

Årsredovisning

för

PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag

556676-8569

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-06-24


Per Johansson

Årsredovisning

för

PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag

556676-8569

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i dotterbolaget C-R Johanssons Fastighets AB, 556370-5382 avyttrats. Övriga dotterföretag är: Johing AB, 556500-9569 som ägs 100% samt CR Johanssons Fastighets KB där ägarandelar uppgår till 75% .

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 623	293	7 764	61	39 754
Soliditet (%)	98	82	79	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	27 656	374	28 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		374	-374	0
Årets resultat			3 493	3 493
Belopp vid årets utgång	100	28 029	3 493	31 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 029 365
årets vinst	3 492 584
	31 521 949
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	26 521 949
	31 521 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-453 599	-132 437
		-453 599	-132 437
Rörelseresultat	2	-453 599	-132 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 560 946	122 051
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	-70 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	293 114	297 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	275 583	180 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 453	-104 596
		4 076 190	425 165
Resultat efter finansiella poster		3 622 591	292 728
Bokslutsdispositioner	7	0	78 819
Resultat före skatt		3 622 591	371 547
Skatt på årets resultat		-130 007	2 129
Årets resultat		3 492 584	373 676

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

5 152 035

5 152 035

5 152 035

5 152 035

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

5 110 475

10 518 331

Fordringar hos koncernföretag

11

6 311 596

10 662 424

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

13 919 776

2 697 764

25 341 847

23 878 519

Summa anläggningstillgångar

30 493 882

29 030 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

242 091

2 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 411

0

332 502

2 091

Kassa och bank

1 294 214

5 398 081

Summa omsättningstillgångar

1 626 716

5 400 172

SUMMA TILLGÅNGAR

32 120 598

34 430 726

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 029 365

27 655 689

Årets resultat

3 492 584

373 676

31 521 949

28 029 365

Summa eget kapital

31 621 949

28 129 365

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

202 658

72 651

Summa avsättningar

202 658

72 651

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 201

1 516 008

Övriga skulder

273 002

4 712 702

Summa långfristiga skulder

291 203

6 228 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 788

0

Summa kortfristiga skulder

4 788

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 120 598

34 430 726

↙

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Anskaffningsvärdevärdering

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas tillgångar och skulder till anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet om inte en eventuell värdenedgång bedöms som bestående.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

2

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	3 900 000	0
Resultat vid avyttringar	-547 198	0
Erhållen resultatandel från kommanditbolag	208 144	122 051
	3 560 946	122 051

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	-70 000
	0	-70 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	62 000
Resultat vid avyttringar	352 444	235 200
Nedskrivningar av andra långfristiga värdepappersinnehav	-59 330	0
	293 114	297 200

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	185 172	180 510
Övriga ränteintäkter	90 411	0
	275 583	180 510

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0
Återföring från periodiseringsfond	0	78 819
	0	78 819

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 152 035	5 152 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 152 035	5 152 035
Utgående redovisat värde	5 152 035	5 152 035
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 152 035	5 152 035
Taxeringsvärden mark	1 037 000	1 037 000
	1 037 000	1 037 000

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 518 331	6 476 000
Försäljningar	-5 616 000	0
Omklassificeringar från andel i intresseföretag	0	4 042 331
Resultatandel kommanditbolag	208 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 475	10 518 331
Utgående redovisat värde	5 110 475	10 518 331

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Johing AB	100%	100%	1 000	860 000	1 044 380	6 620
C-R Johanss. Fastighets KB	75%	75%	75	4 250 475	5 390 701	277 526
				5 110 475		

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 662 424	10 481 914
Tillkommande fordringar	137 172	180 510
Avgående fordringar	-4 488 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 311 596	10 662 424
Utgående redovisat värde	6 311 596	10 662 424

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 331 621
Inköp	0	1 588 659
Erhållen resultatandel fr kommanditbolag	0	122 051
Omklassificering till andel i koncernföretag	0	-4 042 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 447 764	2 914 445
Inköp/reinvesterad utdelning	11 869 568	1 608 119
Försäljningar/uttag	-647 556	-1 074 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 669 776	3 447 764
Ingående nedskrivningar	-750 000	-750 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	13 919 776	2 697 764

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	28 029 365
årets vinst	3 492 584
	31 521 949

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	26 521 949
	31 521 949

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

2021-12-31

2020-12-31

Belopp vid årets ingång	-72 651	0
Årets avsättning pga temporär skillnad avskrivning fastighet i KB	-130 007	-72 651
Belopp vid årets utgång	-202 658	-72 651

