

ÅRSREDOVISNING

för

Björkviks Gård AB

Org.nr. 559058-3604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Armandt, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta alla typer av fastigheter inklusive jord- och skogsbruksfastigheter.

Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 249 432	839 515	836 724	349 078
Resultat efter finansiella poster	47 258	-207 030	-380 138	-502 134
Soliditet (%)	2,09	2,06	2,75	3,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	700 858	-20 030	730 828
Balanseras i ny räkning		-20 030	20 030	0
Årets resultat			29 409	29 409
Belopp vid årets utgång	50 000	680 828	29 409	760 237
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	680 828
Årets resultat	29 409
	<u>710 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	710 237
	<u>710 237</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 249 432	839 515
Övriga rörelseintäkter		339 636	84 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 589 068</u>	<u>923 650</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-868 670	-666 345
Personalkostnader	2	-37 986	-73 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-633 505	-390 571
Summa rörelsekostnader		<u>-1 540 161</u>	<u>-1 129 922</u>
Rörelseresultat		48 907	-206 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 666	-762
Summa finansiella poster		<u>-1 649</u>	<u>-758</u>
Resultat efter finansiella poster		47 258	-207 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	187 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>187 000</u>
Resultat före skatt		47 258	-20 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 849	0
Årets resultat		<u>29 409</u>	<u>-20 030</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 209 814	24 449 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	474 638	572 586
Inventarier, verktyg och installationer	5	159 454	355 019
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	100 000	100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>35 196</u>	<u>9 820 001</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 979 102	35 296 710
Summa anläggningstillgångar		35 979 102	35 296 710
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 474</u>	<u>5 300</u>
Summa varulager		2 474	5 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 240	93 573
Övriga fordringar		3 948	4 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 254</u>	<u>7 489</u>
Summa kortfristiga fordringar		158 442	105 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>224 509</u>	<u>17 054</u>
Summa kassa och bank		224 509	17 054
Summa omsättningstillgångar		385 425	128 141
SUMMA TILLGÅNGAR		36 364 527	35 424 851

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		680 828	700 858
Årets resultat		29 409	-20 030
Summa fritt eget kapital		710 237	680 828
Summa eget kapital		760 237	730 828
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		33 569 063	32 169 063
Summa långfristiga skulder		33 569 063	32 169 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	872 115
Skatteskulder		19 631	10 676
Övriga skulder		1 806 919	1 496 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 677	145 625
Summa kortfristiga skulder		2 035 227	2 524 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 364 527	35 424 851

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Ingen avskrivning görs på mark och konst

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 077 063	25 066 598
Inköp	358 385	10 465
Omklassificeringar	<u>10 823 391</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	36 258 839	25 077 063
Ingående avskrivningar	-627 959	-417 848
Årets avskrivningar	<u>-421 066</u>	<u>-210 111</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 049 025</u>	<u>-627 959</u>
Redovisat värde	35 209 814	24 449 104

I beloppet om 35 209 814 (24 449 104) kr ingår ej avskrivningsbar mark med 15 631 110 (15 631 110) kr.

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	922 437	865 390
	Inköp	<u>0</u>	<u>57 047</u>
	Utgående anskaffningsvärden	922 437	922 437
	Ingående avskrivningar	-349 851	-258 617
	Årets avskrivningar	<u>-97 948</u>	<u>-91 234</u>
	Utgående avskrivningar	-447 799	-349 851
	Redovisat värde	<u>474 638</u>	<u>572 586</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626 341	447 941
	Inköp	<u>0</u>	<u>178 400</u>
	Försäljningar/utrangeringar	-164 681	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	461 660	626 341
	Ingående avskrivningar	-271 322	-182 096
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	83 607	0
	Årets avskrivningar	<u>-114 491</u>	<u>-89 226</u>
	Utgående avskrivningar	-302 206	-271 322
	Redovisat värde	<u>159 454</u>	<u>355 019</u>
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

NOTER

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 820 001	1 352 082
	Nedlagda utgifter	1 038 586	8 467 919
	Omklassificeringar	<u>-10 823 391</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 196</u>	<u>9 820 001</u>
	Redovisat värde	35 196	9 820 001

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	33 569 063	32 169 063

Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Österskär

Fredrik Armandt
Fredrik Armandt
2025-06-27