

Årsredovisning

för

Lövhem fastigheter AB

559106-3168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Lövhem fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	223	218	210	217
Resultat efter finansiella poster	-7	-69	46	29
Soliditet (%)	5	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 381	-49 348	104 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 348	49 348	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-229 021	-229 021
Belopp vid årets utgång	50 000	304 033	-229 021	125 012

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 (200) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 033
årets förlust	-229 021
	75 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 012
	75 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		222 738	218 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 738	218 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 253	-230 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 448	-32 448
Summa rörelsekostnader		-200 701	-263 434
Rörelseresultat		22 037	-45 165
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 758	-24 183
Summa finansiella poster		-28 758	-24 183
Resultat efter finansiella poster		-6 721	-69 348
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-222 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-222 300	20 000
Resultat före skatt		-229 021	-49 348
Årets resultat		-229 021	-49 348

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 856 313	1 888 761
Summa materiella anläggningstillgångar		1 856 313	1 888 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	771 262	771 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		771 262	771 262
Summa anläggningstillgångar		2 627 575	2 660 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	45
Summa kortfristiga fordringar		0	45
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 126	11 529
Summa kassa och bank		11 126	11 529
Summa omsättningstillgångar		11 126	11 574
SUMMA TILLGÅNGAR		2 638 701	2 671 597

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 033	103 381
Årets resultat		-229 021	-49 348
Summa fritt eget kapital		75 012	54 033
Summa eget kapital		125 012	104 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		778 058	1 028 083
Summa långfristiga skulder		778 058	1 028 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 315 000	1 345 000
Leverantörsskulder		4 290	4 427
Skulder till koncernföretag		388 940	163 952
Skatteskulder		8 337	8 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 064	17 840
Summa kortfristiga skulder		1 735 631	1 539 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 638 701	2 671 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Ingående avskrivningar	-154 239	-121 791
Årets avskrivningar	-32 448	-32 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 687	-154 239
Utgående redovisat värde	1 856 313	1 888 761

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 262	746 262
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 262	771 262
Utgående redovisat värde	771 262	771 262

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 480 000	1 480 000
1 480 000	1 480 000	1 480 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 998 680	4 108 672
	3 998 680	4 108 672

Skene 2023-06-30

David Börjesson
David Börjesson