

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 -- 2022-06-30

för

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

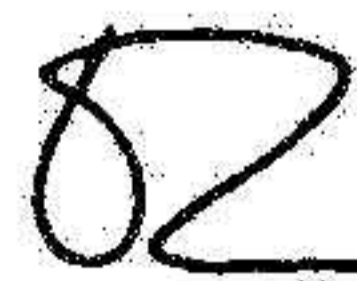
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den

31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta den

31/1-23



Kimmo Tynkkynen

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

ÅRSREDOVISNING FÖR VÄSTERSKOGSFASTIGHETER AB

Styrelsen för Västerskogsfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är i Håbo.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 och säte i Håbo.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	292	292	292	339	313
Resultat efter finansiella poster	93	70	151	145	153
Soliditet (1)	8,9%	8,1%	10,0%	15,5%	14,2%

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändring eget kapital (kSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	0	39	0	139
Årets resultat				-17	-17
Utgående balans	100	0	39	-17	122

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	38 882
Årets resultat	-16 712
	<u>22 169</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	22 169
	<u>22 169</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	292	292
		292	292
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-138	-165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55	-46
		-193	-211
Rörelseresultat		99	81
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-11
		-6	-11
Resultat efter finansiella poster		93	70
Bokslutsdispositioner	3	-95	-70
Skatt på årets resultat		-15	0
ÅRETS RESULTAT		-17	0

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 131	1 177
Inventarier	5	80	0
		<u>1 211</u>	<u>1 177</u>
Summa anläggningstillgångar		1 211	1 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	61
Skattefordran		64	50
		<u>64</u>	<u>111</u>
Kassa och bank		94	436
Summa omsättningstillgångar		158	547
SUMMA TILLGÅNGAR		1 369	1 724

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39	39
Årets resultat		-17	0
		22	39
Summa eget kapital		122	139
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		0	92
Skulder till koncernföretag		1 120	1 323
		1 120	1 415
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		92	120
Leverantörsskulder		4	12
Övriga kortfristiga skulder		6	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	25
		127	170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 369	1 724

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader och mark	4,00 %
--------------------	--------

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Uppgift om moderbolag

Moderföretag som Västerskogsfastigheter AB är dotterföretag till är UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håbo

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

	2021/2022	2020/2021
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Lämnade koncernbidrag	-95	-70
Summa	-95	-70

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 592	1 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592	1 592
Ingående avskrivningar	-415	-369
Årets avskrivningar enligt plan	-46	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461	-415
Utgående planenligt restvärde	1 131	1 177
Varav anskaffningsvärde för mark	440	440
Taxeringsvärden	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader	1 320	1 320
Mark	904	904
Summa	2 224	2 224

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707

Not 5 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	89	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89	0
Årets avskrivningar enligt plan	-9	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9	0
Utgående planenligt restvärde	80	0

Not 6 Aktiekapital

Aktieslag	Antal aktier	Kvotvärde (SEK)	Antal röster per aktie
A-aktie	1 000	100	1
Summa	1 000	100	1

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning		
2-5 år	0	92
>5 år	1 120	1 323
Summa	1 120	1 415

Västerskogsfastigheter AB
556765-1707**Not 7 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	1 300	1 300
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
<i>Ställda säkerheter</i>	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Pantbrev	1 300	1 300
Summa	1 300	1 300

Bålsta den

Kimmo Tynkkynen

Min revisionsberättelse har avgivits den

Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.01.2023 22:48

SENT BY OWNER:

Lovisa Sundberg · 31.01.2023 16:18

DOCUMENT ID:
H1x4U-382o

ENVELOPE ID:
ryNUbhL3s-H1x4U-382o

DOCUMENT NAME:

Västerskogsfastigheter AB - Årsredovisning 2022-06-30.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. KIMMO TYNKKYNEN kimmo@uams.se	Signed Authenticated	31.01.2023 17:11 31.01.2023 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/16) IP: 213.112.224.52
2. Maria Färnlöf maria.farnlof@se.gt.com	Signed Authenticated	31.01.2023 22:48 31.01.2023 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerskogsfastigheter AB

Org.nr. 556765 - 1707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerskogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerskogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerskogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerskogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerskogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.01.2023 22:54

SENT BY OWNER:

Lovisa Sundberg · 31.01.2023 16:22

DOCUMENT ID:

SkWKVG38hj

ENVELOPE ID:

ByK4f2Uhs-SkWKVG38hj

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Västerskogsfastigheter AB 2021-07-01–2022-06-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Maria Färnlöf maria.farnlof@se.gt.com	Signed Authenticated	31.01.2023 22:54 31.01.2023 22:54	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/10/07) Swedish BankID (SSN: 196910077889)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed