

NIME FASTIGHETER AB (Org nr 556076 – 9555)

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 - 2021-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den **30/6** juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Sükrü Güner

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076-9555

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 – 2021-12-31**

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nime Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös och fast egendom. Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettomsättning	3139168	3500848	3428380	2657362	2592960
Resultat efter finansiella poster	2281321	2444923	2423245	1597511	804930
Soliditet	93%	91%	95%	95%	89%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad Vinst SEK	Årets resultat SEK	Totalt eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	125000	25000	7074965	1685137	8910102
Överföring till balanserad vinst			1685137	-1685137	-
Årets resultat				1612205	1612205
Belopp vid årets utgång	125000	25000	8760102	1612205	10522307
Resultatdisposition					SEK
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:					
Balanserat resultat					8760102
Årets vinst					1612205
Summa					10372307
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:					
Balanseras i ny räkning					10372307
Summa					10372307

Beträffande bolagets verksamhet hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

RESULTATRÄKNING	2021-01-01 2021-12-31 SEK	2020-01-01 2020-12-31 SEK
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	3139168	3500848
Summa rörelseintäkter	3139168	3500848
RÖRELSEKOSTNADER		
Drift och underhåll	-757016	-943112
Övriga externa kostnader	-45854	-40971
Avskrivningar - Not 2	-54977	-54977
Summa rörelsekostnader	-857847	-1039060
Rörelseresultat	2281321	2461788
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-16865
Summa finansiella poster	-	-16865
Resultat efter finansiella poster	2281321	2444923
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-240611	-294388
Summa bokslutsdispositioner	-240611	-294388
Resultat före skatt	2040710	2150535
Skatter		
Skatt på årets resultat	-428505	-465398
Årets resultat	1612205	1685137

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER

2021
SEK2020
SEK

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark - Not 2

3607365 3662342

Summa materiella anläggningstillgångar

3607365 3662342

Summa anläggningstillgångar

3607365 3662342

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3116557 -

Skattefordran

42190 10085

Övriga fordringar

73766 116992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17565 16708

Summa kortfristiga fordringar

3250078 143785

Kassa och bank

6818652 8211327

Summa omsättningstillgångar

10068730 8355112

SUMMA TILLGÅNGAR

13676095 12017454

A

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER

2021
SEK2020
SEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1250 aktier)

125000

125000

Reservfond

25000

25000

Summa bundet kapital

150000

150000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8760102

7074965

Årets resultat

1612205

1685137

Summa fritt eget kapital

10372307

8760102

Summa eget kapital

10522307

8910102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2847331

2606720

Summa obeskattade reserver

2847331

2606720

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

12559

Övriga skulder

-

106319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306457

381754

Summa kortfristiga skulder

306457

500632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13676095

12017454

B

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

NOTER**NOT 1 - REDOVISNINGSS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

NOT 2 - BYGGNADER OCH MARK

	2021 SEK	2020 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2748860	2748860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2748860	2748860
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1693658	-1638681
Årets avskrivningar	-54977	-54977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1748635	-1693658
Mark	2607140	2607140
Utgående planenligt restvärde	3607365	3662342

NOT 3 - UPPGIFTER OM MODERBOLAG

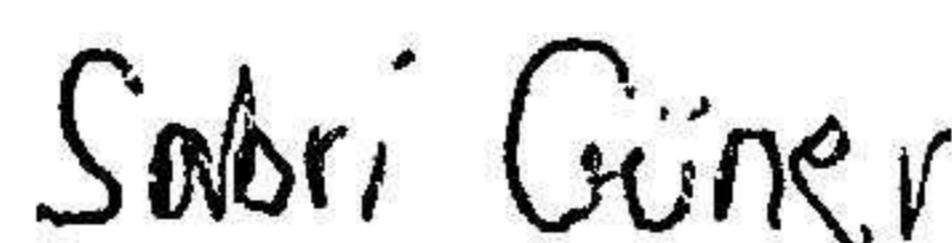
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Fastigheter AB, org nr 556351-0030, i Skövde.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3

