

Årsredovisning
för
Hotell Mossbylund AB
556628-4476

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Mossbylund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggning med tillhörande restauranganläggning och spaanläggning. Företaget har under året ytterligare befäst sin position som en stark aktör inom besöksnäringen. En fortsatt stark utveckling av Bongska Huset med hotellrum, restaurang, bageri, café och butik har setts.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av nytt bageri samt konferens- och festlokal påbörjades under året och beräknas vara klart kvartal 2, 2026.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år förväntas inte vårt marknadsläge att påverkas. Omvärldsläget kan vara en osäkerhetsfaktor under 2026.

Miljö och hållbarhet

Vi fortsätter vårt arbete med miljö och hållbarhet, främst genom samarbete med Miljömärkning Sverige AB, där vi är Svanenmärkta. Hållbarhetsansvarig personal har under året tillsatts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112 282	109 421	103 297	99 829	86 285
Resultat efter finansiella poster	3 872	5 204	4 128	7 372	8 145
Balansomslutning	104 098	95 366	98 472	88 867	95 445
Soliditet (%)	40	42	37	42	33
Antal anställda	91	93	101	93	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 976 989	4 123 525	33 220 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			4 123 525	-4 123 525	0
Årets resultat				2 366 255	2 366 255
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 100 514	2 366 255	33 586 769

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 100 514
årets vinst	2 366 255
	33 466 769

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 466 769
	33 466 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		112 282 050	109 421 016
Övriga rörelseintäkter		617 721	1 016 451
		112 899 771	110 437 467
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 461 476	-25 565 287
Handelsvaror		-1 140 403	-1 044 697
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 615 484	-10 960 810
Personalkostnader	4, 5	-64 395 887	-61 952 917
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 573 246	-4 455 350
Övriga rörelsekostnader		0	-3 755
		-108 186 496	-103 982 816
Rörelseresultat		4 713 275	6 454 651
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-86 250	-172 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	238 627	369 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-994 149	-1 447 574
		-841 772	-1 250 846
Resultat efter finansiella poster		3 871 503	5 203 805
Bokslutsdispositioner	8	-842 067	153 242
Resultat före skatt		3 029 436	5 357 047
Skatt på årets resultat	9	-663 181	-1 233 522
Årets resultat		2 366 255	4 123 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	62 558 645	64 836 923
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 846 723	9 309 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	12 929 093	0
		83 334 461	74 146 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	84 250	172 500
		84 250	172 500
Summa anläggningstillgångar		83 418 711	74 319 127
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 040 102	1 846 776
		2 040 102	1 846 776
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 805 800	3 142 248
Övriga fordringar		516 057	115 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	886 616	877 233
		4 208 473	4 134 648
<i>Kassa och bank</i>		14 431 079	15 065 182
Summa omsättningstillgångar		20 679 654	21 046 606
SUMMA TILLGÅNGAR		104 098 365	95 365 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 100 514	28 976 989
Årets resultat		2 366 255	4 123 525
		33 466 769	33 100 514
Summa eget kapital		33 586 769	33 220 514
Obeskattade reserver	16	9 892 440	9 050 373
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	148 461	204 310
Summa avsättningar		148 461	204 310
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19	27 000 000	21 000 000
Övriga skulder		4 952 000	4 952 000
Summa långfristiga skulder		31 952 000	25 952 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 630 310	3 803 749
Leverantörsskulder		5 135 805	3 576 937
Aktuella skatteskulder		0	129 556
Övriga skulder		3 112 538	9 679 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 640 042	9 748 874
Summa kortfristiga skulder		28 518 695	26 938 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 098 365	95 365 733

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 871 503	5 203 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	4 659 496	4 459 105
Betald skatt		-1 152 264	-1 241 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 378 735	8 421 463
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-193 326	165 832
Förändring av kundfordringar		336 448	-896 899
Förändring av kortfristiga fordringar		-106 595	4 120 466
Förändring av leverantörsskulder		1 558 868	-2 291 208
Förändring av kortfristiga skulder		150 847	-2 777 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 124 977	6 742 572
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 761 080	-5 434 055
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-172 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 759 080	-5 606 555
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		6 000 000	0
Amortering av lån		0	-2 000 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde		-634 103	-863 983
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 065 182	15 929 165
Likvida medel vid årets slut		14 431 079	15 065 182

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & grund	100 år
Innerväggar	50 år
Värme sanitet	33 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Yttertak	55 år
Övrigt	15 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Markinventarier	10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

I beloppet övriga externa kostnader ingår leasingavgifter avseende IT-utrustning, betalterminaler, TV-apparater, bil, skurmaskiner samt kyl- och fryskontainer. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 576 tkr (fg år 514 tkr)

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Forvis Mazars		
Revisionsuppdrag	100 000	135 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		20 000
	100 000	155 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	91	93

