

# Årsredovisning

---

## *ErJo i Edsbyn AB*

556940-7934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kjell Eriksson  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker, Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 036	1 008	702	301
Resultat efter finansiella poster	441	233	8	-18
Soliditet %	31	24	26	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	169 516	139 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		139 876	-139 876
- Årets resultat			287 710
- Belopp vid årets utgång	100 000	109 392	287 710

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	109 392
Årets resultat	287 710
<i>Summa</i>	<i>397 102</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	197 102
<i>Summa</i>	<i>397 102</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 035 569	1 007 532
Övriga rörelseintäkter	0	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 035 569</b>	<b>1 012 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-24 400
Övriga externa kostnader	-192 768	-352 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 161	-345 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-533 929</b>	<b>-722 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>501 640</b>	<b>290 144</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 213	-57 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 213</b>	<b>-57 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>441 427</b>	<b>232 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 909	-58 600
Förändring av överavskrivningar	41 912	1 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-78 997</b>	<b>-56 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>362 430</b>	<b>176 164</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 720	-36 288
<b>Årets resultat</b>	<b>287 710</b>	<b>139 876</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	916 765	973 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	441 385	726 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 358 150</i>	<i>1 699 311</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 358 150</b>	<b>1 699 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 054	61 524
Övriga fordringar		14 669	32 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 457	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>241 180</i>	<i>93 962</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 161	271 882
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>486 161</i>	<i>271 882</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 341</b>	<b>365 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 085 491</b>	<b>2 065 155</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	109 393	169 516
Årets resultat	287 710	139 876
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>397 103</i>	<i>309 392</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>497 103</b>	<b>409 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	179 509	58 600
Ackumulerade överavskrivningar	3 888	45 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>183 397</b>	<b>104 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 117 490	1 239 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 117 490</b>	<b>1 239 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 160	122 160
Leverantörsskulder	0	45 105
Skatteskulder	91 590	53 158
Övriga skulder	66 251	72 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	19 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>287 501</b>	<b>311 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 085 491</b>	<b>2 065 155</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 352	1 406 352
Utgående anskaffningsvärden	1 406 352	1 406 352
Ingående avskrivningar	-433 333	-381 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 254	-52 000
Utgående avskrivningar	-489 587	-433 333
Redovisat värde	916 765	973 019

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 535	1 424 535
Utgående anskaffningsvärden	1 424 535	1 424 535
Ingående avskrivningar	-698 243	-404 804
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-284 907	-293 439
Utgående avskrivningar	-983 150	-698 243
Redovisat värde	441 385	726 292

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	628 850	751 010

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000



*UNDERSKRIFTER*

Edsbyn

*Kjell Eriksson*  
Kjell Eriksson  
Styrelseordförande  
2023-06-21

*Kent Jonsson*  
Kent Jonsson  
2023-06-21