

# ÅRSREDOVISNING

## för Umetor AB

Org.nr. 556656-5866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Umenmark, Styrelseledamot  
2023-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall arbeta med att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 618 378	5 827 626	276 013	1 268 351
Soliditet (%)	99,79	99,72	99,67	99,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	13 301 752
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 200 000
Utdelning extra bolagsstämma			-1 000 000
Årets resultat			-1 607 068
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 000</u>	<u>8 494 684</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 101 752
Årets resultat	<u>-1 607 068</u>
	<b>8 494 684</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 494 684</u>
	<b>8 494 684</b>

Umetor AB

Org.nr. 556656-5866

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 730	-53 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 730</u>	<u>-53 244</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-33 730	-53 244
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 174 433	4 599 751
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		729 319	1 237 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 068	15 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-143 602	28 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 584 648</u>	<u>5 880 870</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 618 378	5 827 626
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>14 900</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 603 478	5 827 626
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 906	-5 331
Övriga skatter		-684	-217
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 607 068</u>	<u>5 822 078</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 380 234	2 523 836
Andra långfristiga fordringar	3	<u>6 084 085</u>	<u>8 600 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 464 319</b>	<b>11 123 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 464 319</b>	<b>11 123 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>9 731</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>9 731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>158 708</u>	<u>2 327 671</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 708</b>	<b>2 327 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 708</b>	<b>2 337 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 623 027</b>	<b>13 461 238</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 101 752	7 479 674
Årets resultat		-1 607 068	5 822 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 494 684</u>	<u>13 301 752</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 605 684	13 412 752
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	14 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>14 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 269
Skatteskulder		2 343	4 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 343</u>	<u>33 586</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 623 027</b>	<b>13 461 238</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 896 678	1 640 913
	Inköp	0	1 255 765
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 896 678</b>	<b>2 896 678</b>
	Ingående nedskrivningar	-372 842	-400 920
	Återförda nedskrivningar	0	28 078
	Årets nedskrivningar	-143 602	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-516 444</b>	<b>-372 842</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 380 234</b>	<b>2 523 836</b>
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 600 000	3 100 000
	Tillkommande fordringar	0	5 500 000
	Avgående fordringar	-2 515 915	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 084 085</b>	<b>8 600 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 084 085</b>	<b>8 600 000</b>

Umetor AB  
Org.nr. 556656-5866

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HELSINGBORG

Torbjörn Umenmark  
Torbjörn Umenmark

2023-04-25