

Årsredovisning för  
**Mellby 4:155 Lokal AB**  
559222-4124

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stocken Lokal 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Särö den 12 Maj 2025

  
Tobias Oscarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:155 Lokal AB, 559222-4124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 128 207 | 116 446 | 116 448 | 116 448             |
| Resultat efter finansiella poster | 49 631  | 32 238  | 57 431  | 49 988              |
| Soliditet %                       | 14,3    | 12      | 10,3    | 7                   |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 75 788                 | 19 500         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 19 500                 | -19 500        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 29 647         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>95 288</b>          | <b>29 647</b>  |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |                |
| Balanserat resultat                                   | 95 288         |
| Årets resultat  | 29 647         |
| <b>Summa</b>  | <b>124 935</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 124 935        |
| <b>Summa</b>            | <b>124 935</b> |

2025052011162

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

128 207

116 446

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

128 207

116 446

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 086

-53 806

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-30 303

-30 303

### Summa rörelsekostnader

-78 389

-84 109

### Rörelseresultat

49 818

32 337

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275

-154

### Summa finansiella poster

-187

-99

### Resultat efter finansiella poster

49 631

32 238

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-8 342

### Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-8 342

### Resultat före skatt

39 631

23 896

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 984

-4 396

### Årets resultat

29 647

19 500

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 175 308         | 1 205 611         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | 0          | <b>1 175 308</b>  | <b>1 205 611</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 175 308</b>  | <b>1 205 611</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 3 637             | 2 619             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 637</b>      | <b>2 619</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 309 761           | 249 226           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>309 761</b>    | <b>249 226</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>313 398</b>    | <b>251 845</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 488 706</b>  | <b>1 457 456</b>  |

2025052011163

2025052011164

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 95 288            | 75 788            |
| Årets resultat                        |            | 29 647            | 19 500            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>124 935</b>    | <b>95 288</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>174 935</b>    | <b>145 288</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 47 145            | 37 145            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>47 145</b>     | <b>37 145</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 265 475         | 1 265 475         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 265 475</b>  | <b>1 265 475</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 1 151             | 2 610             |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 6 938             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 151</b>      | <b>9 548</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 488 706</b>  | <b>1 457 456</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 33 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 1 313 575        | 1 313 575        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 1 313 575        | 1 313 575        |
| Ingående avskrivningar        | -107 964         | -77 661          |
| Förändringar av avskrivningar |                  |                  |
| Årets avskrivningar           | -30 303          | -30 303          |
| Utgående avskrivningar        | -138 267         | -107 964         |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>1 175 308</b> | <b>1 205 611</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 265 475  | 1 265 475  |

## Underskrifter

Särö

---

Tobias Oscarsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

---

Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2025052011166

# Verifikation av digital signering

För transaktion a149bd8f-da96-4cb0-b594-0751c46b844a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2024 - Mellby 4 155 Lokal AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-05-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-12**.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Oscarsson, Jörgen Tobias</b><br/>Tobias@pallcargo.se</p> <p> <i>BankID returnerade<br/>personnamnet "TOBIAS<br/>OSCARSSON"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2025-05-12</p> | <p><b>Gustafsson, Karin Johanna</b><br/>johanna.gustafsson@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade<br/>personnamnet "Karin Johanna<br/>Gustafsson"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2025-05-12</p> |
|--|---|

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Mellby 4:155 Lokal AB

Org.nr 559222-4124

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby 4:155 Lokal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby 4:155 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mellby 4:155 Lokal AB, Org.nr 559222-4124

Slutsignerat och förseglat 2025-05-12 13:38, med verifikatnummer: ef22ac91-5a63-4092-8e8f-a6d376a01576

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby 4:155 Lokal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellby 4:155 Lokal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

WeAudit Sweden AB

---

Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Mellby 4:155 Lokal AB, Org.nr 559222-4124

# Verifikation av digital signering

För transaktion ef22ac91-5a63-4092-8e8f-a6d376a01576

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 - Mellby 4 155 Lokal AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-05-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-12**.

**Gustafsson, Karin Johanna**

johanna.gustafsson@weaudit.se



**BankID**

*BankID returnerade  
personnamnet "Karin Johanna  
Gustafsson"*

**Signerat:** 2025-05-12

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.