

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 292 AB

Organisationsnummer: 559089-2443
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kåbo 78:1 i Uppsala samt Maren 1:14 i Vingåker.

Företaget utför nybyggnation av flerbostadshus.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 238 AB, 559083-5491.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 605	-1 106	-247	-3
Soliditet (%)	0,0	0,0	1,1	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 069	-1 103 859	50 210
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		3 330 000		3 330 000
Balanseras i ny räkning		-1 103 859	1 103 859	0
Årets resultat			-3 329 206	-3 329 206
Belopp vid årets utgång	50 000	3 330 010	-3 329 206	50 804

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 330 010
Årets resultat	-3 329 206
Summa	804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800
Balanseras i ny räkning	4
Summa	804

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-275 448	-2 051
Summa rörelsekostnader		-275 448	-2 051
Rörelseresultat		-275 448	-2 051
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 329 206	-1 103 859
Summa finansiella poster		-3 329 206	-1 103 859
Resultat efter finansiella poster		-3 604 654	-1 105 910
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		275 448	2 051
Summa bokslutsdispositioner		275 448	2 051
Resultat före skatt		-3 329 206	-1 103 859
Årets resultat		-3 329 206	-1 103 859

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 593 951	44 593 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	200 799 791	84 978 964
Summa materiella anläggningstillgångar		245 393 742	129 572 914
Summa anläggningstillgångar		245 393 742	129 572 914
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		245 393 742	129 572 914

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 330 010	1 104 069
Årets resultat		-3 329 206	-1 103 859
Summa fritt eget kapital		804	210
Summa eget kapital		50 804	50 210
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		233 241 502	114 660 099
Summa långfristiga skulder		233 241 502	114 660 099
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 860 540	12 924 588
Skatteskulder		240 896	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 938 017
Summa kortfristiga skulder		12 101 436	14 862 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 393 742	129 572 914

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 329 206	-1 103 859

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 593 950	0
Inköp	0	44 593 950
Omklassificeringar	1	0
Utgående anskaffningsvärden	44 593 951	44 593 950
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	44 593 951	44 593 950

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 978 964	18 004 934
Nedlagda utgifter	115 820 827	66 974 030
Utgående anskaffningsvärden	200 799 791	84 978 964
Redovisat värde	200 799 791	84 978 964

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12