

Årsredovisning
för
DCW Ringvägen 4 B AB
559316-7090

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för DCW Ringvägen 4 B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga, förvalta, sälja och upplåta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är DC Väst Holding AB, 559090-2218.

Moderbolagets säte är i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Mölndals kommun .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 24/25 har utvecklats enligt plan och ledningen gör bedömningen att bolaget står väl rustat inför kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	440	200	240	440
Resultat efter finansiella poster	159	-118	-49	236
Soliditet (%)	7	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	141 478	24 986	191 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 986	-24 986	0
Årets resultat			94 630	94 630
Belopp vid årets utgång	25 000	166 464	94 630	286 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 464
årets vinst	94 630
	261 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 094
	261 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 000	200 000
Övriga rörelseintäkter	0	10 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 000	210 653

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 339	-72 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 455	-72 455
Summa rörelsekostnader	-137 794	-144 828
Rörelseresultat	302 206	65 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 238	-184 880
Summa finansiella poster	-142 836	-183 879
Resultat efter finansiella poster	159 370	-118 054

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	150 000
Resultat före skatt	119 370	31 946

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 740	-6 960
Årets resultat	94 630	24 986

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 966 863	5 039 318
Summa materiella anläggningstillgångar		4 966 863	5 039 318
Summa anläggningstillgångar		4 966 863	5 039 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		54 266	53 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 411	12 343
Summa kortfristiga fordringar		267 677	266 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 054	6 625
Summa kassa och bank		142 054	6 625
Summa omsättningstillgångar		409 731	272 646
SUMMA TILLGÅNGAR		5 376 594	5 311 964

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 464	141 478
Årets resultat		94 630	24 986
Summa fritt eget kapital		261 094	166 464
Summa eget kapital		286 094	191 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		98 000	58 000
Summa obeskattade reserver		98 000	58 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 167 500	3 237 500
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		4 917 500	4 987 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		75 000	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 376 594	5 311 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 250 330	5 250 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250 330	5 250 330
Ingående avskrivningar	-211 012	-138 557
Årets avskrivningar	-72 455	-72 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 467	-211 012
Utgående redovisat värde	4 966 863	5 039 318

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 887 500	2 957 500
	2 887 500	2 957 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Daniel Olsson
Daniel Olsson
Ordförande
2025-10-15

Claes Vosough Westerberg
Claes Vosough Westerberg
2025-10-15

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DCW Ringvägen 4 B AB, org.nr 559316-7090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DCW Ringvägen 4 B ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DCW Ringvägen 4 B AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor