

Årsredovisning för Hanna hem AB

559089-2922

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hanna hem AB, 559089-2922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	770 853	651 562	636 742	622 058
Resultat efter finansiella poster	105 571	-32 326	135 541	156 637
Soliditet %	7	5,7	5,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	355 924	148
Balanseras i ny räkning		148	-148
Årets resultat			63 050
Belopp vid årets utgång	50 000	356 072	63 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	356 072
Årets resultat	63 050
Summa	419 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	419 122
Summa	419 122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-12-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		770 853	651 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 853	651 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 746	-400 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 121	-198 026
Summa rörelsekostnader		-526 867	-598 910
Rörelseresultat		243 986	52 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 609	-84 978
Summa finansiella poster		-138 415	-84 978
Resultat efter finansiella poster		105 571	-32 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	33 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	33 000
Resultat före skatt		79 571	674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 521	-526
Årets resultat		63 050	148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 226 090	7 457 211
Summa materiella anläggningstillgångar		7 226 090	7 457 211
Summa anläggningstillgångar		7 226 090	7 457 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-59 906	2 000
Övriga fordringar		40 575	6 039
Summa kortfristiga fordringar		-19 331	8 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 386	231 707
Summa kassa och bank		194 386	231 707
Summa omsättningstillgångar		175 055	239 746
SUMMA TILLGÅNGAR		7 401 145	7 696 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		356 072	355 924
Årets resultat		63 050	148
Summa fritt eget kapital		419 122	356 072
Summa eget kapital		469 122	406 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 134	40 134
Summa obeskattade reserver		66 134	40 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 200 000	5 395 000
Övriga skulder		1 597 037	1 830 993
Summa långfristiga skulder		6 797 037	7 225 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 697	0
Skatteskulder		36 396	6 686
Övriga skulder		3 243	1 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 516	16 832
Summa kortfristiga skulder		68 852	24 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 401 145	7 696 957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

År

Förbättringsutgifter på egen fastighet
10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 514 848	8 514 848
Utgående anskaffningsvärden	8 514 848	8 514 848
Ingående avskrivningar	-1 057 637	-859 611
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 121	-198 026
Utgående avskrivningar	-1 288 758	-1 057 637
Redovisat värde	7 226 090	7 457 211

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 010 000
Summa ställda säkerheter	6 010 000	6 010 000

Underskrifter

Jönköping

Marin Saliba 2024-06-24
Marin Saliba Datum
Styrelseledamot

George Saliba 2024-06-24
George Saliba Datum
Styrelseordförande