

# Årsredovisning

för

**LMK Konsult AB**

Org.nr. 556598-9406

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Leif Kevin Gustav Karlsson, Verkställande direktör

2025-10-27

Styrelsen för LMK Konsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län Kungälv kommun registrerades år 2000 och bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	222	238	551	106	99
Resultat efter finansiella poster	21	50	382	260	-45
Soliditet (%)	61,0	59,2	57,3	60,2	63,0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 327	473 036	39 005	613 368
Balanseras i ny räkning	0	0	39 005	-39 005	0
Årets resultat	0	0	0	16 822	16 822
Belopp vid årets utgång	100 000	1 327	512 041	16 822	630 190

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	512 041
Årets resultat	16 822
<b>Summa</b>	<b>528 863</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>528 863</b>
<b>Summa</b>	<b>528 863</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		222 416	238 364
Övriga rörelseintäkter		120	14 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 536</b>	<b>253 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 183	-150 010
Personalkostnader		-11 318	-14 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 453	-12 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 954</b>	<b>-176 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 582</b>	<b>76 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 901	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 257	-29 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 356</b>	<b>-27 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 226</b>	<b>49 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 226</b>	<b>49 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 404	-10 518
<b>Årets resultat</b>		<b>16 822</b>	<b>39 005</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	136 989	149 442
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>136 989</strong>	<strong>149 442</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	683 200	683 200
Andra långfristiga fordringar	6	11 000	11 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>694 200</strong>	<strong>694 200</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>831 189</strong>	<strong>843 642</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		1 249	0
Övriga fordringar		19 635	29 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 920	7 112
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>26 804</strong>	<strong>37 080</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		175 189	155 049
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>175 189</strong>	<strong>155 049</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>201 993</strong>	<strong>192 129</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 033 182</strong>	<strong>1 035 771</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 327	1 327
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>101 327</strong>	<strong>101 327</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		512 041	473 036
Årets resultat		16 822	39 005
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>528 863</strong>	<strong>512 041</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>630 190</strong>	<strong>613 368</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	351 940	369 016
Övriga skulder		34 657	31 065
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>386 597</strong>	<strong>400 081</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		415	356
Skatteskulder		4 404	10 518
Övriga skulder		1 576	1 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>16 395</strong>	<strong>22 322</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 033 182</strong>	<strong>1 035 771</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		10
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		10
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		20
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		10

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	206 043	206 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 043</b>	<b>206 043</b>
Ingående avskrivningar	-206 043	-206 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 043</b>	<b>-206 043</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	249 066	249 066
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 066</b>	<b>249 066</b>
Ingående avskrivningar	-99 624	-87 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 453	-12 453
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-112 077</b>	<b>-99 624</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 989</b>	<b>149 442</b>

### Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	683 200	683 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>683 200</b>	<b>683 200</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>683 200</b>	<b>683 200</b>

### Not 5 – Ställda säkerheter

#### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bostadsrättsföreningen Arntorp 1, Lgh 15

### Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	351 940	369 016

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kungälv

**Leif Kevin Gustav Karlsson**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-10-23

**Leif Rune Karlsson**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-10-23