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	66	68
Män	25	25
	91	93
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	643 000	732 000
Övriga anställda	45 196 105	44 148 209
	45 839 105	44 880 209
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 000	60 000
Pensionskostnader för övriga anställda	2 241 544	2 119 906
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 415 721	14 851 904
	17 717 265	17 031 810
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 556 370	61 912 019
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från kreditinstitut	-230 011	-348 140
Övriga ränteintäkter	-8 616	-21 088
	-238 627	-369 228

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader kreditinstitut	696 918	1 010 637
Övriga räntekostnader	297 231	436 937
	994 149	1 447 574

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfonder	-1 844 000	-1 640 000
Avsättning till periodiseringsfonder	1 100 000	0
Förändring av överavskrivningar	1 586 067	1 486 758
	842 067	-153 242

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	719 030	1 234 113
Skattereduktion	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-55 849	-591
Totalt redovisad skatt	663 181	1 233 522

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 029 436		5 357 047
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-624 064	20,60	-1 103 552
Ej avdragsgilla kostnader	1,12	-34 016	1,28	-68 811
Förändring obeskattade reserver		-42 411	1,22	-65 503
Förändring temporära skillnader	-1,17	35 535	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter		1 775		4 344
Redovisad effektiv skatt	21,89	-663 181	23,03	-1 233 522

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 546 090	82 131 301
Inköp	364 700	0
Omklassificeringar		5 414 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 910 790	87 546 090
Ingående avskrivningar	-22 709 169	-20 112 569
Årets avskrivningar	-2 642 978	-2 596 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 352 147	-22 709 167
Utgående redovisat värde	62 558 643	64 836 923
Taxeringsvärden byggnader	20 731 000	11 854 000
Taxeringsvärden mark	1 970 000	1 970 000
	22 701 000	13 824 000
Bokfört värde byggnader	61 956 548	64 234 828
Bokfört värde mark	602 095	602 095
	62 558 643	64 836 923

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 164 974	15 886 389
Inköp	467 287	1 338 713
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 678
Omklassificeringar		2 010 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 632 261	19 164 977
Ingående avskrivningar	-9 855 273	-8 063 446
Försäljningar/utrangeringar	0	66 923
Årets avskrivningar	-1 930 268	-1 858 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 785 541	-9 855 273
Utgående redovisat värde	7 846 720	9 309 704

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 330 000
Inköp	12 929 092	4 095 340
Omklassificeringar	0	-7 425 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 929 092	0
Utgående redovisat värde	12 929 092	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	0
Omklassificeringar	0	345 000
Amorteringar	-2 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 000	345 000
Ingående nedskrivningar	-172 500	-172 500
Årets nedskrivningar	-86 250	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-258 750	-172 500
Utgående redovisat värde	84 250	172 500

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	116 652	110 601
Övriga poster	313 376	315 559
Återbäring från leverantör	419 029	402 326
Förutbetalda hyreskostnader	37 559	48 747
	886 616	877 233

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 895 768	2 309 701
Periodiseringsfond 2019	0	1 844 000
Periodiseringsfond 2020	1 646 672	1 646 672
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	1 750 000
Periodiseringsfond 2025	1 100 000	0
	9 892 440	9 050 373
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	27 216	45 232

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld avser skillnad i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	204 310	204 901
Årets avsättningar	-55 849	-591
Belopp vid årets utgång	148 461	204 310

Not 18 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	31 952 000	25 952 000
	31 952 000	25 952 000

Not 19 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-12-31	2024-12-31
Sparbanken Skåne	18 000 000	18 000 000
Sparbanken Skåne	9 000 000	3 000 000
	27 000 000	21 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övr uppl kostn/förutb int	-629 216	-691 019
Upplupna avtalade arbetsmarknadsförsäkringar	-122 535	-119 598
Upplupna löner	-1 816 982	-2 018 791
Upplupna semesterlöner	-4 942 217	-4 740 463
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-2 129 093	-2 128 212
Upplupna räntor	0	-50 789
	-9 640 043	-9 748 872

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	4 573 246	4 455 350
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	3 755
Nedskrivning finansiell tillgång	86 250	
	4 659 496	4 459 105

Not 22 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 100 514
årets vinst	2 366 255
	33 466 769

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 466 769
	33 466 769

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Skivarp 2026-04-09

Peter Svensson
Peter Svensson
Ordförande
2026-04-09

Lars Svensson
Lars Svensson

2026-04-09

Tove Svensson
Tove Svensson

2026-04-09

Jens Lindqvist
Jens Lindqvist

2026-04-09

Ingrid Svensson
Ingrid Svensson
Verkställande direktör
2026-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Forvis Mazars

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Mossbylund AB, org.nr 556628-4476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Mossbylund AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Mossbylund ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Mossbylund AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2026-04-09

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor