

Årsredovisning
för
Förrådsbolaget HBG Aktiebolag
556856-7084

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Kirsebom, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förrådsuthyrning för lång- och korttidsuthyrning av minilager för privatpersoner och företag samt uthyrning av uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 711	5 288	4 768	4 320
Resultat efter finansiella poster	1 048	745	562	691
Soliditet (%)	13,0	11,8	11,4	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	3 900 302	57 814	4 033 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 814	-57 814	0
Årets resultat			282 824	282 824
Belopp vid årets utgång	75 000	3 958 116	282 824	4 315 940

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 685 000 (3 685 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 958 117
årets vinst	282 824
	4 240 941
disponeras så att i ny räkning överföres	4 240 941
	4 240 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 710 674	5 287 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 710 674	5 287 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 618 224	-1 217 777
Personalkostnader	2	-1 160 074	-1 207 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-635 540	-637 020
Summa rörelsekostnader		-3 413 838	-3 061 799
Rörelseresultat		2 296 836	2 225 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 069	18 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 310 058	-1 499 173
Summa finansiella poster		-1 248 989	-1 480 758
Resultat efter finansiella poster		1 047 847	745 073
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-680 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 656
Förändring av överavskrivningar		0	43 490
Summa bokslutsdispositioner		-680 000	-688 166
Resultat före skatt		367 847	56 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 023	907
Årets resultat		282 824	57 814

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 224 434	33 817 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	6	42 016
Summa materiella anläggningstillgångar		33 224 440	33 859 980
Summa anläggningstillgångar		33 224 440	33 859 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 924	139 276
Fordringar hos koncernföretag		172 360	0
Övriga fordringar		26 782	48 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 099	44 934
Summa kortfristiga fordringar		365 165	232 562
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	447 000
Summa kortfristiga placeringar		0	447 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 835	478 755
Summa kassa och bank		467 835	478 755
Summa omsättningstillgångar		833 000	1 158 317
SUMMA TILLGÅNGAR		34 057 440	35 018 297

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 958 117	3 900 302
Årets resultat		282 824	57 814
Summa fritt eget kapital		4 240 941	3 958 116
Summa eget kapital		4 315 941	4 033 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 375	90 375
Ackumulerade överavskrivningar		42 016	42 016
Summa obeskattade reserver		132 391	132 391
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 731 916	25 708 416
Övriga skulder		3 203 177	3 203 177
Summa långfristiga skulder		27 935 093	28 911 593
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		891 000	891 000
Leverantörsskulder		25 775	29 126
Skulder till koncernföretag		1 125	397 375
Skatteskulder		127 401	0
Övriga skulder		61 168	63 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 546	560 087
Summa kortfristiga skulder		1 674 015	1 941 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 057 440	35 018 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år - 67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 763 455	39 763 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 763 455	39 763 455
Ingående avskrivningar	-5 945 491	-5 351 961
Årets avskrivningar	-593 530	-593 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 539 021	-5 945 491
Utgående redovisat värde	33 224 434	33 817 964

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 928	1 549 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 928	1 549 928
Ingående avskrivningar	-1 507 912	-1 464 422
Årets avskrivningar	-42 010	-43 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 549 922	-1 507 912
Utgående redovisat värde	6	42 016

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 167 916	22 144 416
	21 167 916	22 144 416

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 622 916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 731 916	25 708 416
	24 731 916	25 708 416
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	891 000	891 000
	891 000	891 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 016 000	30 016 000
	30 016 000	30 016 000

Årsredovisningen beslutades 2025-04-15

Helsingborg

Andreas Kirsebom
Andreas Kirsebom
Ordförande
2026-05-20

Harald Kirsebom
Harald Kirsebom

2026-05-20

Marcus Kirsebom
Marcus Kirsebom

2026-05-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsbolaget HBG Aktiebolag

Org.nr 556856-7084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsbolaget HBG Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsbolaget HBG Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsbolaget HBG Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsbolaget HBG Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2026-05-21

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor