

# Årsredovisning

för

## Trelleborg Långtradaren 14 Fastighets AB

559137-1991

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Boberg, Styrelseledamot  
2022-10-28

Styrelsen för Trelleborg Långtradaren 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industitomt i Trelleborg och planerar att bygga på den.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	0	0
Soliditet (%)	14,6	15,1	15,9	15,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 692	47 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 692	2 692	0
Årets resultat			-1 980	-1 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 692</b>	<b>-1 980</b>	<b>45 328</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 692
årets förlust	-1 980
	<b>-4 672</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 672
	<b>-4 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 980	-2 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980</b>	<b>-2 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-2 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 980</b>	<b>-2 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 980</b>	<b>-2 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-2 692</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 265 000 265 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 265 000 265 000**

---

**Summa anläggningstillgångar 265 000 265 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 46 058 47 308

**Summa kassa och bank 46 058 47 308**

**Summa omsättningstillgångar 46 058 47 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR 311 058 312 308**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 692

0

Årets resultat

-1 980

-2 692

**Summa fritt eget kapital**

**-4 672**

**-2 692**

**Summa eget kapital**

**45 328**

**47 308**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

265 000

265 000

**Summa långfristiga skulder**

**265 000**

**265 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

730

0

**Summa kortfristiga skulder**

**730**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**311 058**

**312 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Taxeringsvärden mark	292 000	292 000
	<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
Bokfört värde mark	265 000	265 000
	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	265 000	265 000
	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

Trelleborg 2022-10-28

*Jonas Boberg*  
Jonas Boberg