

FASTSTÄLLELSEINTYG för bolaget Due, Due & Co AB, 556754-2492.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Våxtorp 2025-06-22



Karl Karsten Due

Årsredovisning för

**Due, Due & Co AB**

**55 67 54 - 2492**

**RÄKENSKABSÅRET**

**2024-01-01 – 2024-12-31**

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	Side
Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	3
Balansräkning .....	4
Ställda säkerheter og ansvarsförbindelser .....	6
Redovisningsprinciper .....	7
Upplysningar til resultaträkningen .....	8
Upplysninger til balansräkningen .....	9
Underskrifter .....	10

## FORVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allment om verksamheten*

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess bl.a. stuguthyrning, konsulting, verksamhet med lant- och skogsbruk. I 2024 är där mer focus på avstyckning och framtida säll av tomter.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.**

Bolaget har pr. 2024.11.01 ingått avtal om att utarrendera del av (ca 10 ha) fastigheten Egla 1:4's mark till köpare / hyresgäster av fastigheten Egla 1:14. Arrenden över 25 år är betalat på een gång, i allt 600.000 sek. Arrenden intäktsföres med 24.000 sek/år eller 2.000 sek/md.

När avstyckning av den arrenderad mark är på plats vet Lantmäteriet vill restkapitalen för arrenden användas som intäkt i bolaget. Det är ännu ovist om avstyckningen är på plats i 2025.

Bolaget har i februari 2025 sålt och avstyckat ett mindre hus och en bit mark på bolagets fastighet Egla 1:4. Detta har väsentlig betydning för bolagets intäkt i räkenskapsåret 2025, som förväntas att giva överskott. Men omvänt vill värden av bolagets mark bli reducerat. Banken/långgivaren har godkänt avstyckningen.

Bolaget har beslutat att avstycka fler tomter de nästa 2 år. Detta giver extra engångsutgifter som bliver täckt vet senare säll. Det är bolagets plan att bolagets fastigheter skall vara sålt senast år 2030.

Utgifterna till rådgivarna etc. vidrörande avtalen om arrenden och säll av dela av fastigheten Egla 1:4 utgiftsföres på betalningstidpunkterna, dvs hhv 2024 och 2025. Detta är bl.a. orsaken till att bolaget har underskott i 2024.

### Egna aktier

#### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	143.584	137.252	277.654	271.287	294.329	208.737
.....						
Resultat efter finansiella poster	- 476.899	-209.425	-76.086	-73.386	60.840	25.445
.....						

Soliditet, %	12	9	27	3	35
.....					

## Resultatdisposition

	Belopp i kr.
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat .....	- 476.899
Årets resultat .....	- 476.899
<b>Totalt</b>	<b>0</b>
Disponeras för .....	0
Balanseras i ny räkning .....	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

## RESULTATRÄKING FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

		<u>2023</u>
<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter .....	143.584	137.252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<u>143.584</u>	<u>137.252</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader .....	- 534.632	-318.940
Av- och nedskrivningar av materiella och immaterilla anläggningstillgångar .....	-11.510	-11.510
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>- 402,558</u>	<u>-330.450</u>
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Finansielle poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter .....	71.890	81.139

<b>Summa finansiella poster</b>	<u>71.890</u>	<u>81.139</u> <sup>4</sup>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	- 476.899	-209.425
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Resultat före skatt .....	<u>- 476.899</u>	<u>-209.425</u>
Skatter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>- 476.899</u></u>	<u><u>-209.425</u></u>

## BALANSRÄKNING PR. 31/12 2024

## TILGÅNGAR

		<u>31/12-23</u>
<b><u>Not</u></b>		
	<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>	
	<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>	
3	Byggnader och mark .....	960.684      972.194
4	Inventarier, verktyg og installationer .....	0                      0
	<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<u>960.684</u> <u>972.194</u>
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>960.684</u> <u>972.194</u>
	<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>	
	<b>Kortfristiga fordringar:</b>	
	Övriga fordringar .....	0                      0
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter .....	0                      0
	<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Kassa och bank:</b>	
	Kassa och bank .....	+ 28.767              -41.744
	<b>Summa kassa och bank</b>	<u>+ 28.767</u> <u>-41.744</u>
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>+ 28.767</u> <u>-41.744</u>
	<b>SUMMA TILGÅNGAR</b>	<u>989.451</u> <u>918.940</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Not</u>	<u>31/12-23</u>	
5	<b>Eget kapital</b>	
	<i>Bundet eget kapital</i>	
	Aktiekapital (100 aktier) .....	100.000     100.000
	<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b><u>100.000</u>     <u>100.000</u></b>
	<b>Fritt eget kapital</b>	
	Balanserat resultat .....	0
	Årets resultat .....	-476.899     -209.425
	<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b><u>-476.899</u>     <u>-209.425</u></b>
	<b>Summa eget kapital</b>	<b><u>- 376.899</u>     <u>-109.425</u></b>
	<b>Långfristiga skulder</b>	
6	Övriga skulder till kreditinstitut .....	634.375     654.375
	Övriga skulder.....	0     0
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b><u>634,37</u>     <u>654.375</u></b>
	<b>Kortfristiga skulder</b>	
	Leverantörsskulder .....	0     0
	Upplupna kostnada och förutbetalda intäkter .....	0     0
	<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b><u>0</u>     <u>0</u></b>
	<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>1.011.274</u>     <u>763.800</u></b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

		<u>31/12-23</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar .....	1.050.000	1.050.000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>1.050.000</u></b>	<b><u>1.050.000</u></b>
 <b>Ansvarsförbindelser</b>		
Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008: 1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan.

### Varulager

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat  
restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året  
förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Materielle anläggningstillgångar:	
Byggnader .....	20
Inventarier, verktyg och installationer .....	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda  
avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i  
obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

31/12-23

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var: 143.584 137.252

Bolaget har ingått pr. 2024.11.01 avtal om arrende av del av (ca 10 ha) fastigheten Egla 1:4's mark till köpare / hyresgäster av fastigheten Egla 1:14. Arrenden över 25 år är betalat på een gång, i allt 600.000 sek.

Arrenden intäktsföres med 24.000 sek/år eller 2.000 sek/md.

När avstyckning av den arrenderad mark är på plats vet Lantmäteriet vill restkapitalen för arrenden användas som intäkt i bolaget. Det är ovist om avstyckningen är på plats i 2025.

### Not 2 anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

Män .....	-	-
Kvinnor .....	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Upplysningar till balansräkning

	<u>31/12-23</u>			
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>				
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
- Vid sårets början .....	1.106.760			1.106.760
	<u>1.106.760</u>			<u>1.106.760</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
- Vid årets början .....	-123.056			-123.056
- Årets avskrivning enligt plan .....	-11.510			-11.510
	<u>-134.566</u>			<u>-134.566</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>972.194</b></u>			<u><b>972.194</b></u>
 <b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>				
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
- Vid sårets början .....	48.000			48.000
	<u>48.000</u>			<u>48.000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
- Vid årets början .....	48.000			48.000
- Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden .....	0			0
	<u>48.000</u>			<u>48.000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>0</b></u>			<u><b>0</b></u>
 <b>Not 5 Eget kapital</b>				
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Uppskrivn.fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets början	100.000	-	-	598.000
.....				
Korringer vid övergång till BFNAR 2008:1	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Korrigeret belopp vid årets ingång	100.000	-	-	698.000
Aktieägartillskott, erhållna				0
Disposition enl årsstämmbeslut				


Årets resultat				11 - 476.899
.....				
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221.101</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

			<u>31/12-24</u>
		<u>654.375</u>	<u>674.375</u>

**Underskrifter**

Våxorp 2025-06-22



Karl Karsten Due