

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hemfa Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

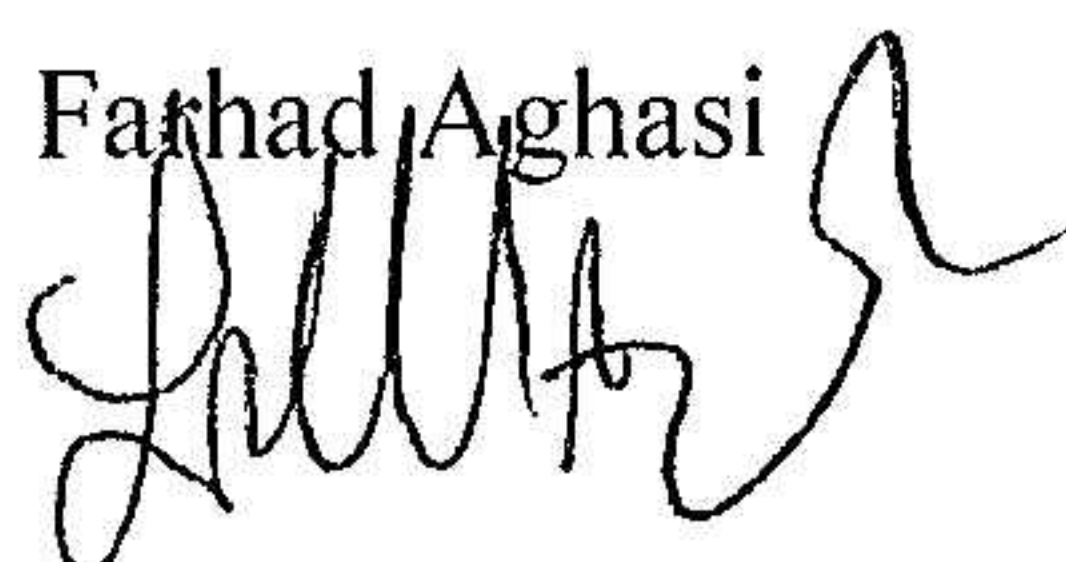
Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hemfa Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2024-04-26

Fathad Aghasi



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Hemfa Fastighetsförvaltning AB, 556946-7409 med säte i Bjuv får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit städverksamhet.
Under större delen av året har verksamheten varit vilande.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de fyra senaste räkenskapsåren.
Belopp anges i kkr.

	2023	2022	2021	2020
Omsättning	20	0	1024	1 637
Resultat efter fin. poster	8	-18	26	3
Soliditet	94%	36%	63%	40%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 145	9 306
Vinstdisposition enligt årsstämmobeslut		9 306	-9 306
Årets resultat			6 523
Belopp vid årets utgång	50 000	34 451	6 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att de vinstmedel som står till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	34 451
Årets resultat	6 523
	<u>40 974</u>

disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	40 974
	<u>40 974</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		20 001	0
		<u>20 001</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 668	-18 337
Personalkostnader	2	<u>-200</u>	<u>-200</u>
		<u>-11 868</u>	<u>-18 537</u>
Rörelseresultat		8 133	-18 537
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	257
		<u>112</u>	<u>257</u>
Resultat efter finansiella poster		8 245	-18 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Skatt på årets resultat		<u>-1 722</u>	<u>-2 414</u>
Årets resultat		<u>6 523</u>	<u>9 306</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 564

4 302

Fordringar hos koncernföretag

64 078

210 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

67 642

214 302

Kassa och bank

29 467

20 485

Summa omsättningstillgångar

97 109

234 787

SUMMA TILLGÅNGAR

97 109

234 787

Lucia

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

	34 451	25 145
--	--------	--------

Årets resultat

	6 523	9 306
	<u>40 974</u>	<u>34 451</u>

Summa eget kapital

	90 974	84 451
--	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

	4 135	2 414
--	-------	-------

Skulder till koncernföretag

	0	145 922
--	---	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2 000	2 000
--	-------	-------

Summa kortfristiga skulder

	<u>6 135</u>	<u>150 336</u>
--	--------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u><u>97 109</u></u>	<u><u>234 787</u></u>
--	----------------------	-----------------------

L. M.

2024051508220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter till resultaträkningen

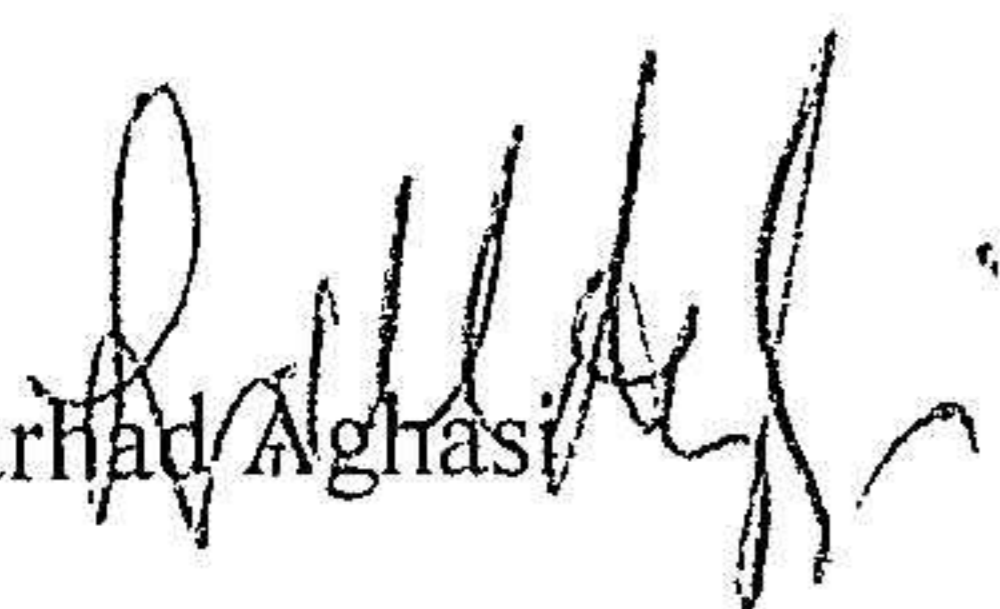
Not 2 Medelantalet anställda


	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Medelantalet anställda har varit	0	0

Övriga noter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Not 3 Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder		
Checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	50 000	50 000

Bjuv 2024-04-26


Farhad Aghasi


Hesam Rajabieh Fard
VD

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

