

Årsredovisning för  
**Passiv Finans AB**  
556699-3332

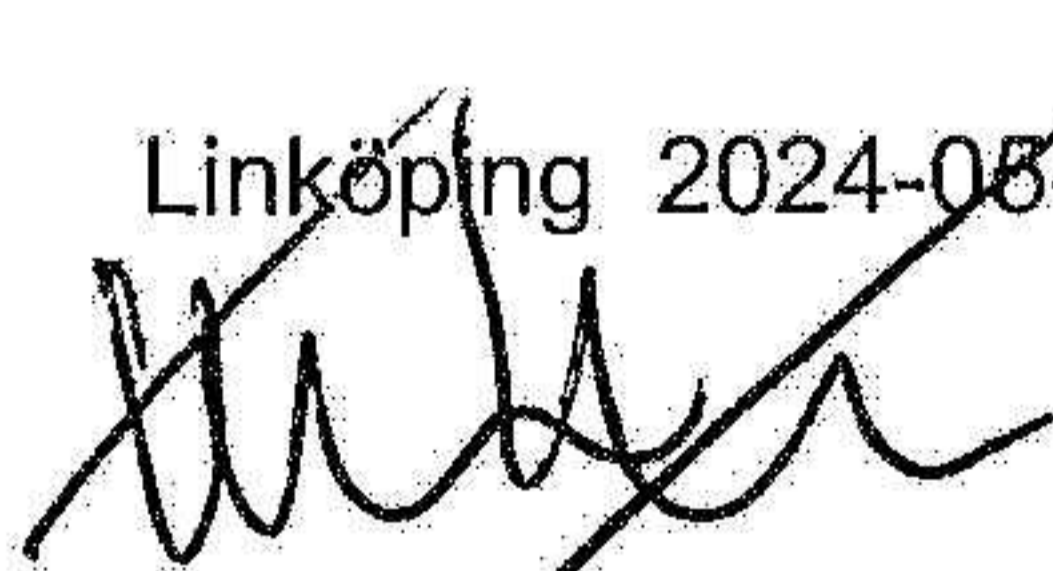
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Passiv Finans AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-05-13



Walter Glavich

Årsredovisning för  
**Passiv Finans AB**  
556699-3332

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Passiv Finans AB, 556699-3332, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och annan lös egendom, investeringar i fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger aktier i det onoterade bolaget Coala-Life AB som efter balansdagen den 22 mars 2024 inlett konkurs. Aktiernas värde har skrivits ner till noll vilket påverkat bolagets resultat negativt. Det egna kapitalet har minskat men bolagets befintliga investeringar på balansdagen ser ägarna en positiv framtiden för.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 377 053	4 162 840	1 957 600	-10 815
Soliditet, %	100	100	100	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 653 674
Disposition enl årsstämmobeslut			-2 980 000
Utdelning på extra stämma			-245 000
Årets resultat			-2 377 053
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 051 621</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 428 674
årets resultat	-2 377 053
Totalt:	1 051 621
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 051 621
Summa:	1 051 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 366	-2 160
Summa rörelsekostnader		-8 366	-2 160
Rörelseresultat		-8 366	-2 160
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		245 000	4 165 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 613 687	0
Summa finansiella poster		-2 368 687	4 165 000
Resultat efter finansiella poster		-2 377 053	4 162 840
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-2 377 053	4 162 840
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-2 377 053	4 162 840

2024070340664

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	3	124 500	124 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 022 781	3 596 468
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 147 281	3 720 968
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 147 281	3 720 968
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 940 000
Summa kortfristiga fordringar		0	2 940 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 340	92 706
Summa kassa och bank		4 340	92 706
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 340	3 032 706
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 151 621	6 753 674

2024070340665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 428 674	2 490 834
Årets resultat		-2 377 053	4 162 840
Summa fritt eget kapital		1 051 621	6 653 674
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 151 621</b>	<b>6 753 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 151 621</b>	<b>6 753 674</b>

2024070340666

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 500	124 500
-Förvärv	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>124 500</b>	<b>124 500</b>

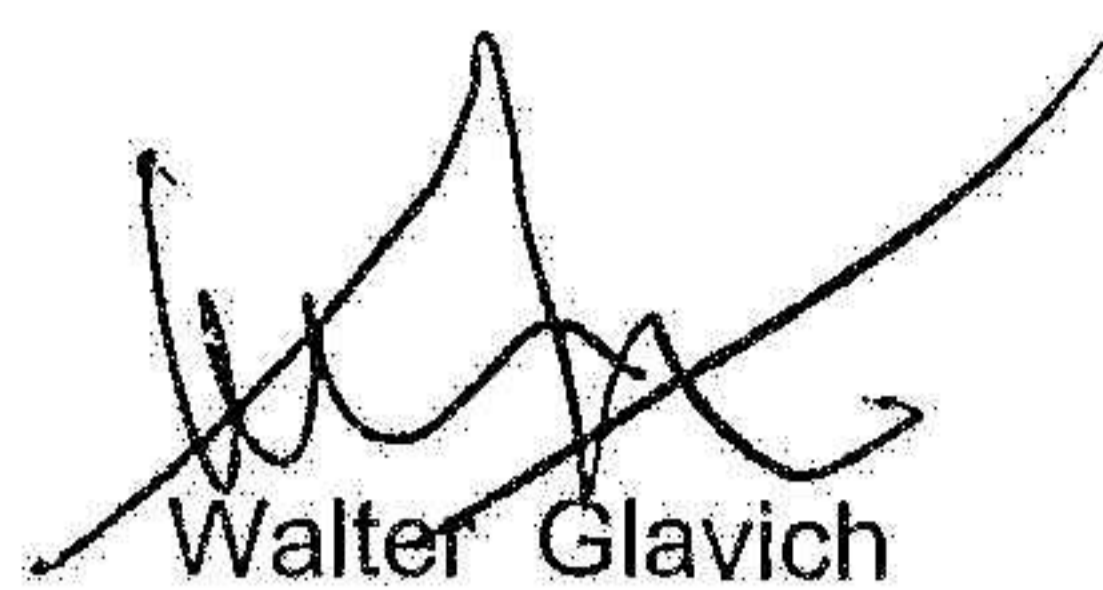
#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Årets Resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
Cread Fastighets AB 556987-7227, Jönköping	49	59 451	1 830 413	124 500

## Underskrifter

Linköping 2024-05-10



Walter Glavich

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma