

ÅRSREDOVISNING

för

Mellansvensk Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559310-5330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Halling, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förädla och sälja fastigheter och mark.

Bolagets säte är i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under tidigare år haft ett förbrukat eget kapital som är återställt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 975 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 815 674	-231 789	-146 903	-23 072
Soliditet (%)	44,57	-11,50	-4,83	0,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året sålt två tomter, vilket har medfört att omsättningen mot föregående år har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-169 975	-231 789	-376 764
Balanseras i ny räkning		-231 789	231 789	0
Årets resultat			1 243 313	1 243 313
Belopp vid årets utgång	25 000	-401 764	1 243 313	866 549

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-401 764
Årets resultat	1 243 313
	<u>841 549</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	841 549
	<u>841 549</u>

Mellansvensk Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559310-5330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mellansvensk Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559310-5330

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 975 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>4 975 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 979 934	0
Övriga externa kostnader	-197 412	-227 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 400	-4 400
Summa rörelsekostnader	<u>-3 181 746</u>	<u>-231 789</u>
Rörelseresultat	1 793 254	-231 789
Finansiella poster		
Ränteintäkter	23 183	0
Räntekostnader	-763	0
Summa finansiella poster	<u>22 420</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	1 815 674	-231 789
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-353 000	0
Förändring av överavskrivningar	-880	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-353 880</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	1 461 794	-231 789
Skatter		
Skatt på årets resultat	-218 481	0
Årets resultat	<u>1 243 313</u>	<u>-231 789</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 979 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 200	17 600
Summa materiella anläggningstillgångar		13 200	2 997 534
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	7 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 800	0
Summa anläggningstillgångar		21 000	2 997 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 457 528	255 000
Summa kortfristiga fordringar		2 457 528	255 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 702	23 202
Summa kassa och bank		95 702	23 202
Summa omsättningstillgångar		2 553 230	278 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 574 230	3 275 736

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-401 764	-169 975
Årets resultat		1 243 313	-231 789
Summa fritt eget kapital		841 549	-401 764
Summa eget kapital		866 549	-376 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		353 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		880	0
Summa obeskattade reserver		353 880	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		0	3 652 500
Summa långfristiga skulder		0	3 652 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		454	0
Skatteskulder		254 342	0
Övriga skulder		1 083 355	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 650	0
Summa kortfristiga skulder		1 353 801	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 574 230	3 275 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 979 934	3 000 000
	Inköp	0	234 934
	Försäljningar/utrangeringar	0	-255 000
	Omklassificeringar	-2 979 934	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 979 934</u>
	Redovisat värde	0	2 979 934

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>22 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 000	22 000
	Ingående avskrivningar	-4 400	0
	Årets avskrivningar	-4 400	-4 400
	Utgående avskrivningar	<u>-8 800</u>	<u>-4 400</u>
	Redovisat värde	13 200	17 600

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>7 800</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 800</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	7 800	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	3 652 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Alexander Halling

Alexander Halling

Verkställande direktör

2025-06-25

Daniel Valmila

Daniel Valmila

2025-06-25

Daniel Swärd

Daniel Swärd

2025-06-27