

Årsredovisning

för

Nossebo Fastighets AB

556541-0320

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nossebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nossebro den 31 mars 2023

Frederik Kjellberg
Frederik Kjellberg

Årsredovisning
för
Nossebo Fastighets AB

556541-0320

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nossebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att inom Essunga och kringliggande kommuner tillhandahålla kvalitativa bostäder och lokaler för uthyrning i attraktiva fastigheter. Bolaget skall också, när möjlighet ges, förvärva kommersiella fastigheter, innehållande i huvudsak hyresgäster, där bolagets aktieägare äger kompetens om hyresgästernas affärsområde. Det övergripande målet är att genom förmånliga fastighetsförvärv och professionell förvaltning skapa god lönsamhet och värdetillväxt och därigenom alltid kunna vara en ansvarskännande part gentemot bolagets hyresgäster. Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt via kommanditbolagsandel 9 fastigheter. Under året har bolaget fortsatt med underhåll av badrum. Styrelsen ser fortsatt positivt på framtiden.

Bolaget är komplementär i följande kommanditbolag:

<u>Namn</u>	<u>Andel</u>
Kommanditbolaget Nossebo 3	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 5	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 8	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 10	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 6:30	99/100

Företaget har sitt säte i Essunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga. Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 samt kriget i Ukraina påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 355	1 315	1 362	1 281	1 258
Resultat efter finansiella poster	45	282	103	171	173
Balansomslutning	12 589	13 016	13 217	13 608	14 115
Soliditet (%)	11	12	12	13	13
Avkastning på totalt kap. (%)	3	3	2	2	2
Avkastning på eget kap. (%)	3	18	7	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	782 602	228 944	1 611 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			228 944	-228 944	0
Årets resultat				35 657	35 657
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	711 546	35 657	1 347 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711 546
årets vinst	35 657
	747 203
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	597 203
	747 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 354 554	1 314 740
Övriga rörelseintäkter	2	1 215 909	1 265 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 570 463	2 580 642
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-695 397	-365 506
Övriga externa kostnader		-306 353	-440 129
Personalkostnader	3	-1 102 959	-1 201 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 759	-145 359
Summa rörelsekostnader		-2 239 468	-2 152 307
Rörelseresultat		330 995	428 335
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	24 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 795	-170 806
Summa finansiella poster		-285 795	-146 120
Resultat efter finansiella poster		45 200	282 215
Resultat före skatt		45 200	282 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 543	-53 271
Årets resultat		35 657	228 944

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 889 368	5 024 127
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 889 368	5 024 127

Summa anläggningstillgångar

4 889 368

5 024 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 354
Fordringar hos koncernföretag		7 528 054	7 862 146
Övriga fordringar		45 089	12 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 912	24 719
Summa kortfristiga fordringar		7 599 055	7 903 474

Kassa och bank

Kassa och bank		100 911	88 652
Summa kassa och bank		100 911	88 652
Summa omsättningstillgångar		7 699 966	7 992 126

SUMMA TILLGÅNGAR

12 589 334

13 016 253

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

711 546

782 602

Årets resultat

35 657

228 944

Summa fritt eget kapital

747 203

1 011 546

Summa eget kapital

1 347 203

1 611 546

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6

11 474

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 815 000

10 995 000

Summa långfristiga skulder

10 826 474

10 995 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

240 000

240 000

Skatteskulder

35 006

29 061

Övriga skulder

39 912

37 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 739

102 997

Summa kortfristiga skulder

415 657

409 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 589 334

13 016 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Mottaget resultat från kommanditbolag	1 215 909	1 265 902
	1 215 909	1 265 902

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Ingående avskrivningar	-2 227 063	-2 092 304
Årets avskrivningar	-134 759	-134 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 361 822	-2 227 063
Utgående redovisat värde	4 889 367	5 024 126

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 522	251 489
Försäljningar/utrangeringar		-56 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 522	194 522
Ingående avskrivningar	-194 522	-240 889
Försäljningar/utrangeringar		56 967
Årets avskrivningar		-10 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 522	-194 522
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån	11 055 000	11 235 000
Avgår amortering inom ett år	-240 000	-240 000
Avgår amortering efter ett men inom fem år	-960 000	-960 000
Avr F Kjellberg	11 474	0
	9 866 474	10 035 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i 5 kommanditbolag	406 472	358 250
	406 472	358 250

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 031 000	17 031 000
Andelar i kommanditbolag	9 941 159	9 033 173
	26 972 159	26 064 173

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nossebro 2023-03-31


Frederik Kjellberg


Ulla Hector