

Årsredovisning för
HH Kustfastigheter AB

559356-0237

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helen Hedlund
Verkställande direktör

2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HH Kustfastigheter AB, 559356-0237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, bedriver verksamhet inom husförsäljning på västkustområdet samt konsultering vid avstyckning av mark och hjälp med myndighet i samband med bygglov, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har ett förlängt första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 617 336
Resultat efter finansiella poster	613 018
Soliditet %	57,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		480 773
Belopp vid årets utgång	25 000	480 773

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	480 773
Summa	480 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	300 773
Summa	480 773

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 617 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 617 336
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-540 043
Personalkostnader	2	-1 457 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000
Summa rörelsekostnader		-2 003 960
Rörelseresultat		613 376
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358
Summa finansiella poster		-358
Resultat efter finansiella poster		613 018
Resultat före skatt		613 018
Skatter		
Skatt på årets resultat		-132 245
Årets resultat		480 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 000
Summa materiella anläggningstillgångar		66 000
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	78 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 170
Summa anläggningstillgångar		144 170
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Färdiga varor och handelsvaror		87 900
Summa varulager m.m.		87 900
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 500
Summa kortfristiga fordringar		93 002
Kassa och bank		
Kassa och bank		560 872
Summa kassa och bank		560 872
Summa omsättningstillgångar		741 774
SUMMA TILLGÅNGAR		885 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		480 773
Summa fritt eget kapital		480 773
Summa eget kapital		505 773
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		41 024
Skatteskulder		183 372
Övriga skulder		145 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		380 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		885 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1,2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	72 000
Utgående anskaffningsvärden	72 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-6 000
Utgående avskrivningar	-6 000
Redovisat värde	66 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	78 170
Utgående anskaffningsvärden	78 170
Redovisat värde	78 170

Underskrifter

Uddevalla

Helen Hedlund

Helen Hedlund
Verkställande direktör

2023-04-19

Datum

Camilla Johansson

Camilla Johansson
Styrelseledamot

2023-04-19

Datum