

Årsredovisning
för
Big Easy Self Storage AB
556973-3321

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Olsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Big Easy Self Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra och driva lager och förvaringsfaciliteter för uthyrning till privatpersoner och företag, investera i sådana faciliteter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har implementerat ett nytt system för det dagliga arbetet. Bolaget har drivit en rättsprocess gällande vattenläckaget i Spånga 2024. Bolaget har avvecklat verksamheten i Sättra mot ersättning om 10 mkr. Omsättningen i på anläggningen i Älvsjö har ökat. Verksamheten i Älvsjö har knoppats av till ett helägt dotterbolag Älvsjö Big Easy Self Storage AB genom inkrämsöverlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 121	11 718	12 366	13 448
Resultat efter finansiella poster	8 036	98	1 389	3 866
Soliditet (%)	47	73	72	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 660	6 138 287	74 226	6 288 173
Disposition enligt beslut				
Utdelning		-6 198 092		-6 198 092
av årets årsstämma:		74 226	-74 226	0
Årets resultat			5 912 283	5 912 283
Belopp vid årets utgång	75 660	14 421	5 912 283	6 002 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 421
årets vinst	5 912 283
	5 926 704
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15,50 kronor per aktie)	3 752 751
i ny räkning överföres	2 173 953
	5 926 704

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 121 056	11 718 147
Övriga rörelseintäkter	2	10 320 210	41 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 441 266	11 759 903
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-4 354 132	-6 296 586
Övriga externa kostnader		-3 311 707	-2 641 717
Personalkostnader	3	-2 394 308	-2 388 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 065 262	-334 477
Övriga rörelsekostnader		-565	-934
Summa rörelsekostnader		-12 125 974	-11 661 829
Rörelseresultat		7 315 292	98 074
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		732 982	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 130	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-375
Summa finansiella poster		720 931	-375
Resultat efter finansiella poster		8 036 223	97 699
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-760 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-760 000	0
Resultat före skatt		7 276 223	97 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 363 940	-23 473
Årets resultat		5 912 283	74 226

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	878 400	3 908 786
Summa materiella anläggningstillgångar		878 400	3 908 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 040 124	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 440 124	450 000
Summa anläggningstillgångar		2 318 524	4 358 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		521 548	872 602
Övriga fordringar		3 019 138	932 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 440 296	973 376
Summa kortfristiga fordringar		4 980 982	2 777 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 426 863	1 505 568
Summa kassa och bank		5 426 863	1 505 568
Summa omsättningstillgångar		10 407 845	4 283 552
SUMMA TILLGÅNGAR		12 726 369	8 642 338

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 660

75 660

Summa bundet eget kapital

75 660

75 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 421

6 138 287

Årets resultat

5 912 283

74 226

Summa fritt eget kapital

5 926 704

6 212 513

Summa eget kapital

6 002 364

6 288 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 236 286

1 696 280

Skulder till koncernföretag

27 018

17 629

Skatteskulder

1 396 217

22 927

Övriga skulder

496 507

145 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 977

471 679

Summa kortfristiga skulder

6 724 005

2 354 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 726 369

8 642 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Övrig rörelseintäkt

	2025	2024
Erhållna skadestånd	10 000 000	0
	10 000 000	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 315 246	7 315 246
Försäljningar/utrangeringar	-965 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 350 121	7 315 246
Ingående avskrivningar	-3 406 460	-3 071 985
Årets avskrivningar	-334 834	-334 475
Nedskrivning förbättringsutgifter	-1 730 427	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 471 721	-3 406 460
Utgående redovisat värde	878 400	3 908 786

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	965 124	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	990 124	0
Utgående redovisat värde	1 040 124	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Stuvo Magasinering AB	100%	100%	500	50 000
Älvsjö Big Easy Self Storage AB	100%	100%	25 000	990 124
				1 040 124

	Org.nr	Säte
Stuvo Magasinering AB	556812-7871	Stockholm
Älvsjö Big Easy Self Storage AB	559555-9898	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	650 000
Amorteringar, avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingått en förlikning gällande rättsprocessen i Spånga som innebär att bolaget erhåller totalt 4 275 tkr i hyresrabatter åren 2026-2030.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Viktor Olsson
Viktor Olsson
Verkställande direktör
2026-02-23

Anna Bergendal
Anna Bergendal
2026-02-23

Daniel Stånggren
Daniel Stånggren
2026-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Big Easy Self Storage AB, org.nr 556973-3321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Big Easy Self Storage AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Big Easy Self Storage ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Big Easy Self Storage AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Big Easy Self Storage AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-24

Patrik Olofson

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor