

Årsredovisning

för

Havsbron Dovhjorten 8 AB

559007-6583

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Uddén, Styrelseledamot
2023-03-12

Styrelsen för Havsbron Dovhjorten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	697	749	643	669
Resultat efter finansiella poster	348	194	220	320
Soliditet (%)	19,0	13,9	11,2	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 835 098	-1 447 144	133 204	571 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			133 204	-133 204	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-100 000	100 000		0
Årets resultat				255 303	255 303
Belopp vid årets utgång	50 000	1 735 098	-1 213 940	255 303	826 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 141 820
årets vinst	255 303
	-886 517
behandlas så att i ny räkning överföres	-886 517
	-886 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 854

748 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

696 854

748 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 144

-350 024

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-204 728

-204 728

Summa rörelsekostnader

-348 872

-554 752

Rörelseresultat

347 982

193 788

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396

-66

Summa finansiella poster

-396

-66

Resultat efter finansiella poster

347 586

193 722

Resultat före skatt

347 586

193 722

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 283

-60 518

Årets resultat

255 303

133 204

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 190 625	3 395 353
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 625	3 395 353
Summa anläggningstillgångar		3 190 625	3 395 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 372	7 033
Summa kortfristiga fordringar		7 372	7 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 158 343	721 452
Summa kassa och bank		1 158 343	721 452
Summa omsättningstillgångar		1 165 715	728 485
SUMMA TILLGÅNGAR		4 356 340	4 123 838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 662 978	1 762 978
Summa bundet eget kapital		1 712 978	1 812 978
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 141 820	-1 526 668
Årets resultat		255 303	284 848
Summa fritt eget kapital		-886 517	-1 241 820
Summa eget kapital		826 461	571 158
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 256 301	3 256 301
Summa långfristiga skulder		3 256 301	3 256 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		39 687	45 543
Övriga skulder		40 778	39 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 113	174 213
Summa kortfristiga skulder		273 578	296 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 356 340	4 123 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Ingående avskrivningar	-1 430 570	-1 325 842
Årets avskrivningar	-104 728	-104 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 535 298	-1 430 570
Ingående uppskrivningar	1 735 098	1 835 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 635 098	1 735 098
Utgående redovisat värde	3 190 625	3 395 353

Stockholm 2023-02-03

Joel Uddén

Joel Uddén