

Årsredovisning för
Relica Fastigheter AB
556742-0897

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relica Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/3 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-03-17



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Relica Fastigheter AB, 556742-0897 med säte i Sölvesborg får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Sölvesborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Relica Holding AB, org nr 556906-2648 med säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte skett under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 094	1 589	1 005	889
Resultat efter finansiella poster	631	460	99	98
Soliditet, %	15	10	6	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 036 854
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-400 000
Årets resultat		1 141 202
Vid årets slut	100 000	1 778 056

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 1 778 056kr	
balanserat resultat	636 854
årets resultat	1 141 202
Totalt	1 778 056
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier á 1000kr	1 000 000
balanseras i ny räkning	778 056
Summa	1 778 056

Styrelsen förslås att bemyndigas att besluta om tidpunkt då utbetalningen ska betalas.

2023032711730

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032711731

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 093 562	1 589 185
Övriga rörelseintäkter		153 700	99 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 247 262</u>	<u>1 688 560</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 170	-413 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 961	-640 784
Summa rörelsekostnader		<u>-1 345 131</u>	<u>-1 054 434</u>
Rörelseresultat		<u>902 131</u>	<u>634 126</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 134	-174 105
Summa finansiella poster		<u>-271 032</u>	<u>-174 105</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>631 099</u>	<u>460 021</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-479 878	-361 427
Förändring av överavskrivningar		86 543	-14 464
Summa bokslutsdispositioner		<u>806 665</u>	<u>624 109</u>
Resultat före skatt		<u>1 437 764</u>	<u>1 084 130</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 563	-223 361
Årets resultat		<u>1 141 201</u>	<u>860 769</u>

2023032711732

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 798 872	15 812 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	389 278	494 743
Summa materiella anläggningstillgångar		18 188 150	16 307 502
Summa anläggningstillgångar		18 188 150	16 307 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 560	54 884
Fordringar hos koncernföretag		148 000	1 047 690
Övriga fordringar		100 113	7 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 852	52 172
Summa kortfristiga fordringar		396 525	1 162 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 727	83 826
Summa kassa och bank		24 727	83 826
Summa omsättningstillgångar		421 252	1 246 085
SUMMA TILLGÅNGAR		18 609 402	17 553 587

2023032711733

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 854	176 086
Årets resultat		1 141 201	860 769
Summa fritt eget kapital		1 778 055	1 036 855
Summa eget kapital		1 878 055	1 136 855
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		872 011	392 133
Akkumulerade överavskrivningar		363 710	450 253
Summa obeskattade reserver		1 235 721	842 386
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 383 194	8 224 194
Skulder till koncernföretag		5 999 378	6 399 378
Summa långfristiga skulder		14 382 572	14 623 572
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	376 200	289 800
Leverantörsskulder		95 155	54 025
Skulder till koncernföretag		-	320 175
Skatteskulder		502 005	227 559
Övriga skulder		125 023	55 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 671	3 640
Summa kortfristiga skulder		1 113 054	950 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 609 402	17 553 587

2023032711734

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 002 309	12 257 682
-Nyanskaffningar	2 650 609	6 744 627
	<u>21 652 918</u>	<u>19 002 309</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 189 550	-2 656 467
-Årets avskrivning enligt plan	-664 496	-533 083
	<u>-3 854 046</u>	<u>-3 189 550</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 798 872	15 812 759

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		

sd

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 176 729	1 176 729
	<u>1 176 729</u>	<u>1 176 729</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-681 986	-574 285
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-105 465	-107 701
	<u>-787 451</u>	<u>-681 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	389 278	494 743

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets slut		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	376 200	289 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 881 000	1 159 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 502 194	7 064 994
	<u>8 759 394</u>	<u>8 513 994</u>

2023032711736

501

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

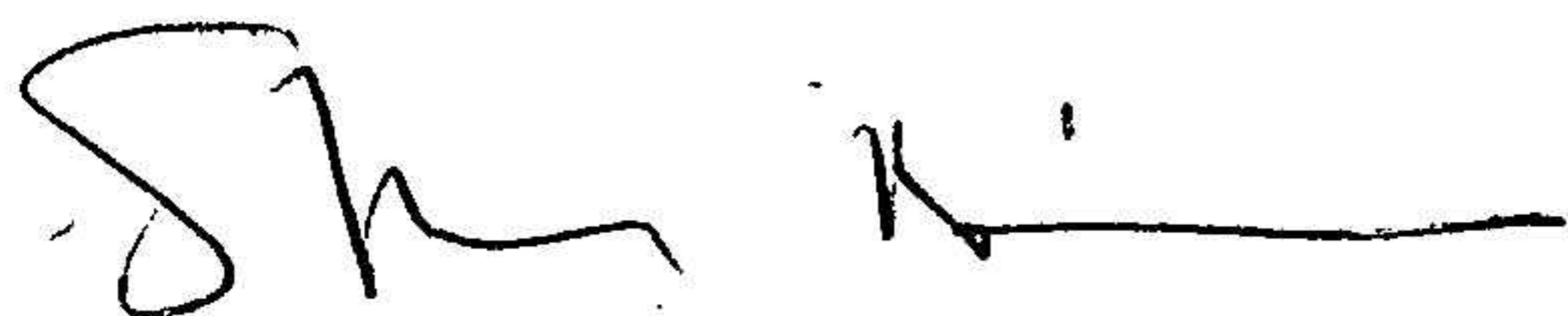
	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 011 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	6 010 000	6 011 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	inga	inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Sölvesborg 2023 - 03 - 17



Stefan Nilsson

2023032711737