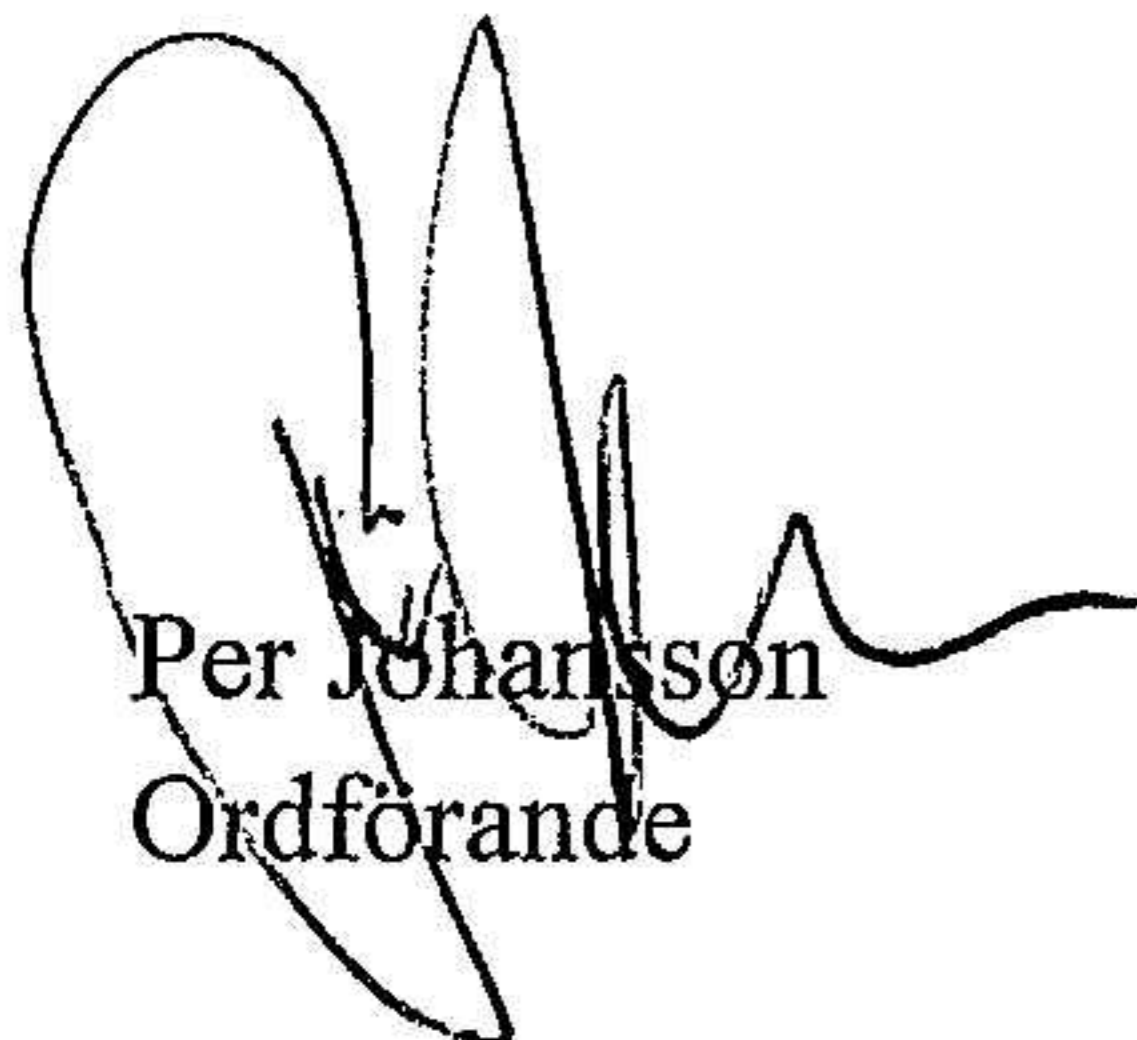
Not Eventualförpliktelser

2021-12-31

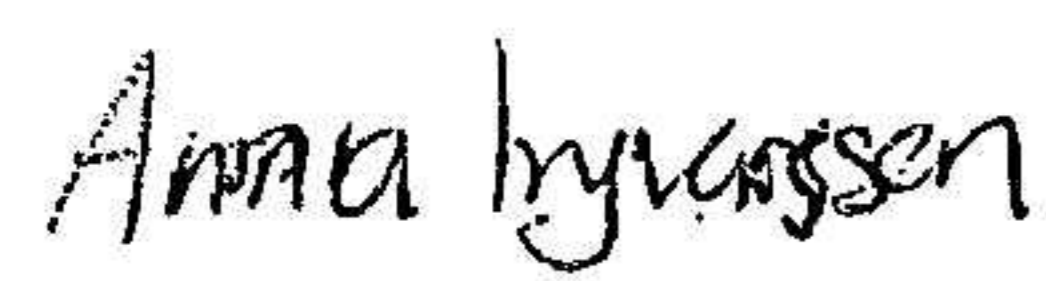
2020-12-31

Eventualförpliktelser, borgen för dotterföretag	0	5 500 000
	0	5 500 000

Varberg 2022-06-13



Per Johansson
Ordförande



Anna Ingvarsson
Anna Ingvarsson

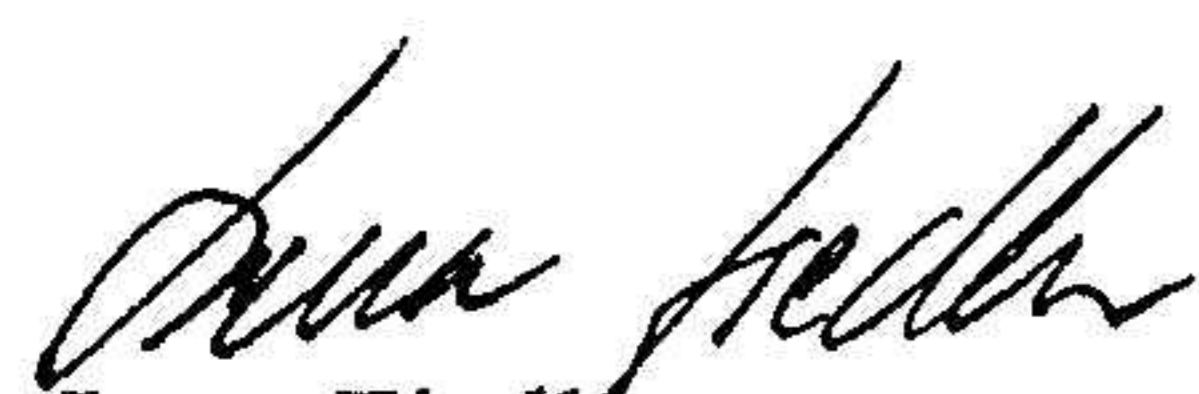


Maria Ingvarsson
Maria Ingvarsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag
Org.nr 556676-8569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Förvaltning Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 16 juni 2022

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor