

Årsredovisning för  
**Teofron Fastigheter 2 AB**

556959-1273

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claes von Matérn  
Styrelseledamot

2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teofron Fastigheter 2 AB, 556959-1273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 455 400	104 194	984 356	32 706
Soliditet %	99,7	99,7	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 034 327	104 194
Balanseras i ny räkning		104 195	-104 194
Årets resultat			-1 455 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 138 522</b>	<b>-1 455 400</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 138 522
Årets resultat	-1 455 400
<b>Summa</b>	<b>24 683 122</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 683 122
<b>Summa</b>	<b>24 683 122</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 750	-26 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 750</b>	<b>-26 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-26 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 442 650	130 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 442 650</b>	<b>130 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 455 400</b>	<b>104 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 455 400</b>	<b>104 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 455 400</b>	<b>104 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 477 477	15 029 105
Andra långfristiga fordringar	3	11 216 375	11 216 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 693 852</b>	<b>26 245 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 693 852</b>	<b>26 245 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 599	16 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 599</b>	<b>16 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 599</b>	<b>16 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 806 451</b>	<b>26 261 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 138 522	26 034 327
Årets resultat		-1 455 400	104 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 683 122</b>	<b>26 138 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 733 122</b>	<b>26 188 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		73 329	73 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 329</b>	<b>73 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 806 451</b>	<b>26 261 852</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 029 105	13 246 704
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	713 314	3 621 743
Försäljningar	-2 264 942	-1 839 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 477 477</b>	<b>15 029 105</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 477 477</b>	<b>15 029 105</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 216 375	12 596 375
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-1 380 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 216 375</b>	<b>11 216 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 216 375</b>	<b>11 216 375</b>

#### Kommentar till not

Företagsägd kapitalförsäkring

## Underskrifter

Stockholm

*Claes von Matérn*

2025-06-30

Claes von Matérn

Datum

Styrelseledamot