Skövde den 8 juni 2022



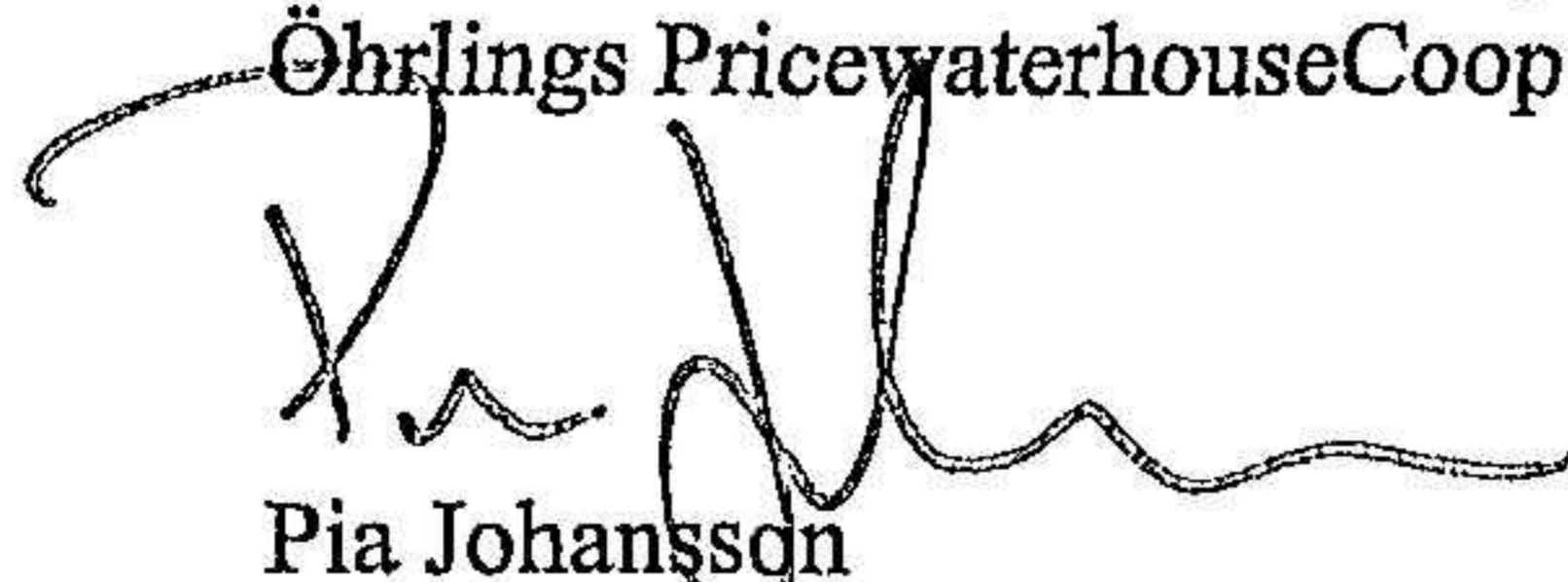
Sükür Güner
Styrelseordförande



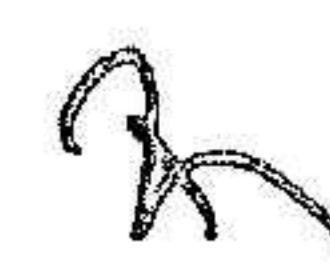
Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30/6 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nime Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556076-9555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nime Fastigheter Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nime Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nime Fastigheter Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nime Fastigheter Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

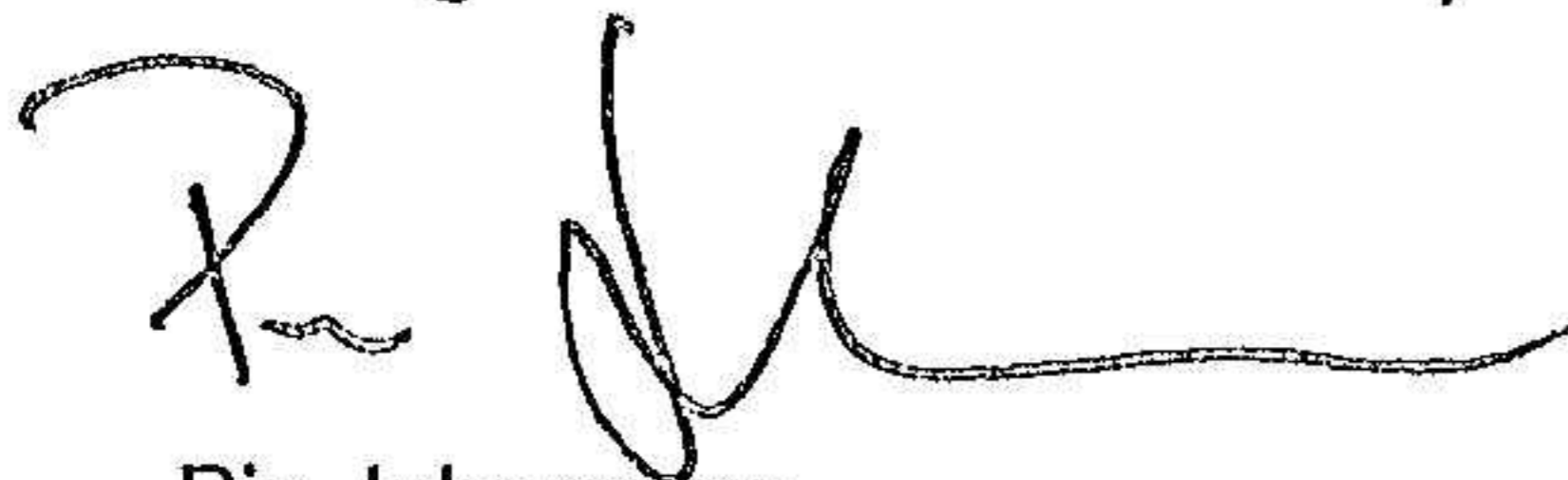
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 Juni 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

