

# Wicrea Estate AB

559215-3109

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Willy Christian Johnsen, Styrelseledamot

2024-01-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bidra till det goda samhället genom att skapa och utveckla ett tryggt boende för alla.

Bolaget har sitt säte i Lerum.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbolaget Wicrea Nykroppa AB försattes i konkurs den 9maj 2023.

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-08-20 - 2020-06-30
Nettoomsättning	0	667 359	21 845	0
Resultat efter finansiella poster	-143 006	-1 347 084	-89 008	-1
Soliditet (%)	-35	-29	-2	100

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% pågrund av att Estate gått från att vara huvudfakturerings AB till att intäkterna delades upp mellan Deje AB och Nykroppa AB som gått i konkurs och inte kunnat skicka kapital till moderbolaget som det var tänkt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	710 092	-1 347 084	-586 992
Balanseras i ny räkning		-1 347 084	1 347 084	0
Årets resultat			-143 006	-143 006
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-636 992</b>	<b>-143 006</b>	<b>-729 998</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-636 992
Årets resultat	-143 006
<b>Summa</b>	<b>-779 998</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-779 998
<b>Summa</b>	<b>-779 998</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	667 359
Övriga rörelseintäkter		4 000	449 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 000</b>	<b>1 117 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 679	-2 354 434
Personalkostnader	2	0	-6 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 679</b>	<b>-2 361 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 679</b>	<b>-1 243 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-103 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 327</b>	<b>-103 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 006</b>	<b>-1 347 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 006</b>	<b>-1 347 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 006</b>	<b>-1 347 084</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 071 802	1 514 921
Övriga fordringar		0	20 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 071 802</b>	<b>1 535 521</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 353	400 882
Redovisningsmedel		0	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 353</b>	<b>450 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 073 155</b>	<b>1 986 403</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 098 155</b>	<b>2 036 403</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-636 992	710 092
Årets resultat		-143 006	-1 347 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-779 998</b>	<b>-636 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-729 998</b>	<b>-586 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 520 000	2 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		213 723	41 202
Övriga skulder		94 430	62 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 153</b>	<b>103 395</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 098 155</b>	<b>2 036 403</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01  
- 2023-06-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
-----------------------------	--------

Försäljningar	-25 000
---------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten i Wicrea Deje såldes hösten 2023.

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wicrea Capital Group AB, med organisationsnummer 559212-7921 och säte i Lerum.

# Underskrifter

Årsredovisning för Wicrea Estate AB, 559215-3109  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Lerum

Willy Christian Johnsen  
Willy Christian Johnsen  
Styrelseledamot  
2024-01-31