

Årsredovisning för
Byggtech Group Sweden AB

559101-8014

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ekvall
Styrelseledamot

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden AB, 559101-8014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företags säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 256	1 917	1 725	1 206
Resultat efter finansiella poster	524	65	271	-29
Soliditet %	11	7,4	6,9	4,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	638 800	51 029
Balanseras i ny räkning		51 029	-51 029
Årets resultat			453 855
Belopp vid årets utgång	51 000	689 829	453 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	689 829
Årets resultat	453 855
Summa	1 143 684
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	843 684
Summa	1 143 684

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 255 613	1 916 554
Övriga rörelseintäkter		304 203	416 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 559 816	2 332 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 395	-570 383
Personalkostnader	2	-908 552	-986 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 105	-195 104
Summa rörelsekostnader		-1 675 052	-1 752 357
Rörelseresultat		884 764	580 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-139	407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 883	-516 085
Summa finansiella poster		-361 022	-515 678
Resultat efter finansiella poster		523 742	64 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		573 742	64 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 887	-13 839
Årets resultat		453 855	51 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 617 191	9 812 296
Summa materiella anläggningstillgångar		9 617 191	9 812 296
Summa anläggningstillgångar		9 617 191	9 812 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 962	282 825
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	718 060
Övriga fordringar		0	33 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 929	199 863
Summa kortfristiga fordringar		1 057 891	1 234 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 167	91 735
Summa kassa och bank		523 167	91 735
Summa omsättningstillgångar		1 581 058	1 325 832
SUMMA TILLGÅNGAR		11 198 249	11 138 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 829	638 800
Årets resultat		453 855	51 029
Summa fritt eget kapital		1 143 684	689 829
Summa eget kapital		1 194 684	740 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	100 000
Summa obeskattade reserver		50 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 833 975	9 246 775
Summa långfristiga skulder		8 833 975	9 246 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		412 800	412 800
Leverantörsskulder		80 862	66 317
Skatteskulder		205 723	92 348
Övriga skulder		115 261	95 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 944	383 276
Summa kortfristiga skulder		1 119 590	1 050 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 198 249	11 138 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 007 137	11 007 137
Utgående anskaffningsvärden	11 007 137	11 007 137
Ingående avskrivningar	-1 194 841	-999 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 105	-195 104
Utgående avskrivningar	-1 389 946	-1 194 841
Redovisat värde	9 617 191	9 812 296

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 060	727 497
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	31 940	
Årets amorteringar		-9 437
Utgående anskaffningsvärden	750 000	718 060
Redovisat värde	750 000	718 060

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 769 975	7 595 575

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Malmö

Henrik Ekvall 2026-02-11
Henrik Ekvall Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2026-02-11
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot

Joel Malmberg 2026-02-11
Joel Malmberg Datum
Styrelseledamot