

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

Bolivo Sandviken AB

559352-3565

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Sandviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



Henrik Schmidt
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Bolivo Sandviken AB
559352-3565

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bolivo Sandviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo Fastighetsutveckling II AB, org nr 559343-6180.

Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av året ägde bolaget 100% av andelarna i dotterbolaget Björkgatan Fastighets AB, org nr 559017-9551. Under 2022 har dotterbolaget avvecklats genom fusion till moderbolaget och ingår nu i Bolivo Sandviken AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	1 361	0
Resultat efter finansiella poster	-797	0
Soliditet (%)	0	0

Nettoomsättningen har ökat efter att bolaget genom fusion övertagit hyresavtal från Björkgatan Fastighets AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Fusionsresultat		-272 215		-272 215
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-797 417	-797 417
Belopp vid årets utgång	25 000	827 785	-797 417	55 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 785
årets förlust	-797 417
	30 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 368
	30 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230614;2023061501633



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-12-09 -2021-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 360 788	0
Övriga rörelseintäkter		354 723	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 715 511	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 870	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 553	0
Summa rörelsekostnader		-1 909 423	0
Rörelseresultat		-193 912	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-603 525	0
Summa finansiella poster		-603 505	0
Resultat efter finansiella poster		-797 417	0
Resultat före skatt		-797 417	0
Årets resultat		-797 417	0

ank=20230614:2023061501634

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	175 201	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 201	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 945 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 945 240	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	23 841 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 841 205
Summa anläggningstillgångar		27 120 441	23 841 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		604 075	0
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	0
Övriga fordringar		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 371	0
Summa kortfristiga fordringar		1 720 446	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		927 475	0
Summa kassa och bank		927 475	0
Summa omsättningstillgångar		2 647 921	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		29 768 362	23 866 205

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 785

0

Årets resultat

-797 417

0

Summa fritt eget kapital

30 368

0

Summa eget kapital

55 368

25 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

4 050 000

0

Summa långfristiga skulder

4 050 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 932

115 374

Skulder till koncernföretag

24 794 992

23 725 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 070

0

Summa kortfristiga skulder

25 662 994

23 841 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 768 362

23 866 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-12-09 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	603 278	0
Övriga räntekostnader	247	0
	603 525	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffningsvärde övertaget via fusion	339 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Ack. avskrivningar övertaget via fusion	-96 399	0
Årets avskrivningar	-67 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 299	0
Utgående redovisat värde	175 201	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffningsvärde övertaget via fusion	28 221 483	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 221 483	0
Ingående avskrivningar	0	0
Ack avskrivningar övertaget via fusion	-700 590	0
Årets avskrivningar	-575 653	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 276 243	0
Utgående redovisat värde	26 945 240	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 841 205	0
Inköp	0	7 472 217
Lämnat aktieägartillskott	0	16 368 988
Omvandling via fusion	-23 841 205	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 841 205
Utgående redovisat värde	0	23 841 205

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 050 000	0
	4 050 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	0
	5 800 000	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Bolivo Sandviken AB
Org.nr 559352-3565

8 (8)

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Schmidt
Ordförande

Stefan Gattberg
Styrelseledamot

Sara Williamson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493240186

Dokument

Årsredovisning Bolivo Sandviken AB 221231 - Final
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-05-23 10:54:12 CEST (+0200) av Sara
Williamson (SW)
Färdigställt 2023-05-24 14:53:38 CEST (+0200)

Signerande parter

Sara Williamson (SW)
Bolivo
Personnummer 8007187548
sara.williamson@altaal.com
+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Christina Williamson"
Signerade 2023-05-23 11:10:26 CEST (+0200)

Stefan Gattberg (SG)
Bolivo
Personnummer 811204-0236
stefan.gattberg@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Kristofer Gattberg"
Signerade 2023-05-23 21:58:32 CEST (+0200)

Henrik Schmidt (HS)
Bolivo
Personnummer 810411-3959
henrik.schmidt@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Marcus Schmidt"
Signerade 2023-05-23 11:24:25 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
Ernst & Young AB
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2023-05-24 14:53:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557493240186

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



4
KOPIAN STÄMMER
ÖVERENS MED ORIGINALS.

SW

SARA WILLIAMSON

072-707 8138

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Sandviken AB, org.nr 559352-3565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolivo Sandviken AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolivo Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820904xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-24 14:54:44 UTC



2023082802338

Dokumentets signatur: PENNEO_SIGNATURE_SERVICE_MNKKK-CKIIH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>