

Årsredovisning för  
**Göran Sjöstedt Fastigheter AB**

559034-2282

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Sjöstedt  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göran Sjöstedt Fastigheter AB, 559034-2282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sjöbo Kommun, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GS Finans AB, 559034-2308.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	290	271	385	421
Resultat efter finansiella poster	-78	332	70	125
Soliditet %	15,6	21,9	9	8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 258	263 776
Balanseras i ny räkning		263 776	-263 776
Årets resultat			-78 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>653 034</b>	<b>-78 367</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	653 034
Årets resultat	-78 367
<b>Summa</b>	<b>574 667</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	574 667
<b>Summa</b>	<b>574 667</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		289 500	270 900
Övriga rörelseintäkter		1 594	358 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 094</b>	<b>629 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 871	-230 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 502	-34 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 373</b>	<b>-264 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 279</b>	<b>364 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 088	-32 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 088</b>	<b>-32 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 367</b>	<b>332 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 367</b>	<b>332 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-68 622
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 367</b>	<b>263 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 902 016	2 469 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 902 016</b>	<b>2 469 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 902 016</b>	<b>2 469 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 138	13 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 138</b>	<b>13 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 707	727 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 707</b>	<b>727 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 845</b>	<b>740 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 991 861</b>	<b>3 210 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		653 034	389 258
Årets resultat		-78 367	263 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 667</b>	<b>653 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 667</b>	<b>703 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 447 225	785 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 447 225</b>	<b>785 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 700	17 700
Skulder till koncernföretag		860 000	660 000
Skatteskulder		144 563	165 995
Övriga skulder		846 183	839 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 523	37 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 919 969</b>	<b>1 721 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 991 861</b>	<b>3 210 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 702 380	4 246 105
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 480 875	
Försäljningar/utrangeringar		-1 543 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 183 255</b>	<b>2 702 380</b>
Ingående avskrivningar	-232 737	-250 596
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		52 172
Årets avskrivningar	-48 502	-34 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 239</b>	<b>-232 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 902 016</b>	<b>2 469 643</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 328 425	715 125

## Underskrifter

Sövde

*Göran Sjöstedt*  
Göran Sjöstedt  
Styrelseledamot

2024-05-22  
Datum