

**Årsredovisning**  
för  
**Thulins Mäkleri & Finans AB**  
559020-3971

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Thulin, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Thulins Mäkleri & Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult, FAR.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	852	438	499	766
Resultat efter finansiella poster	453	-530	464	128
Soliditet (%)	79	86	90	83

Bostadsmarknaden har varit mer gynnsam jämfört med föregående år vilket gett möjlighet att göra fler affärer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 297 182	-530 425	<b>816 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-530 425	530 425	<b>0</b>
Årets resultat			453 017	<b>453 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>666 757</b>	<b>453 017</b>	<b>1 169 774</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 756
årets vinst	453 017
	<b>1 119 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	719 773
	<b>1 119 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		851 986	437 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>851 986</b>	<b>437 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 912	-140 675
Personalkostnader	2	-734 418	-578 347
Övriga rörelsekostnader		-3 486	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 816</b>	<b>-719 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 830</b>	<b>-281 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	231 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	269
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		481 500	-481 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>481 847</b>	<b>-249 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>453 017</b>	<b>-530 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 017</b>	<b>-530 425</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>453 017</b>	<b>-530 425</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3

1 141 800

622 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 141 800**

**622 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 141 800**

**622 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 850

22 000

Övriga fordringar

15 484

234 167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 779

15 472

**Summa kortfristiga fordringar**

**205 113**

**271 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 290

57 093

**Summa kassa och bank**

**132 290**

**57 093**

**Summa omsättningstillgångar**

**337 403**

**328 731**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 479 203**

**951 531**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

666 756

1 297 181

Årets resultat

453 017

-530 425

**Summa fritt eget kapital**

**1 119 773**

**766 756**

**Summa eget kapital**

**1 169 773**

**816 756**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 218

Övriga skulder

211 430

113 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**309 430**

**134 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 479 203**

**951 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 300	1 472 400
Inköp	37 500	0
Försäljningar	0	-368 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 141 800</b>	<b>1 104 300</b>
Ingående nedskrivningar	-481 500	0
Återförda nedskrivningar	481 500	0
Årets nedskrivningar	0	-481 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-481 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 800</b>	<b>622 800</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Thulin*  
Fredrik Thulin

2025-02-13