 547	470 492
Summa omsättningstillgångar		2 475 061	879 569
SUMMA TILLGÅNGAR		24 612 240	23 314 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 922 780	5 611 591
Årets resultat		1 875 594	2 311 188
Summa fritt eget kapital		9 798 374	7 922 779
Summa eget kapital		9 898 374	8 022 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 120 000	7 420 000
Övriga skulder		7 102 673	7 311 227
Summa långfristiga skulder		12 222 673	14 731 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		604 305	0
Skatteskulder		358 557	252 391
Övriga skulder		1 200 000	-11 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 331	319 660
Summa kortfristiga skulder		2 491 193	560 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 612 240	23 314 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 647 871	24 355 624
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 901	292 247
Utgående anskaffningsvärden	24 738 772	24 647 871
Ingående avskrivningar	-2 423 901	-2 059 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-377 692	-364 835
Utgående avskrivningar	-2 801 593	-2 423 901
Redovisat värde	21 937 179	22 223 970

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Utgående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Ingående avskrivningar	-43 968	-32 976
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 992	-10 992
Utgående avskrivningar	-54 960	-43 968
Redovisat värde	0	10 992

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	14 680 000	14 680 000
Summa ställda säkerheter	14 680 000	14 680 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-05
Sigtuna

Imtiaz Khan 2025-09-05
Imtiaz Khan Datum
Styrelseordförande

Jonas Khan 2025-09-05
Jonas Khan Datum
Styrelseledamot

Jamila Khan Fredriksson 2025-09-05
Jamila Khan Fredriksson Datum
Styrelseledamot