

Årsredovisning

Avanta Fastigheter Borlänge AB

559226-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David Andersson
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernförhållanden

LDF Investments Sweden AB, org nr: 556903-8630 är moderbolag till Avanta Fastigheter Borlänge AB och har sitt säte i Uppsala. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med undantag enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 3§

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	417	467	458	449
Resultat efter finansiella poster	105	6	135	192
Soliditet %	6	3	6	7

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 346	4 475	114 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 475	-4 475	0
- Årets resultat			63 639	63 639
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 822	63 639	178 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 822
<i>Årets resultat</i>	<i>63 639</i>
<i>Summa</i>	<i>78 461</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	78 461
<i>Summa</i>	<i>78 461</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	417 395	467 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	417 395	467 282
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-80 937	-164 447
Övriga externa kostnader	-65 792	-41 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 647	-135 183
Summa rörelsekostnader	-210 376	-340 868
Rörelseresultat	207 019	126 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	604	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 410	-120 559
Summa finansiella poster	-101 806	-120 440
Resultat efter finansiella poster	105 213	5 974
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	0
Resultat före skatt	80 213	5 974
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 574	-1 499
Årets resultat	63 639	4 475

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 876 713	2 931 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	440 435	413 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 617	44 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 325 765	3 389 412
Summa anläggningstillgångar		3 325 765	3 389 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		87 129	24 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 718	9 522
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		131 347	33 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 998	30 746
<i>Summa kassa och bank</i>		46 998	30 746
Summa omsättningstillgångar		178 345	64 649
SUMMA TILLGÅNGAR		3 504 110	3 454 061

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 822	10 346
Årets resultat	63 639	4 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>78 461</i>	<i>14 821</i>
Summa eget kapital	178 461	114 821
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	25 000	0
Summa obeskattade reserver	25 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 592 050	1 707 850
Skulder till koncernföretag	5 1 275 000	1 145 000
Summa långfristiga skulder	2 867 050	2 852 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	115 800
Leverantörsskulder	14 406	9 348
Övriga skulder	213 393	227 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 000	133 396
Summa kortfristiga skulder	433 599	486 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 504 110	3 454 061

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Utgående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Årets avskrivningar	55 225	55 225

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 202	480 202
Utgående anskaffningsvärden	480 202	480 202
Årets avskrivningar	39 767	8 906

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Utgående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Årets avskrivningar	2 925	2 925

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 707 850	1 823 650

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Filip Andersson
Filip Andersson
2025-06-03

David Andersson
David Andersson
2025-06-03